

2017年7月5日

## 東京都調布市に新たなランドマークが誕生！ 人々や暮らしを結ぶ“ちょっとステキ”な商業施設 「トリエ京王調布」9月29日（金）オープン！

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、社長：紅村 康）は、調布駅周辺で開発を進める商業施設「トリエ京王調布」を2017年9月29日（金）に開業します。

当社では、「住んでもらえる、選んでもらえる沿線」の実現に向け、吉祥寺、笹塚など拠点開発を推進してきました。調布駅付近につきましては、2012年「京王線・相模原線（調布駅付近）連続立体交差事業」の完了によって鉄道が地下化され、街の南北が地上で結ばれることで、人やモノ・時間の流れが変わり、街の様子も変化しています。その変化する調布の新たなランドマークとして、「トリエ京王調布」が誕生します。

「調布らしい“ちょっとステキ”な生活」をコンセプトにA・B・Cの3館から構成される本施設の周辺には、駅前広場に面したテラス席や南北に連なる壁面緑化など、“人々や暮らしを結ぶ”をテーマにした環境施設を整え、街の回遊性を高めるとともに、沿線拠点である調布に新たな賑わいを創出します。

また、京王グループでは京王百貨店サテライト店の出店や、京王パスポートカードを利用できる店舗が増えるなど、地域の皆様の生活に根付いたサービスを提供していきます。



調布駅周辺の鳥瞰イメージ



《ロゴマーク》

tri (3を表すラテン語) と tré (樹木を表すアイスランド語) の造語です。

3館から成る本施設が調布の地に育まれる3本の大樹として街と共に成長していきたいという想いを込めています。

## 【施設概要】

■名称： トリエ京王調布

■開業日： 2017年9月29日（金）

■ターゲット：

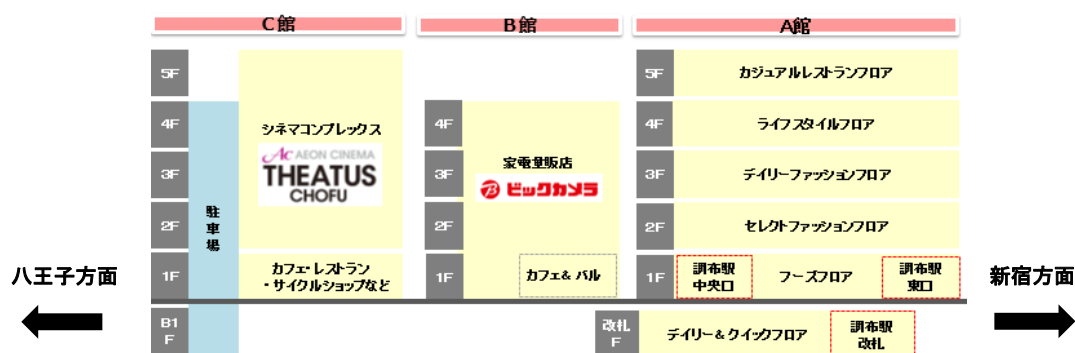
「自然体でいながらもちょっとセンスアップした生活に憧れる女性&その女性に繋がる人々」  
 …調布駅周辺をよく利用する女性とその女性に繋がる人々をイメージターゲットとします。

■施設コンセプト：

「調布らしいちょっとステキな生活」

…都心から近いながらも自然が多く残る調布の街の魅力を活かした、ナチュラルでスローなライフスタイルの発信を目指します。

■建物概要・フロア構成（全72店舗）



	C館	B館	A館
館名			
所在地	調布市小島町2-61-1	調布市小島町2-48-6	調布市布田4-4-22
特徴	「映画のまち 調布」を体現するシネマコンプレックスや緑道に面した調布にゆかりのあるカフェやレストラン等にて構成され、「自分らしく」「ゆったりとした」時間を過ごせる空間を演出します。	エリアに不足していた大型家電量販店の出店により、より多くの方が調布の街を訪れるキッカケを提供します。	街の玄関口として、ファッション・雑貨・食物販・カフェ・レストランなど多彩な専門店にて構成し、いつでも気軽に立ち寄れる“ちょっとステキ”な暮らしを提案します。
店舗数	7店舗	2店舗	63店舗（改札階含む）
敷地面積	約 6,200 m <sup>2</sup>	約 1,700 m <sup>2</sup>	約 4,000 m <sup>2</sup>
延床面積	約 16,000 m <sup>2</sup>	約 6,000 m <sup>2</sup>	約 16,000 m <sup>2</sup>
階数	地上5階・地下1階	地上4階	地上5階

