

第3章 全体構想



第3章 全体構想

第3章では、第1章で示した都市計画マスタープランの改定の経緯や、第2章で示した八尾市の現況とまちづくりの視点を踏まえるとともに、八尾市第6次総合計画の「将来都市像」実現のために、八尾市都市計画マスタープランにおける「めざす都市の姿」を定めます。

また、この「めざす都市の姿」を実現するため、「都市構造の2つの方向性」と「基本方針」を示した上で、分野別に都市課題や整備方針を示します。

●全体構想の構成

■めざす都市の姿

成長しつづける安全・安心なコンパクトプラスネットワーク都市の形成

■都市構造の2つの方向性

1. 駅を拠点とした
コンパクトプラスネットワーク
都市の形成

2. 産業集積を呼び込む
道路ネットワークの形成

■基本方針

①都市の成長と
にぎわいのある都市づくり
【まちづくりの視点：A B】

②便利で快適な
交通ネットワークが
充実した都市づくり
【まちづくりの視点：C D】

③安全・安心な
都市基盤の整備と
維持を進める都市づくり
【まちづくりの視点：E H】

④みどり豊かな潤いを感じる
都市づくり
【まちづくりの視点：F G】

■分野別整備方針

①都市計画の土地利用

②交通ネットワーク

③都市基盤施設整備・維持

④都市の緑地保全・活用

⑤都市景観形成

⑥都市防災

3-1. めざす都市の姿

八尾市第6次総合計画においては、将来都市像を「つながり、かがやき、しあわせつづく、成長都市 八尾」としています。

この将来都市像を念頭に置き、効率的で持続可能なまちづくりに取り組み、多種多様化する市民ニーズに対応しつつ、都市の基盤整備だけでなく、環境や景観の保全など質の高い成熟した成長を進めるために、八尾市都市計画マスタープランにおいては、めざす都市の姿を「成長しつづける安全・安心なコンパクトプラスネットワーク都市の形成」と定めます。

3-2. めざす都市構造

「2-2 まちづくりの視点」、「3-1 めざす都市の姿」を踏まえ、めざす都市構造を設定します。

3-2-1 都市構造の2つの方向性

八尾市では、めざす都市の姿の実現に向け、以下の2つの方向性をもってめざす都市構造を設定します。

1. 駅を拠点とした コンパクトプラスネットワーク 都市の形成

八尾市内にある、鉄道3路線12駅、76箇所のバス停がもたらす公共交通を軸とした都市形成を進めます。特に乗降人数が多い駅では商業・医療・福祉など都市機能施設を誘導し、その他の駅については都市機能及び住居の集積を図るコンパクトでネットワーク化された都市構造を目指します。



近鉄八尾駅駅前広場

2. 産業集積を呼び込む 道路ネットワークの形成

産業集積地と操業環境の確保を図るため、防災機能も担う物流・産業道路として都市計画道路の整備を進め、ものづくりのまちに相応しい道路ネットワークの形成を促進し、幹線沿道等においては産業立地の土地利用を進めます。



