

2015年3月27日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 森田俊作

■ 神奈川県茅ヶ崎市南西部の浜見平地区に公共・商業施設オープン

## 「BRANCH (ブランチ) 茅ヶ崎」グランドオープン

この度、大和ハウスグループである大和リース株式会社(本社:大阪府中央区、社長:森田俊作)は、UR都市機構が建替事業を実施している神奈川県茅ヶ崎市南西部の浜見平地区に公共・商業施設「BRANCH (ブランチ) 茅ヶ崎」を2015年4月1日(水)にオープンします。

今回オープンする施設には、北側に保育園や図書室などの茅ヶ崎市の施設(名称:ハマミーナ)が入居し、南側には郵便局、コンビニエンスストア、介護福祉サービス、医療施設、調剤薬局、地域の交流スペースを設け、地域の皆さまの暮らしを豊かにする複合施設となっています。

「BRANCH 茅ヶ崎」は、買い物だけでなく、地域コミュニティを生み出し、子どもから高齢者まで多様な世代が共存共栄し合える魅力的な施設を目指していきます。



※イメージであり実際とは異なる場合があります。

## ■BRANCH について

【BRANCH (ブランチ)】とは、樹の枝という意味。枝のようにすくすくと成長し、豊かに広がる様子をイメージし、ネーミングしました。

施設のコンセプトは、「つどろ、つながる、ひろがる」。親しみやすく居心地の良い空間に人が集い、そこから交流が生まれ、広がっていく。買い物の場だけにとどまらず、地域コミュニティを発信し、育んでいける拠点となりたい、そんな願いを込めて誕生したのが BRANCH です。

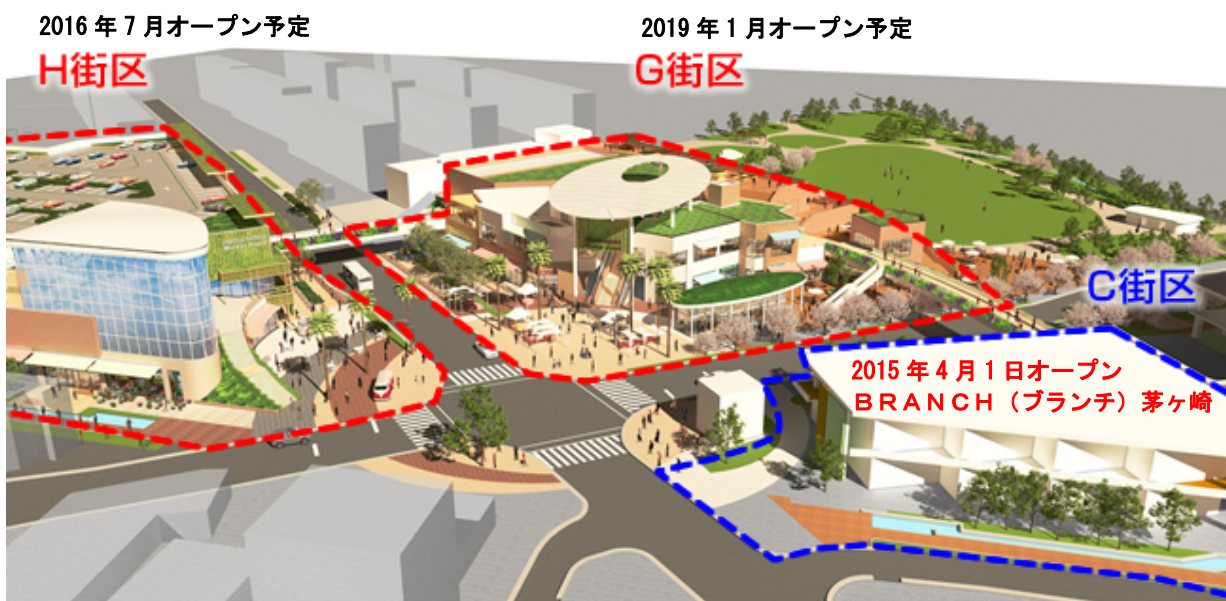
「BRANCH 茅ヶ崎」は BRANCH 業態として神戸学園都市 (兵庫県) に引き続き全国で 2 店目となります。