■営業時間（予定）： ショップ（A・B・C館） 10：00～21：00 ※ショップの一部店舗は営業時間が異なります  
 レストランフロア（A館5階） 11：00～23：00  
 ビックカメラ（B館） 10：00～21：00  
 イオンシネマ シアタス調布（C館） 8：00～24：00

■駐車場：約330台

■運営会社：京王電鉄株式会社

■設計会社：株式会社日建設計

■施工会社：清水建設株式会社

## 【施設外観】

人々や暮らしを結びたいという想いを“街を結ぶ”、“人を結ぶ”、“緑を結ぶ”というデザインコンセプトに反映しました。

### ●街を結ぶ - 賑わいを感じる -

各館 1 階に店内の雰囲気を感じられるガラス壁やテラス席を設置し、来館者の賑わいを外部へ醸し出し、街と館のつながりを表現します。また、壁面には色を変えられる照明の入った疑似窓を配し、桜やクリスマスなど季節に合わせた光や、夜間に調布へ帰ってきた方々をお迎えする暖色系の光まで、街を鮮やかに彩ります。

街を眺めながらお食事を  
楽しんでいただけるテラス席



街を鮮やかに彩る  
疑似窓をデザイン

B 館 1 階イメージ

### ●人を結ぶ - ぬくもりを感じる -

3 館共通で暖かなレンガ調タイルやオーニング（日よけ）を採用し、館ごとのつながりや街との一体感を演出しています。また、調布の街の地上部を鉄道が走っていた「鉄道の記憶を残したい」という地域の皆様の声に応え、壁面緑化のフレームや実際の線路跡地に沿って床面に本物の鉄道レールを埋め込み、街の歴史が感じられるデザインにしました。

陽射しを遮り、行き交う人々に  
やさしいオーニングを設置



壁面緑化のフレームなど  
に鉄道レールを使用

A 館 1 階北側イメージ

### ●緑を結ぶ - 緑を感じる -

調布市の緑道や駅前広場とのつながりを意識し、壁面緑化を連続的に設け、緑の流れを作りました。また、C 館の北側壁面は帯状の大型壁面緑化を配し、立体的に緑豊かな調布市にふさわしいデザインにしました。



帯状の大型壁面緑化

C 館 1 階北側イメージ

## 【施設内装】

施設内装は「INSIDE OUTSIDE」というコンセプトのもと、建物内部でも外部の気配が感じられ、つねに街とのつながりが意識できる空間にしています。

### ●A 館内装

中庭の雰囲気を演出する3階～4階の吹抜空間に面した大きな窓や、5階の天井に設けられたトップライトによって、木漏れ日のような自然光が降り注ぐ、開放感のある空間となっています。

また多摩川の河川敷をイメージしたレストスペースを設け、自然の中にいるような、居心地のよいくつろぎの空間を演出しています。

各フロアのデザインコンセプト

		トップライト 上から光を取り入れる装置
5F	roof garden 屋上庭園	陽射しを感じる空間
4F	patio 中庭	吹抜 上下階の空気感を 感じさせる装置
3F		
2F	terrace テラス	屋内延長のくつろぎの外部的空間
1F	promenade 散歩道	好きな散歩道を歩くような気楽さで 毎日ぶらっと寄ってみたいくなる



中庭の雰囲気を演出する3階～4階の吹抜



多摩川の河川敷をイメージした5階レストスペース



太陽の下の野原をイメージした4階のキッズスペース

## 【映画のまちの象徴】

調布市は国内有数の撮影所が所在し、市内の各所が映画の撮影に使用されるなど、映画との縁が深く「映画のまち」を謳っています。本施設は、C館のシネマコンプレックスを中心に、施設内外にシネマを意識した装飾を施し、「映画のまち」を表現します。

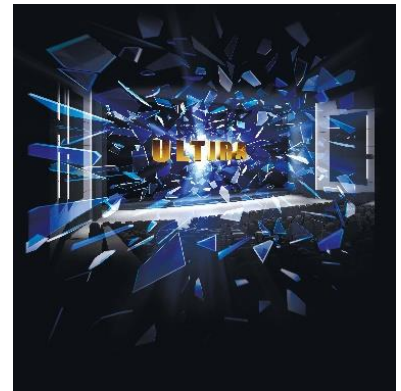
### ●イオンシネマ シアタス調布

アジア圏で初めて、仏・「キネット社」製のシネマ専用最高級シート「ダイヤモンド・クラス」を全席に完備した「<sup>グランシアター</sup>Gran Theater」が登場。最新の電動リクライニングシステムを搭載した、飛行機のファーストクラスを凌ぐゆったりサイズのシートで、優雅な気分で映画をご鑑賞いただけます。