大阪中央環状線

3-2-2 拠点・軸の設定

「3-2-1 の都市構造の2つの方向性」を踏まえ、拠点と軸の設定をします。

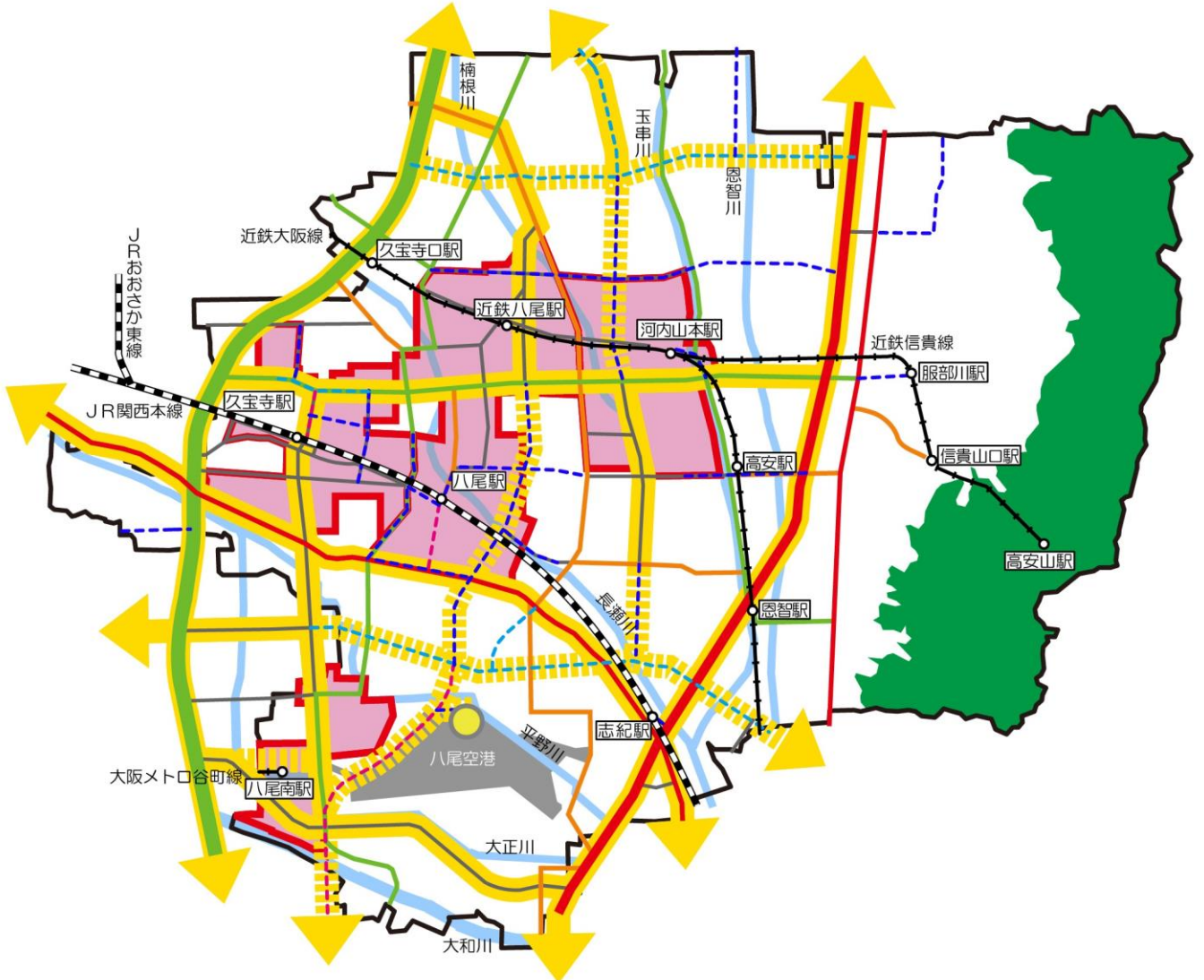
【拠点の設定】

都市拠点	立地適正化計画における都市核周辺区域と整合しており、近鉄八尾駅、JR 八尾駅、近鉄河内山本駅、JR 久宝寺駅、大阪メトロ八尾南駅周辺を「都市拠点」と位置づけ、各拠点の特色を活かした都市魅力を創出し、にぎわいづくりを進めます。	
	【各都市拠点のめざす方向性】	
	近鉄八尾駅	八尾市の玄関口(顔)として、全市民に加え、市外からの来訪者や観光客の利用が見込まれる高次都市機能を強化する。
	JR 八尾駅	久宝寺駅周辺との都市機能連携にも配慮しながら、多世代をターゲットとした都市機能を強化する。
	近鉄河内山本駅	良好な生活環境を求める多世代をターゲットとした都市機能を強化する。
	JR 久宝寺駅	大阪市内へ通勤する若い世代、さらには市外からの来訪者をターゲットとした付加価値のある都市機能を強化する。
	大阪メトロ八尾南駅	大阪市内へ通勤する若い世代、さらには南部エリアの中心として必要となる都市機能を強化する。
広域防災拠点	大阪府中部広域防災拠点等がある八尾空港周辺を「広域防災拠点」と位置づけ、安全・安心のまちづくりにおいて、重要な防災拠点として機能をより高めていくことに努めます。	