## ■整備事業について

2012 年 7 月、茅ヶ崎市により浜見平地区複合施設整備事業 (C 街区) の整備事業者が公募され、当社を代表企業とする大和リースグループが事業者として選定されました。その後、2013 年 7 月に浜見平団地の建替事業を行っている UR 都市機構が同地区の商業等街区 (G 街区・H 街区) の賃借人の公募を行い、C 街区に引き続き当社が事業者として選定されました。

今回は茅ヶ崎市では初となる公民連携 (PPP) 事業で整備した C 街区の公共・商業施設がオープンします。今後、H 街区については 2016 年 7 月に商業施設を、G 街区については 2019 年 1 月に商業・公益施設のオープンを目指し整備を進めていきます。



※イメージであり実際とは異なる場合があります。

## ■地域の交流スペース『まちスポ茅ヶ崎』について

南側施設の2階には、地域の皆さまの交流スペース『まちスポ茅ヶ崎』を設けています。『まちスポ』とは地域を元気にする活動を支援し、“地域住民自らがコミュニティのプラットホーム”となることを目的に誕生した交流スペースです。高山（岐阜県）、稲毛（千葉県）、神戸（兵庫県）に続き4ヶ所目となります。

『まちスポ茅ヶ崎』の運営は大和リース、NPO法人NPOサポートちがさき等が中心となって設立した「特定非営利活動法人まちづくりスポット茅ヶ崎」が行います。

今後、「まちづくりスポット茅ヶ崎」では、地域資源を生かし、地域や世代をつなぐための交流の場や機会を提供することによって、住民の自発的な活動を支援し、豊かな環境と景観の形成及び持続可能なコミュニティづくりを目指していきます。

## ■施設概要

施設名称	ランチ茅ヶ崎	場所	神奈川県茅ヶ崎市浜見平11番1号
敷地面積	7,070.46 m <sup>2</sup>	延床面積	7,777.55 m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨造 地上3階	店舗数	11テナント
駐車場台数	36台(EV充電スタンド1台完備)	駐輪場台数	駐輪場179台、バイク置場13台
ホームページ	<a href="http://www.branch-sc.com/chigasaki/">http://www.branch-sc.com/chigasaki/</a>		