グランシアターのロゴ

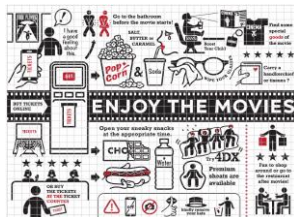
その他、大スクリーンに広がる高画質映像と4ウェイ立体音響システム「<sup>ウルティラ</sup>ULTIRA」と、東日本初導入の立体音響テクノロジー「GDC featuring dts-X」を採用した、大迫力の映像美と包み込むような新次元サウンドによる臨場感満載のシアターから、座席がさまざまなパターンで動くモーションや、ミスト、雨、煙、風、香り等の演出による体感型アトラクションシアター「4DX (R)」まで、全11スクリーン・総座席数約1,650席を有する、「映画のまち 調布」のランドマークとなる映画館です。



ウルティラ  
ULTIRAのイメージ画像

### ●C館内装

シネマコンプレックス「イオンシネマ シアタス調布」が出店するC館では、調布市民や開発担当者の映画に対する想いを表現した壁面グラフィックや、シネマに関するオリジナルグラフィックを各所に配するなど、「映画のまち 調布」におけるシネマの拠点にふさわしい空間にしました。



映画の楽しみ方をオリジナルアイコンで表現



CINEMA を各国の言語で表記した壁面

### ●調布駅構内装飾

「トリエ京王調布」に直結する調布駅にも、映画をモチーフにした装飾やデザインを施し、通行するお客様の目を楽しませる工夫を随所に展開します。駅改札外コンコース壁面には、シネマに関連するショーウィンドー型のフォトスポットや、デジタルサイネージを設置。また、地上につながる階段にはレッドカーペット風の装飾を行い、映画の街の雰囲気を醸成します。



レッドカーテン風の意匠を施した調布駅改札内



ショーウィンドー型のフォトスポット



階段に施したレッドカーペット風の装飾

## 【店舗紹介】

「トリエ京王調布」には、“調布らしさ” “ちょっとステキ” “スローライフ” を軸に選定した全 72 店舗が出店します。

<注目の店舗>

### FOOD

#### アトリエうかい（京王線初出店） <A館1階>

鉄板料理店「うかい亭」の食後の小菓子が評判となり誕生した洋菓子店「アトリエうかい」から素材やレシピ、パッケージなどにこだわった、調布限定のプリンやシフォンケーキが新登場！店内キッチンで手作りする出来立ての味をご堪能いただけます。大人にも子供にも愛される、シンプルながらも厳選素材を使用した贅沢な味わいは手土産にもぴったりです。



#### 伊都きんぐ（本州初出店） <A館1階>

福岡県のあまおう苺加工専門のスイーツ店が、新業態のドリンク専門店としてついに本州初出店。凍らせた糸島産のあまおうをゴリゴリ削った「あまごりスムージー」など、九州で3年間に7万8千杯も売れた人気メニューをご提供します。福岡、長崎でしか食べられなかった味が、調布で1年中味わえます！



#### スターバックスコーヒー <A館2階>

駅前広場側に大型のテラス席を設置。広場を彩る木々や行き交う人々、調布の町並みを眺めながらゆったりと寛げるテラス席は、店内からテラスにわたるロングテーブルを配し、店内と一体感のある空間デザインにしました。

通常メニューの他に、希少で味わい深く、豊かな風味を持つコーヒー豆のみを世界中から厳選したスターバックスリザーブ®を展開し、コーヒーの風味をあますことなく抽出する特別な機器、Clover®で入れたコーヒーをご提供します。



#### 成城石井（関東最大級） <A館1階>

「トリエ京王調布」には、食品スーパーマーケットと店内飲食スペースを組み合わせ、まったく新しいタイプの成城石井がオープンします。「世界の食品を世界の街角の価格で。」をコンセプトに、こだわりのおいしさを成城石井最大面積の店舗からお届けします。



### カムラッド（商業施設初出店）＜C館1階＞

調布に1号店をオープンして12年。調布近郊の契約農家から届いた本来の味が楽しめる新鮮野菜や、調布飛行場経由で届けられるとれたての伊豆諸島の鮮魚など、調布ならではのこだわりの産直食材を使用した、「日本野菜ソムリエ協会認定レストラン」です。



### 猿田彦珈琲（猿田彦珈琲最大店舗）＜C館1階＞

広々とした空間に、計4台の焙煎機を揃えた焙煎所併設の大型カフェ。まるで工場見学のように焙煎から抽出までの全工程を眺めながら、「たった一杯で幸せになる珈琲」をお楽しみ頂けます。自然光を取り入れた和モダンな空間には、おひとり様用のカウンターやテーブル席の他、珈琲専門店ながら、ファミリー向けの小上がりやメニューもご用意しました。



