

平成 13 年 4 月 18 日

各 位

株式会社 大 京
株式会社ラウンドワン

——神戸市・新開地の街づくり事業——

神戸市民が愛した娯楽の殿堂「聚楽館」の跡地に

「大京聚楽館ビル」 4 月 20 日（金） 竣工

《「ラウンドワン 新開地店」としてオープン》

— オープン記念イベントを 4 月 20 日～22 日に開催 —

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、神戸市兵庫区新開地 2 丁目において建設しておりました、地上 5 階建ての複合商業ビル「大京聚楽館ビル」を 4 月 20 日（金）に竣工いたしますので、お知らせいたします。

この複合商業ビル「大京聚楽館ビル」の敷地は、大正 2 年に東京の帝国劇場を模して建てられ、神戸演劇活動の拠点となりました「聚楽館」があったところで、昭和 2 年以降は松竹株式会社により映画館として、また、昭和 8 年の改築工事によりアイススケート場を併設して、長い間神戸市民に「新開地」のシンボルとして親しまれてきましたが、その後、神戸の商業中心地が三宮に移り、昭和 53 年に惜しまれながら閉館いたしました。

大京では、この由緒ある場所に、新開地のランドマークに相応しい新たな「聚楽館」を再生したい、との考えから、「聚楽館」の名前を残して「大京聚楽館ビル」とし、「聚楽館」のイメージを彷彿させる建築といたしました。

「大京聚楽館ビル」は、神戸高速鉄道「新開地」駅より徒歩 1 分の国道 28 号線沿いであり、「新開地」の核となる商業中心地に位置します。

「大京聚楽館ビル」は、ボウリング場やアミューズメントパークなど、複合レジャー施設の経営をしている株式会社ラウンドワン（本社：大阪府堺市戎島町、社長：杉野公彦）への一括賃貸となり、4 月 20 日（金）に神戸市進出第 1 号店となる「ラウンドワン 新開地店」がオープンいたします。

1 階は、メインエントランスホール、飲食店、カラオケコーナー、2 階は、アミューズメントプレイス、3 階は、ボウリング場受付、アミューズメントプレイス、4 階・5 階は、ボウリング場（各階 20 レーン）となります。

また、付帯駐車場棟は 7 階建て 149 台の駐車スペースを有しています

「大京聚楽館ビル」（ラウンドワン 新開地店）オープン記念イベントを 4 月 20 日（金）～4 月 22 日（日）まで開催します。20 日（金）初日のオープンセレモニーや、ラウンドワンによる先着 100 組（400 名）様ボーリング 2 ゲーム無料ご招待、新開地 2 丁目商店街利用者へのボウリング場優待券の進呈、新開地 2 丁目商店街による開店記念セールなどを実施します。

◆「新開地」地区の街づくり

「大京聚楽館ビル」が建設された敷地は、大正2年に東京の帝国劇場を模して建てられ、神戸演劇活動の拠点となりました「聚楽館」があったところで、後には松竹株式会社により映画館として、また、昭和8年の改築工事によりアイススケート場を併設して、長い間、神戸市民に親しまれ、「新開地」のシンボルとして親しまれた歴史・由緒のある場所です。

今回の計画では、地元の「振興組合」、「新開地周辺地区まちづくり協議会」等からも、多くの人が集まる中核施設の誘致を熱望されていました。

建物設計を神戸市中央区の「異人館倶楽部」等の商業施設で実績のあります株式会社オーディネットの代表者・天藤久雄氏が、施工は株式会社大林組がそれぞれ担当し、地元ではひときわ目を引く建物となっております。

なお、大京ではこの敷地の隣接地において、平成12年2月竣工の「ライオンズプラザ神戸」（店舗・複合住宅ビル）を「新開地2丁目第2ブロック地区市街地再開発事業」として、成功に導いた実績があります。

◆「大京聚楽館ビル」の建物のデザイン・色・意匠

計画に際しては、平成4年に打ち出された「新開地デザインタウン宣言」（新開地デザイン誘導制度）に基づき、新開地建築デザイン委員会（委員長は建築家の遠藤剛生氏）と協議しました。

建物の意匠・外壁等のデザインにあたっては、今回の建物が新開地の核ともいえるべき中心地に立地することもある、街づくりのテーマとなっている「アートな建築デザイン」創造を目的にし、デザインコンセプトを、新開地界隈の街づくりの起爆剤となり、街の「ランドマーク」となる建築（イノベーション）と、「新開地」「聚楽館」の歴史的背景を踏まえ、「聚楽館」のイメージを彷彿させる建築（ノスタルジア）としました。

◆「新開地」および「聚楽館」についての歴史

□「新開地」について

新開地は旧湊川の河川敷につくられた歓楽地で、戦前は神戸最大の盛り場として栄えました。

当時、神戸の盛り場は、湊川神社の周辺でしたが、明治40年12月、相生座の新開地への進出がきっかけとなり、にぎやかな場所へと一変しました。その後は、神戸と兵庫の中間という地の利から、敷島館、朝日館、菊水館、松本座、錦座などが、相前後して開館し、明治44年には劇場、活動写真、寄席などが、実に20館に増えました。