## ■テナント概要

### ○民間棟

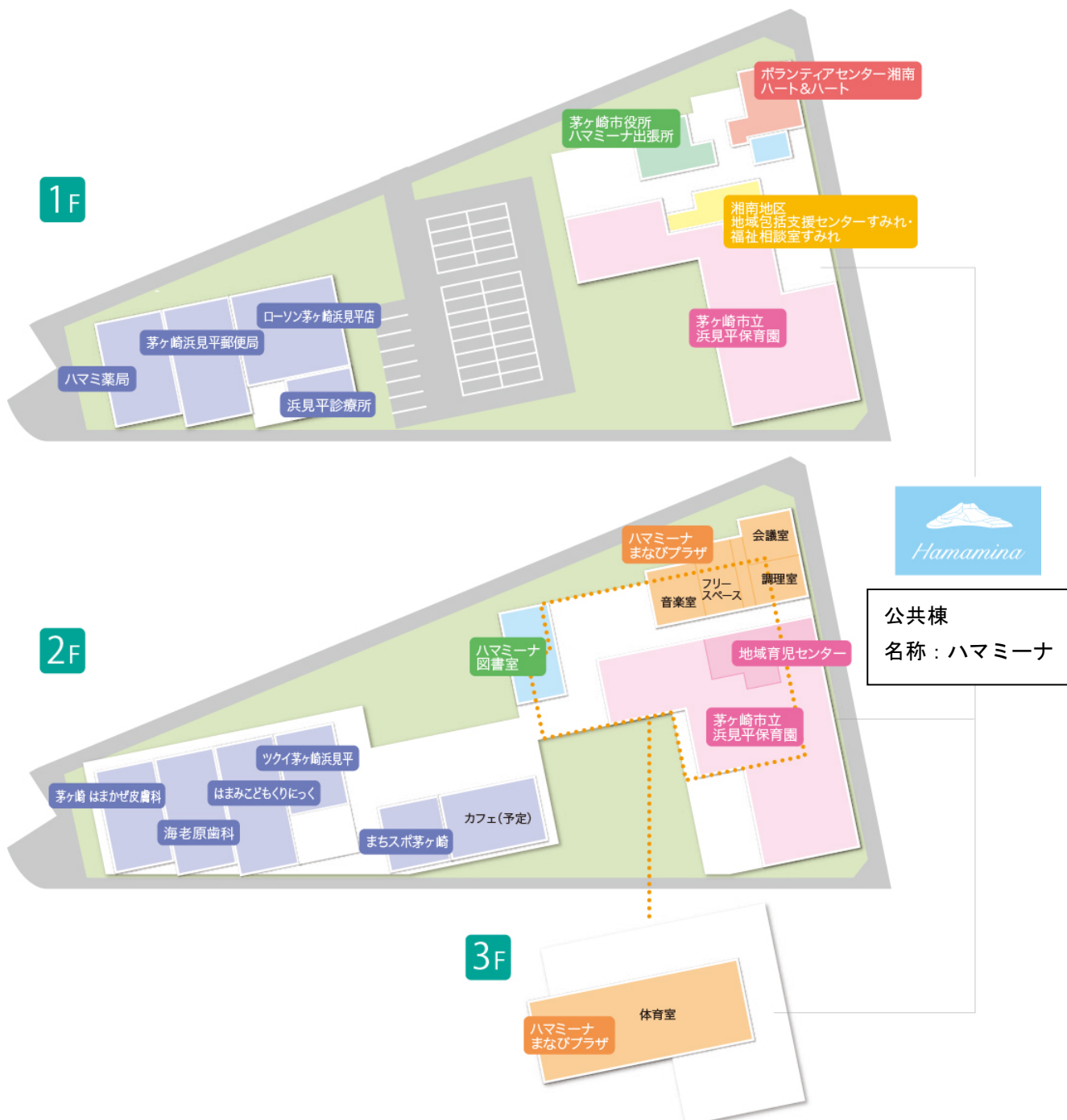
NO	店舗名	業種・業態
1階	1 ハマミ薬局	調剤薬局
	2 茅ヶ崎浜見平郵便局	郵便局
	3 ローソン茅ヶ崎浜見平店	コンビニエンスストア
	4 浜見平診療所	内科・消化器内科クリニック
2階	5 茅ヶ崎 はまかぜ皮膚科	皮膚科クリニック
	6 海老原歯科	歯科クリニック
	7 はまみこどもクリニック	小児科クリニック
	8 ツクイ茅ヶ崎浜見平	介護福祉サービス
	9 まちスポ茅ヶ崎	交流スペース
	10 未定	カフェ(予定)

### ○公共棟 (名称: ハマミーナ)

階	店舗名	業種・業態
1階	茅ヶ崎市役所 ハマミーナ出張所	市役所出張所
	ボランティアセンター湘南 ハート&ハート	ボランティア
	湘南地区地域包括支援センターすみれ 福祉相談室すみれ	高齢者の総合相談支援 保健・医療・福祉に関する相談窓口
	茅ヶ崎市立浜見平保育園	保育園

2階	茅ヶ崎市立浜見平保育園	保育園
	茅ヶ崎市立浜見平保育園地域育児センター	子育て支援
	ハマミーナ図書室	図書室
	茅ヶ崎市ハマミーナまなびプラザ (会議室、調理室、音楽室、フリースペース)	文化生涯学習
3階	茅ヶ崎市ハマミーナまなびプラザ(体育館)	文化生涯学習

■フロアマップ



■アクセスマップ



●本件に関するお問合せ●  
大和リース株式会社 本社 広報販促室  
tel : 06-6942-8068