【軸の設定】

都市軸	各都市拠点が機能分担し、道路ネットワークで結ばれることで、更に機能強化ができるよう都市計画道路等の主要道を「都市軸」として設定します。
-----	---

■将来都市構造図



凡 例		
	都市拠点	
	広域防災拠点	
	都市軸（開通済）	
	都市軸（未開通）	

3-3. 基本方針と将来ビジョン

「3-1めざす都市の姿」、「3-2めざす都市構造」を実現するための基本方針を次のように定めます。

この基本方針は、八尾市第6次総合計画に即しており、また、この総合計画の各施策にある「めざす暮らしの姿」は、八尾市都市計画マスタープランの将来ビジョンとして示しています。

基本方針①. 都市の成長とにぎわいのある都市づくり

【将来ビジョン】

- ・主要駅周辺がにぎわい、それらが交通ネットワークでつながり、人や企業が活気にあふれるまち。
- ・計画的な道路整備や土地利用により交通渋滞が緩和され、防災力が向上するとともに、産業集積の維持発展と暮らしやすさが共存したまち。
- ・魅力ある都市景観が形成され、多くの人に選ばれるまち。

【まちづくりの視点：A、B】

基本方針②. 便利で快適な交通ネットワークが充実した都市づくり

【将来ビジョン】

- ・一人ひとりの目的や状況に応じ、様々な移動手段を選択でき、誰もが円滑に移動できるまち。
- ・適正な自転車利用と道路環境の充実により、快適に自転車で移動することができるまち。

【まちづくりの視点：C、D】

基本方針③. 安全・安心な都市基盤の整備と維持を進める都市づくり

【将来ビジョン】

- ・道路、橋梁、河川、公園、下水道等の都市基盤施設が適切に維持管理されることにより、これらの施設が健全に保たれ、市民が安全に安心して暮らせるまち。
- ・交通安全対策や道路改良により、すべての市民が生活道路を安全・快適に通行できるまち。
- ・河川、下水道、流域対策等による総合的な治水対策により、水害や土砂災害の防止・軽減を図ることができているまち。
- ・地域住民に親しまれ、愛される公園が整備され、多くの人が活発に利用しているまち。
- ・景観に配慮した整備により、多くの人が魅力を感じ快適に暮らせるまち。

【まちづくりの視点：E、H】

基本方針④. みどり豊かな潤いを感じる都市づくり

【将来ビジョン】

- ・都市近郊の身近な里山である高安山の自然が適切に保全されているまち。
- ・観光と連携した取り組みにより、高安山の自然や歴史資産に親しむ市民や来訪者が増えているまち。
- ・景観形成と連携し、玉串川や長瀬川沿道等がみどりの豊かさや潤いを感じられる魅力的な空間として市民に広く知られ、親しまれているまち。
- ・市民・企業・行政が連携し、みどりの保全、創出、育成に取り組み、潤いややすらぎのある暮らしができるまち。

【まちづくりの視点：F、G】

3-4. 分野別整備方針

本項では、「3-1 めざす都市の姿」、「3-2 めざす都市構造」、「3-3 基本方針と将来ビジョン」の実現を図るため、「都市計画の土地利用」、「交通ネットワーク」、「都市基盤施設整備・維持」、「都市の緑地保全・活用」、「都市景観形成」、「都市防災」と6つの分野に分けて、具体的な関連計画、関連事業とともに、都市課題と整備方針を示します。

●分野別整備方針の構成

3-4-1.都市計画の土地利用 (P.57)

a.適切な土地利用誘導 (P.61)

b.住工共存のまちづくり (P.62)

c.都市機能の集約によるにぎわいの創出 (P.62)

3-4-2.交通ネットワーク (P.63)

a.駅を基点とした公共交通の充実 (P.66)

b.駅周辺の整備と特色ある拠点づくり (P.66)

c.都市計画道路の整備 (P.68)

d.鉄道による都市基盤の分断解消策の検討 (P.69)

3-4-3.都市基盤施設整備・維持 (P.71)

a.都市基盤施設の計画的な長寿命化 (P.72)

b.都市基盤の整備 (P.73)

c.無電柱化 (P.74)

