

2019年6月14日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 森田俊作

■JR北長瀬駅前に新たな商業施設が誕生

## 「ブランチ岡山北長瀬」グランドオープン

大和ハウスグループの大和リース株式会社(本社:大阪市、社長:森田俊作)は、岡山市北区のJR北長瀬駅前に複合商業施設「ブランチ岡山北長瀬」を2019年6月27日(木)にグランドオープンします。

本事業は、1984年に休業した旧国鉄の操車場跡地を活用するもので、2013年に岡山市が「岡山操車場跡地整備基本計画」を策定し、2016年5月に跡地内(民間提案用地)への定期借地方式による事業提案を公募型プロポーザルで募集し、当社が事業者を選定されました。

当施設は駅前の立地を生かし、生活・利便エリアに食品スーパー・ドラッグストア・フィットネス・医療モール、体験・滞在エリアに書店・飲食店・カフェ・専門店・保育園などさまざまな機能の店舗を配置。また、芝生広場などの緑豊かな空間を整備するなど、買い物だけでなく通いたくなる「場」を提供します。「ブランチ岡山北長瀬」は地域コミュニティを生み出し、子どもから高齢者まで多様な世代が共存共栄し合える魅力的な施設を目指します。



完成予想イメージ ※イメージであり実際とは異なる場合があります。

■ ブランチ (BRANCH) について

ブランチは当社が全国に展開する複合商業施設ブランドです。「つどう、つながる、ひろがる」を施設コンセプトに、大きく広がる木の枝をイメージし、地域のコミュニティを育む拠点として体験型施設や交流スペースを設けた新しい業態の複合商業施設です。

ブランチ業態として神戸学園都市 (兵庫県)、茅ヶ崎 (神奈川県)、仙台 (宮城県)、福岡下原 (福岡県)、松井山手 (京都府) を運営しています。(2019年6月14日現在)



■ 施設概要 (2019年6月14日現在)

施設名称	ブランチ岡山北長瀬		
場所 (住所)	岡山市北区北長瀬表町2丁目17番80号		
敷地面積	28,409.61 m <sup>2</sup>	延床面積	19,234.78 m <sup>2</sup>
構造規模	生活・利便エリア：鉄骨造2階建、体験・滞在エリア：鉄骨造平屋建		
店舗数	45店舗 ※2019年6月27日オープンは27店舗		
駐車場台数	425台	駐輪台数	237台
ホームページ	<a href="https://www.branch-sc.com/oka-kitanagase/">https://www.branch-sc.com/oka-kitanagase/</a>		

■ 店舗名 (2019年6月14日現在)

<生活・利便エリア>

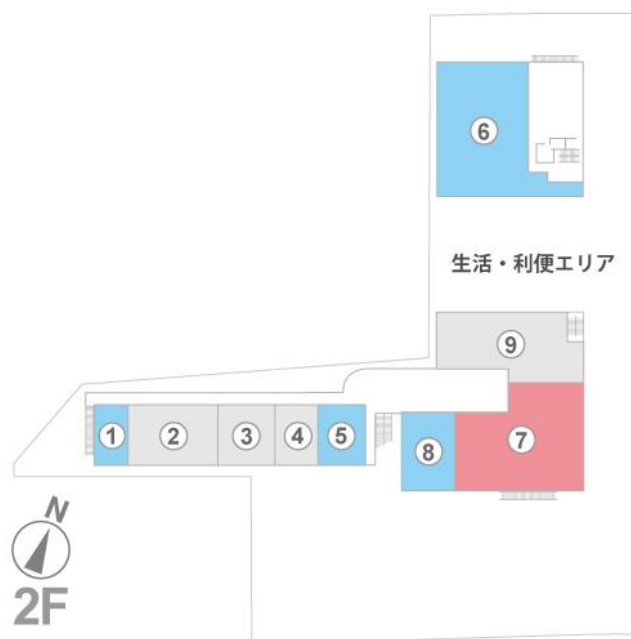
	番号	店舗名	業種・業態
2F	1	Myステーション看護協会北長瀬	事務所
	5	みつ星歯科クリニック	歯科
	6	レイスポーツクラブ北長瀬	フィットネス
	7	キャンドウ	100円ショップ
	8	ママスクエア ※2019年7月オープン予定	託児機能付きオフィス
1F	1	鷗州塾 ※2019年7月オープン予定	教室
	3	あしたば北長瀬	鍼灸院
	4	POLA THE BEAUTY (ポーラザビューティ)	エステ・化粧品
	5	つむぎコッペ	ベーカリー
	6	マツモトキョシ	ドラッグストア
	7	まぜりんこん	デリカテイクアウト
	8	米屋のにぎりめし山田村	おにぎり
	9	フェリヌ. de. riz (フェリヌデリ)	米粉クレープ
	10	天満屋ハピーズ	スーパーマーケット

