

2019年11月14日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 森田俊作

■大津びわこ競輪場跡地に新たな複合商業施設が誕生

おおつきょう  
「**ランチ大津京**」グランドオープン

大和ハウスグループの大和リース株式会社（本社：大阪市中央区、社長：森田俊作）は、滋賀県大津市に複合商業施設「ランチ大津京」を2019年11月29日（金）にグランドオープンします。

本事業は、大津市が競輪場跡地の利活用方法について、2017年2月に公募型プロポーザル方式により、民間事業者の創意工夫による提案を募集。当社は「公園の中の商業施設」を事業コンセプトに、①「地域コミュニティの形成」②「生涯スポーツの推進と健康支援」③「未来を担う子どもの教育支援」④「新規ビジネスと女性雇用の創出」という4つのテーマを提案し、事業者に選定されました。

当施設には、日用品を販売する物品販売店舗、公園利用や買い物で訪れた方が利用できるカフェ・レストランのほか、幅広い世代が体を動かすことができるアウトドア・フィットネス関連の店舗や、地域交流スペース、託児機能付きオフィススペースなどを配置。また、3人制バスケットボールのコートを整備し、3人制バスケのプロチームによる試合の開催や、子ども向けのスクール開講も予定しています。

「ランチ大津京」は公園の中の商業施設として地域の皆さまに活動・ご利用いただける施設を目指します。



施設写真

## ■ ブランチ (BRANCH) について

ブランチは当社が全国に展開する複合商業施設ブランドです。「つどう、つながる、ひろがる」を施設コンセプトに、大きく広がる木の枝をイメージし、地域のコミュニティを育む拠点として体験型施設や交流スペースを設けた新しい業態の複合商業施設です。

ブランチ業態として神戸学園都市 (兵庫県)、茅ヶ崎 (神奈川県)、仙台 (宮城県)、福岡下原 (福岡県)、松井山手 (京都府)、岡山北長瀬 (岡山県)、札幌月寒 (北海道)、横浜南部市場 (神奈川県) を運営しています。(2019年11月14日現在)



## ■ 施設概要 (2019年11月14日現在)

施設名称	ブランチ大津京
建設場所	滋賀県大津市二本松1番1号
敷地面積	64,793.27 m <sup>2</sup> (全体面積) 公園ほか用地：15,095.06 m <sup>2</sup> 施設用地：49,698.21 m <sup>2</sup>
構造規模 延床面積	建築面積：18,709 m <sup>2</sup> (全9棟合計) 延床面積：25,450 m <sup>2</sup> (全9棟合計) 鉄骨造2階建 2棟、鉄骨造平屋建 7棟
店舗数	42店舗 ※11月29日オープンは29店舗
駐車場台数	756台
駐輪場台数	376台
ホームページ	<a href="https://www.branch-sc.com/otsukyo/">https://www.branch-sc.com/otsukyo/</a>