3-4-4.都市の緑地保全・活用 (P.75)

a.都市の緑地保全・活用 (P.76)

3-4-5.都市景観形成 (P.79)

a.都市景観の形成やまちなみの保全・形成 (P.80)

b.水と緑のネットワーク形成 (P.81)

c.歴史資産の活用 (P.81)

d.自然景観の活用 (P.82)

3-4-6.都市防災 (P.85)

a.総合的な治水対策の推進 (P.86)

b.土砂災害対策の促進 (P.86)

c.避難路・避難地整備 (P.87)

d.都市インフラの耐震化 (P.88)

3-4-1 都市計画の土地利用

都市計画手法の活用により、都市の特性に合わせた適切な土地利用誘導を図り、持続可能な成長と質の高い成熟されたにぎわいのある都市づくりを推進します。

【市街化区域】

近鉄八尾駅、JR 八尾駅、近鉄河内山本駅、JR 久宝寺駅、大阪メトロ八尾南駅などの都市拠点（主要駅）においては、商業や医療、福祉、子育て支援などの都市機能を集約するとともに、幹線道路沿道など既存産業集積地においては、工場等の操業環境と住環境との調和により、良好な住工共存のまちづくりなどを進めます。



都市拠点



住宅地



産業集積地

【市街化調整区域】

市街化を抑制すべき区域であり、維持・保全することを基本とし、生活環境との調和を図りながら農地や東部山麓の自然の保全に努めます。

また、土地利用を図る際は、無秩序な市街地の拡大を防ぐため、「市街化を抑制する区域」という市街化調整区域の基本理念を堅持し、「八尾市市街化調整区域における地区計画のガイドライン」に基づき、地区計画の活用を検討します。