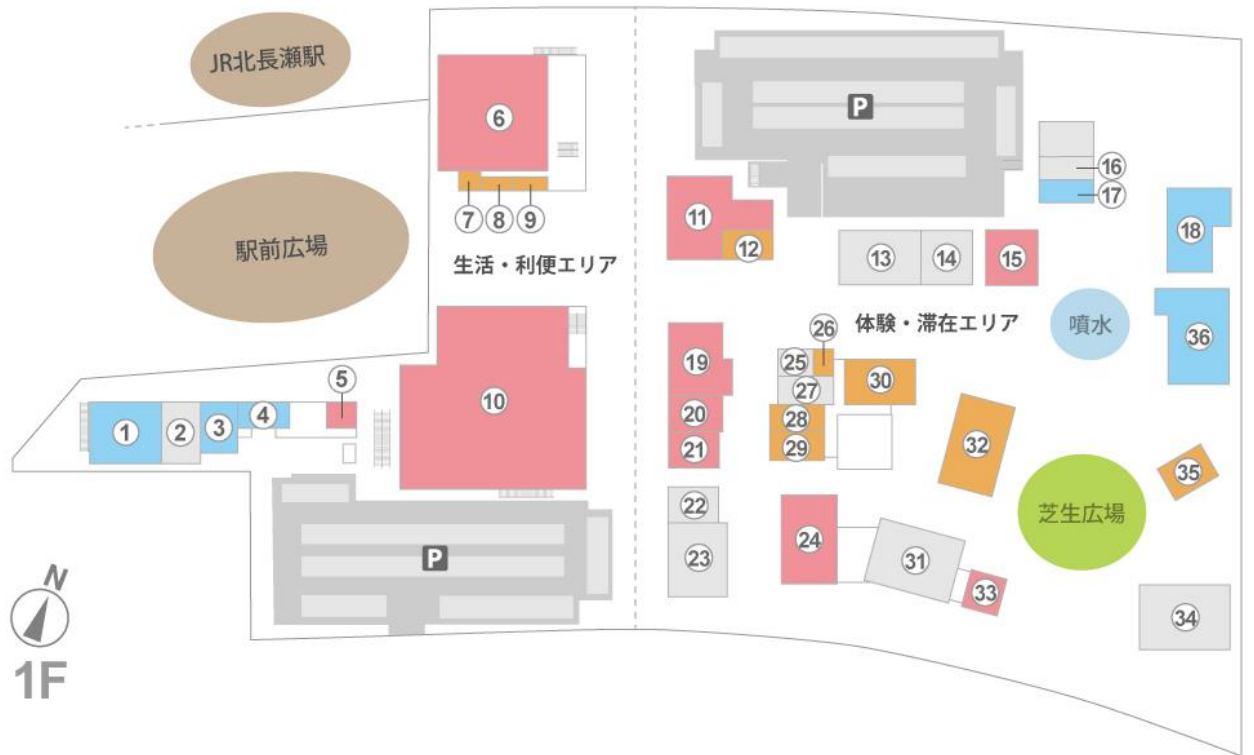
<体験・滞在エリア>

	番号	店舗名	業種・業態
1F	11	本の森セルバ	書店
	12	カフェ・ド・クリエ	カフェ
	15	ファンウォーカー	スポーツ用品
	17	フォーサンズ・サン英会話	英会話教室
	18	くんぺる	保育園
	19	<店舗名未定> ※2019年8月オープン予定	ベーカリー
	20	服部酒の舗	食品
	21	アジア雑貨 MAI - MAI (マイマイ)	雑貨
	24	Tatta (タッタ)	自転車
	26	<店舗名未定>	スイーツ
	28	インドダイニングカフェ マター	インドカレー
	29	とんかつ羅凰	とんかつ
	30	CAFE Tokidoki KOEIDO (カフェ トキドキ コウエイドウ)	カフェ
	32	<店舗名未定> ※2019年8月オープン予定	イタリアン
	33	anemos yuuna (アネモスユウナ)	生花
35	USSU (ウス)	カフェ	
36	HASHTAG (ハッシュタグ)	地域交流スペース シェアスペース コワーキングスペース	

※未掲載店舗については2019年10月以降順次オープン予定

■フロアマップ





■ アクセスマップ



■ オープニングセレモニーについて

6月27日(木) AM9:30より、施設エントランス特設会場にてオープニングセレモニーを執り行います。

● 本件に関するお問合せ ●  
 大和リース株式会社 本社 広報宣伝部  
 tel : 06-6942-8068