## Fashion

### 京王百貨店 ＜A館4階＞

ご購入にも使える食品から上質なファッションアイテムまで取り揃え、EC商品や新宿店商品のお取り寄せができる京王百貨店のサテライトショップです。



### UNITED ARROWS green label relaxing ＜A館2階＞

コンセプトは「Be happy」。訪れるたびに、心弾む新しい発見と、自分らしいアイテムが見つかります。シンプルながらもセンスの良い服と雑貨は、様々なライフスタイルにフィットすること間違いなしです。



### CANTERBURY OF NEW ZEALAND ＜C館1階＞

1904年創業の伝統あるニュージーランド発祥のラグビーブランド。調布市内の味の素スタジアムで行われる様々なラグビーイベントと共に調布の街を熱く盛り上げます。



### コギー（京王線初出店）＜C館1階＞

本格志向のロードバイクからファッションナブルな自転車まで豊富なラインナップが魅力のサイクルショップ。レンタルサイクルで、深大寺や多摩川など自然豊かな調布エリアの散策もおすすめです。



■店舗リスト

【A館】

フロア	店名	業態
1階	フラワーショップ京王	生花
	神戸屋キッチンエクスプレス	食品
	和菓子 紀の国屋	食品
	アトリエうかい	食品
	スーパーマーケット 成城石井	食品
	伊都きんぐ	食品
	ぐう	食品
	おしゃれ工房	洋服・バッグのお直し
	日本一	食品
2階	スターバックスコーヒー	カフェ
	UNITED ARROWS green label relaxing	レディース・メンズ・キッズ
	アフタヌーンティー・リビング	生活雑貨
	GOODNESS	宝飾
	エフィーズ クローゼット	バッグ
	サバイアロム	コスメ
	PLST	レディース・メンズ・雑貨
	bulle de savon	レディース
	Gready Brilliant	レディース
	as know as de base	レディース
	スリーフォータイト	雑貨・バッグ
	リンツ ショコラ カフェ	カフェ
	ルピシア	食品
	GEORGE'S	生活雑貨
3階	niko and...	レディース・メンズ・雑貨
	coen	レディース・メンズ・雑貨・バッグ・シューズ
	earth music&ecology premium store	レディース
	AMO'S STYLE by Triumph	レディース
	Cepo..STATICE	レディース
	14+	帽子
	Heartdance	レディース
	Marché de Bleuet plus	生活雑貨
	コムサスタイル レディース	レディース
	LEPSIM	レディース
	Samansa Mos2	レディース・雑貨
	LIPSTAR	レディース
	Charlotte by ABC-MART	レディース・雑貨・バッグ・シューズ
	グラニフ	レディース・メンズ
	move	腕時計・修理
Right-on	レディース・メンズ	



フロア	店名	業態
4階	京王百貨店	百貨店
	ダッシングディバ	ネイル
	arenot	生活雑貨・インテリア
	INVITO	シューズ
	クーレンズ	メガネ
	SHIRTS PLAZA	レディス・メンズ
	Rendez-vous	雑貨
	ハンズ ビー	生活雑貨
	cafe solare Tsumugi	カフェ
	くまざわ書店	書籍
5階	はーべすと	自然食バイキング
	雲龍一包軒	中華
	おぼん de ごはん	定食&カフェ
	妻家房	韓国料理
	洋食亭ブラームス	洋食
	牛たん炭焼利久	牛たん専門店
	とんかつまい泉	とんかつ
	北海道イタリアン ミア ボッカ	イタリアン
	花旬庵	和食・そば・うどん
	もりもり寿し	寿司
	焼肉 HEIJOEN	焼肉
改札階	京王ストアエクスプレス	生鮮コンビニ
	BAKERY&CAFE ルパ	食品
	アートマン アートマン コスメ	化粧品

#### 【B館】

1階～4階	ビックカメラ	家電
1階	NICK STOCK	ホットドッグ・ステーキ・カフェ

#### 【C館】

1階	産食グリル&生パスタ カムラッド	産食グリル&生パスタ
	鶏蕎麦十番 ICHIKORO /タイヤキスイーツ鯛パフェ	ラーメン・バル / スイーツ
	ドコモショップ	携帯電話
	CANTERBURY OF NEW ZEALAND	レディス・メンズ
	コギー	サイクルショップ
	猿田彦珈琲	カフェ・食品
2階～5階	イオンシネマ シアタス調布	シネマコンプレックス

## 《参考》

### ◆調布駅の概要

- ・ 開業日 1913年4月15日 ※2012年8月 地下化切替え工事完了
- ・ 1日平均乗降客数 119,639人（2016年度実績）

### ◆全体イメージ



駅前広場は調布市の事業であり、上記は調布市の現時点の計画に基づくイメージです



地下化前の調布駅周辺（A館周辺）

※本リリースのパスは全てイメージです