市街化調整区域内の農地









山麓部の集落





東部山麓

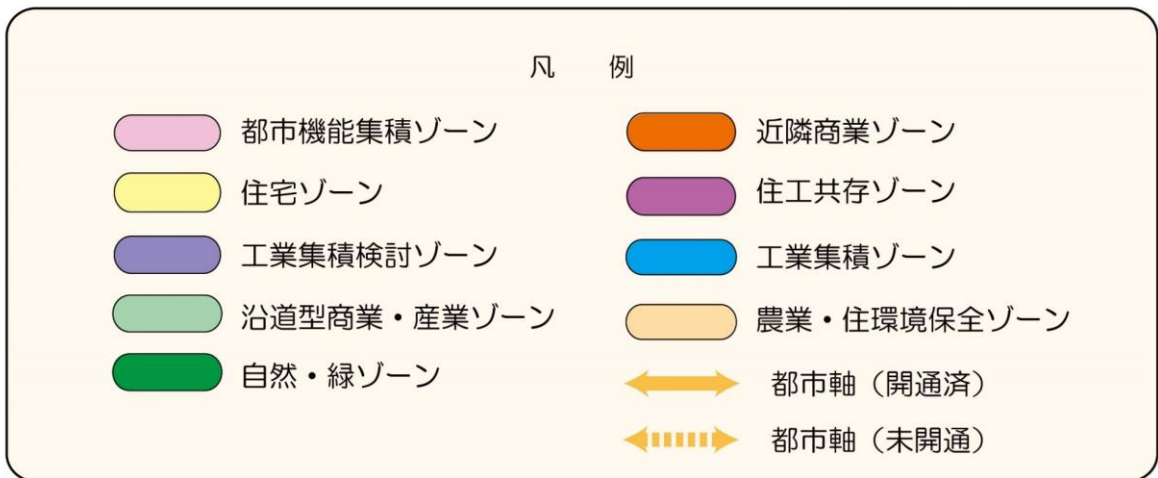
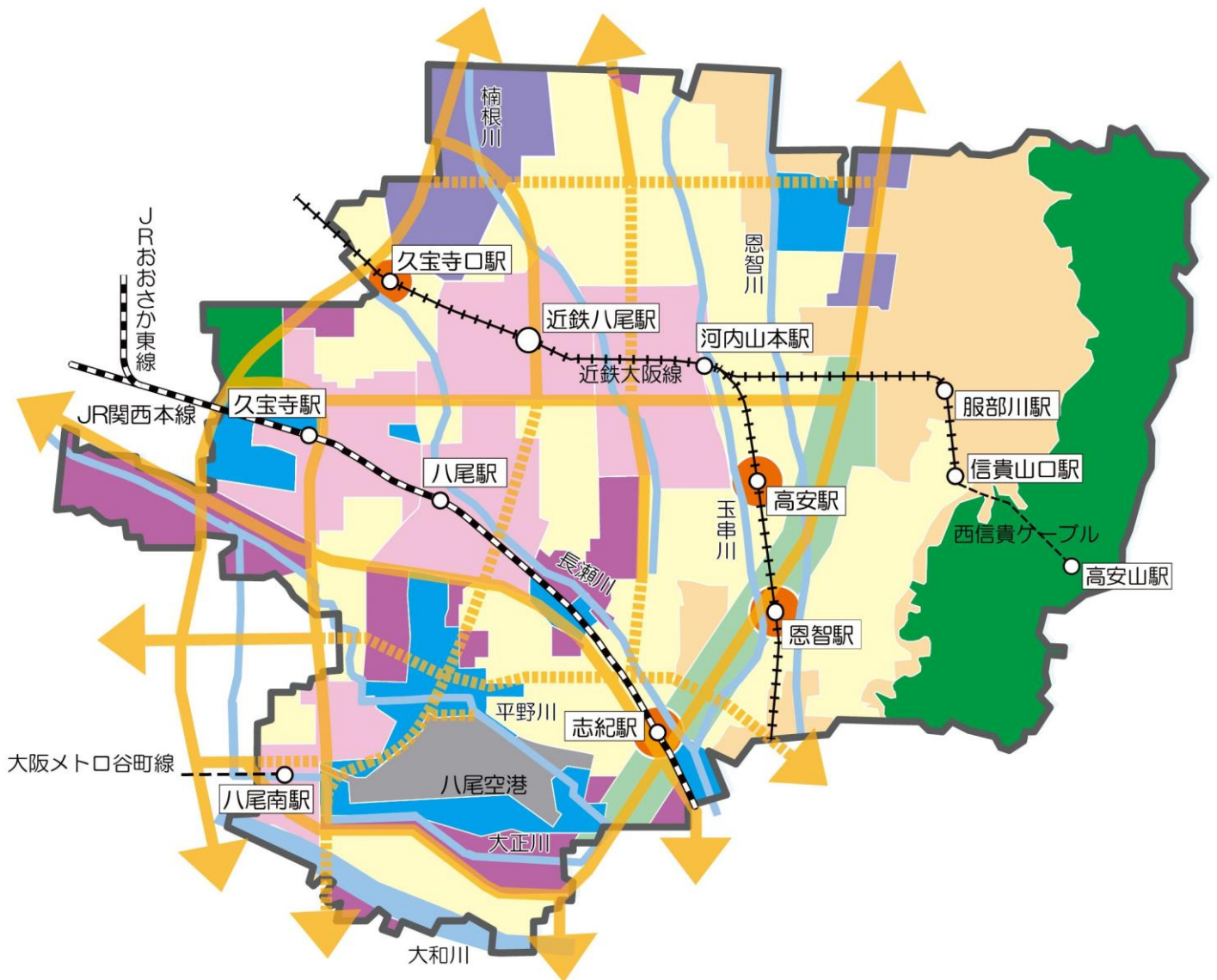
土地利用の区分と土地利用の方針については、将来都市像や既存の計画などをもとに、都市の特性や用途地域、土地利用現況を踏まえ、以下のような都市計画の方向性を示します。