## ■ アクセスマップ

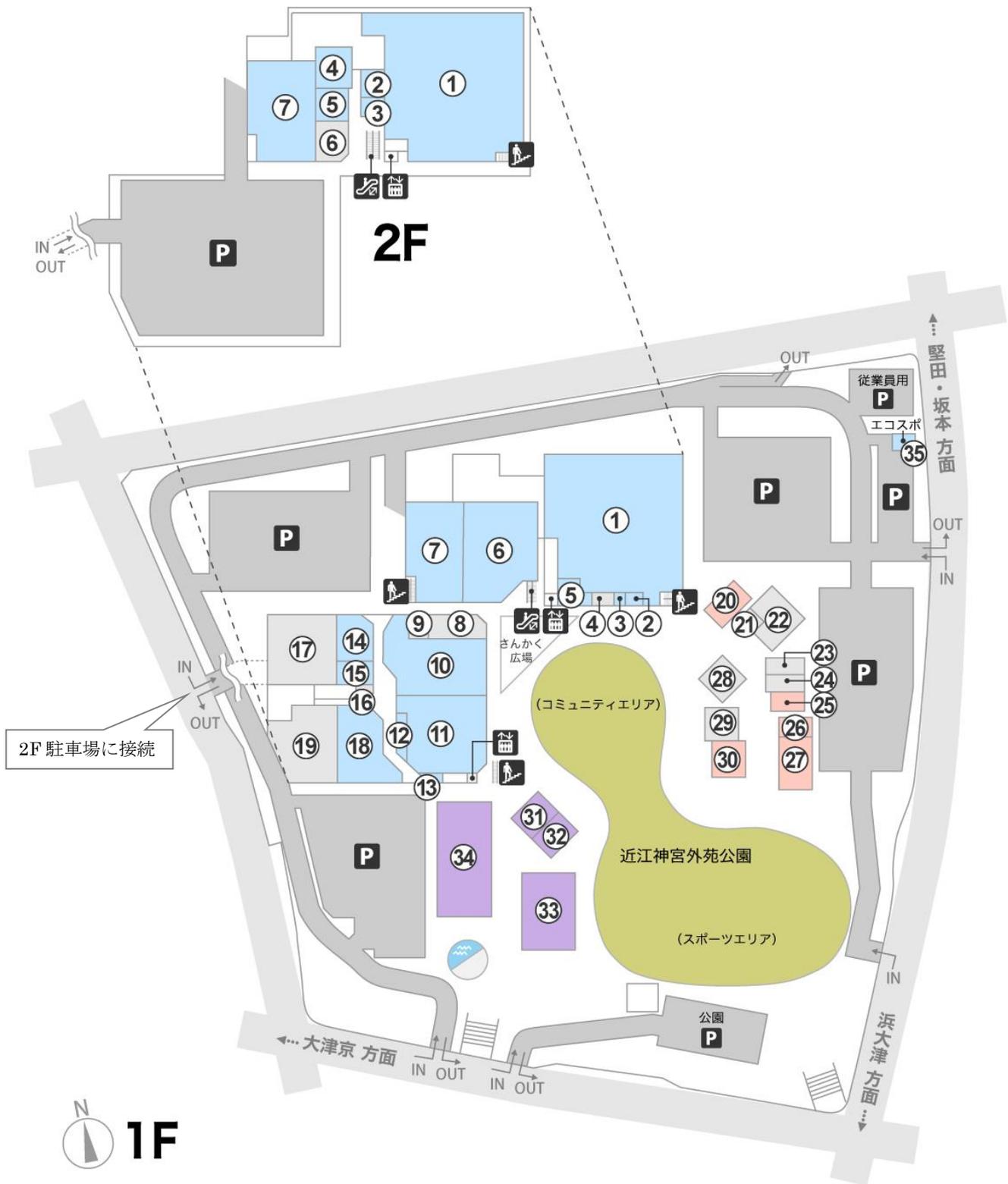


■店舗名（2019年11月14日現在）

階	番号	店舗名	業種・業態
1階	1	マックスバリュ	スーパーマーケット
	2	Flower produce ichica (フラワー プロデュース イチカ)	生花・インテリア雑貨
	3	Gelateria Azzurro (ジェラテリア アズーロ)	ジェラート・アップルパイ
	5	ほけんの窓口	保険ショップ
	6	ドラッグストアチャーリー	ドラッグストア
	7	Can★Do (キャンドウ)	100円ショップ
	10	ユニクロ	ファッション
	11	ジーユー	ファッション
	12	セレクトショップ Switch Plus (スイッチ プラス)	ファッション
	13	SELF BOOKS (セルフ ブックス)	無人書店
	14	ソフトバンク	携帯電話販売
	15	JINS (ジンス)	アイウェア
	18	ABC-MART (エービーシー マート)	シューズ
	20	エピシェール	ベーカリーカフェ
	25	ロンフーダイニング	中華
	26	ちゃんぽん亭総本家	ちゃんぽん・ラーメン
	27	牛でん	焼肉
	30	スターバックスコーヒー	スペシャルティコーヒー
	31	ハッシュタグ/まちづくりスポット	シェアルーム・シェアオフィス/地域交流スペース
32	Community Park (コミュニティ パーク)	ヨガ・SUP・ボルダリング	
33	SG-Park (エスジー パーク)	スポーツ×飲食複合施設	
34	mont - bell (モンベル)	アウトドア用品	
35	エコスポ	古紙回収	
2階	1	ニトリ	ホームファッション
	2	医療法人鳳珠会ブランチ大津京デンタルクリニック	歯科
	3	アイシティ	コンタクト
	4	ママスクエア	託児機能付きオフィススペース
	5	大津京なかた眼科	眼科
	7	西松屋	ベビー・子ども服・マタニティ用品

※未掲載店舗については2019年12月以降順次オープン予定

■フロアマップ (2019年11月14日現在)



■オープニングセレモニーについて

11月29日(金)AM9:30より、施設特設会場(さんかく広場)にてオープニングセレモニーを執り行います。

●本件に関するお問合せ●  
 大和リース株式会社 広報宣伝部  
 tel : 06-6942-8068