大正2年8月には「聚楽館」がオープンし「ええとこ、ええとこ聚楽館」とうたわれる一時代を築きました。

その後は、活動写真がますます人気を高め、上映館が次々につくられ神戸一の繁華街の地位を確立しました。

しかし、戦後になると、その活力を徐々に失い、繁華の中心は次第に三宮に移っていきました。

□「聚楽館」について

「聚楽館」の誕生は、大正2年8月です。建築様式から経営方法まで、すべて東京の帝国劇場を模したと言われており、鉄筋3階建て、地下1階の本格的な洋風建築で、深紅のカーペットを敷き詰めた場内はルネッサンス様式で飾られ、1,500席を誇りました。

また、その名前は、太閤秀吉の「聚楽第」から取っており、その絢爛さを誇りました。

正式には「じゅらくかん」ですが、市民は「しゅうらくかん」と呼び、いつのまにか、それが正式名称になりました。

「朝日に輝く朝日館、水に流れる菊水館、看板でごまかす松本座、ええとこ、ええとこ聚楽館」とは、大正4年ごろ新開地を唄ったざれ歌です。

＜「大京聚楽館ビル」（「ラウンドワン 新開地店」）の完成写真＞



<「大京聚楽館ビル」の概要>

所在地：兵庫県神戸市兵庫区新開地2丁目3番4号（住居表示）
交通：神戸高速鉄道「新開地」駅より徒歩1分（国道28号線沿い）
用途：ボウリング場
構造・規模：鉄骨造5階建て（付帯駐車場棟：7階建て）
敷地面積：3,015 m²
延べ床面積：11,893.08 m²
設計者：株式会社オーディネット（本社：神戸市灘区）
 代表者 天藤久雄
施工：株式会社大林組神戸支店
 支店長 田保収平
建物所有者：株式会社大京
営業・運営：株式会社ラウンドワン（直営）
着工日：平成12年8月4日
竣工日：平成13年4月20日
建物のフロア構成：

5階	ボウリング場（20レーン）
4階	ボウリング場（20レーン）
3階	アミューズメントプレイス・ボウリング受付
2階	アミューズメントプレイス
1階	メインエントランスホール・飲食店・カラオケコーナー

—「ラウンドワン 新開地店」オープンの日は、記念すべき日—

132年前の1869年4月20日、外国人居留地である神戸（三宮）にボウリング施設を備えた「THE KOBE CLUB」がオープンしました。長崎に次ぐボウリング伝来の地として、三宮、東遊園地の中に「ボウリング発祥の地」の記念碑が建っています。

「ラウンドワン 新開地店」オープンの日は、記念すべき日。4月20日にこだわりました。

「大京聚楽館ビル」（ラウンドワン 新開地店）オープン記念イベント

「大京聚楽館ビル」竣工ならびに同ビルの核テナントとなります「ラウンドワン 新開地店」の開店を記念したイベントを、4月20日（金）～22日（日）まで、「街づくり支援活動」ならびに「地域共生」の立場から、地元住民とのタイアップにより実施します。

《イベント内容》

- ・20日（金）初日には、午前10時よりオープンセレモニーとして、ボウリング場において兵庫区長および地元代表者等による始球式を開催予定
- ・ライオンズマンション移動情報館を設置
- ・ボウリング場利用者のうち先着100組（400名）様に、2ゲーム無料ご招待（先着100組様来場次第終了）
- ・ボウリング場のイベントゲーム達成者には、大京から「ダイちゃん」人形をプレゼント
- ・新開地2丁目商店街利用者にボウリング場優待券をプレゼント
- ・新開地2丁目商店街による開店記念セール
- ・まちづくりNPOによる街づくりマップ等の配布

＜株式会社ラウンドワンの会社概要＞

本社所在地：大阪府堺市戎島町 4-45-1 堺駅前ポルタスセンタービル 14 階
電話番号：0722-24-5115
代表者：代表取締役社長 杉野公彦
設立：昭和 55 年 12 月
資本金：89 億 9,371 万円（平成 13 年 3 月 31 日現在）
従業員数：1,806 名（内社員 294 名）（平成 13 年 3 月 31 日現在）
営業収入：135 億円（平成 11 年 4 月 1 日～平成 12 年 3 月 31 日まで）
営業内容：ボウリング&アミューズメントを核とした複合レジャー施設の経営、ボウリング場 F C 事業、ボウリング場設備、備品・販促賞品販売
取引銀行：住友銀行、住友信託銀行、三和銀行、富士銀行、商工組合中央金庫、東海銀行、第一勧業銀行、あさひ銀行ほか
特徴：
・地域密着型のエンターテイメントであり、ボウリング場をメインとする施設では国内最大手のチェーン店。
・平成 13 年 3 月現在の直営施設は国内で 35 カ所（うち兵庫県下では 7 店舗）の直営施設を展開中。

＜株式会社大京の会社概要＞

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13
電話番号：03-3475-1111
代表者：代表取締役社長 長谷川正治
設立：昭和 39 年 12 月
資本金：700 億 9,310 万円（平成 13 年 3 月 31 日現在）
従業員数：1,946 名（平成 12 年 9 月 30 日現在）
営業収入：3,596 億円（平成 11 年 4 月 1 日～平成 12 年 3 月 31 日まで）
営業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業
取引銀行：株式会社三和銀行
株式会社第一勧業銀行
株式会社あさひ銀行
東洋信託銀行株式会社
特徴：
・マンション事業主別供給戸数において、23 年連続全国第 1 位（平成 12 年実績（暦年）：9,007 戸）
・現在まで、5,600 棟、26 万戸のマンションを供給

——この件に関する問い合わせ先——

株式会社大京 広報室	03-3475-3802（担当：伊奈・相楽）
株式会社ラウンドワン 管理部	0722-24-5115（担当：鈴木）