土地利用の区分		土地利用の方針
市街化区域	都市機能集積ゾーン 	立地適正化計画の都市機能誘導区域として、八尾市のにぎわいと魅力を創出・充実し、市内外へ魅力を発信する基盤を維持する区域(都市核周辺区域)に位置付けられている近鉄八尾駅、JR 八尾駅、近鉄河内山本駅、JR 久宝寺駅、大阪メトロ八尾南駅周辺を「都市機能集積ゾーン」とします。 土地の高度利用や集約化などの都市計画手法等の活用により、都市拠点の特色を活かした機能を充実することで、都市魅力を創出し、各地域のにぎわいづくりを図ります。
	近隣商業ゾーン 	近鉄高安駅、近鉄久宝寺口駅、近鉄恩智駅、JR 志紀駅周辺を「近隣商業ゾーン」とします。 駅前という立地を活かした地域の生活を支える身近な商業地として、商業機能の維持・充実を図ります。
	住宅ゾーン 	住居系用途地域を「住宅ゾーン」とします。 良好な住環境の形成・維持・向上を図ります。 特に、玉串川沿いは、低層戸建て住宅を中心とした住宅地の形成・維持を図ります。
	住工共存ゾーン 	用途地域が準工業地域で住宅と工場が混在している地域を「住工共存ゾーン」とします。 関係部署との連携や都市計画手法等を活用した適切な規制・誘導により産業の集積が維持できる環境をつくり、工場転出の防止を進めながら住環境との調和を図ります。
	工業集積検討ゾーン 	用途地域が準工業地域で、大阪中央環状線や大阪外環状線の幹線道路沿道にあり、工場の集積が進む新家・西高安・水越地区を「工業集積検討ゾーン」とします。 土地利用現況や土地活用動向などを踏まえ、産業集積や住環境との調和に配慮し、住工共存や工業集積に向けた土地利用の検討を図ります。
	工業集積ゾーン 	産業集積促進地域※の指定を受けており、用途地域が工業地域、工業専用地域である地域を「工業集積ゾーン」とします。 産業集積の維持発展や操業環境の向上を図ります。 ※市街地内の市街化調整区域である八尾空港の余剰地や、今後整備を進める都市計画道路八尾富田林線、八尾空港線などの市街化区域編入は、地域特性や土地利用の現況を踏まえ、適切な土地利用が行えるよう検討します。
	沿道型商業・産業ゾーン 	大阪外環状線沿道を「沿道型商業・産業ゾーン」とします。 幹線道路沿道の交通アクセスなど、立地特性を活かした産業や沿道型商業施設などの立地誘導を図ります。

※産業集積促進地域として、竜華地区周辺工業専用地域及び同地区周辺工業地域、八尾空港周辺工業地域、上尾町地区周辺工業地域、渋川二丁目工業地域、二俣工業地域、及び相生町・天王寺屋周辺工業地域が指定を受けています。




区分		土地利用の方針
市街化調整区域	農業・住環境 保全ゾーン 	東部の市街化調整区域にある農地や集落を「農業・住環境保全ゾーン」とします。 生活環境との調和を図りながら、農地の保全や緑豊かで良好な環境を形成します。 特に、農業振興地域においては優良な農地として保全を図ります。 また、コミュニティの維持が課題となる地域においては、地区計画の活用を検討や、その地域を支える為の住環境の維持に努めます。 ※市街化調整区域について、土地利用を図る際は、「八尾市市街化調整区域における地区計画のガイドライン」に基づき、地区計画の活用を検討します。
	自然・緑ゾーン 	東部山麓と久宝寺緑地を「自然・緑ゾーン」とします。 高安山などの東部山麓は貴重な地域資源であるため、自然環境の保全を図ります。 また、久宝寺緑地は都市部における貴重な緑地空間として環境の保全を図ります。

■都市計画の土地利用方針図



■都市課題と整備方針



a. 適切な土地利用誘導

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p style="writing-mode: vertical-rl;">①都市の成長とにぎわいのある都市づくり</p>	<p>計画的な道路整備や土地利用により交通渋滞が緩和され、防災力が向上するとともに、産業集積の維持発展と暮らしやすさが共存したまち。</p>   <p style="text-align: center;">産業集積地</p>	<p>事業拡大に伴う企業流出や、幹線道路である大阪外環状線の沿道では、資材置き場や駐車場など、土地の低未利用地の広がりが懸念されます。</p>	<p>民間開発に対し、地区計画等の都市計画手法を活用した適切な規制・誘導を行うことで、物流、工業など幹線道路沿道という立地特性を活かした産業集積など、計画的な土地の有効活用を進めます。</p>
	<p>主要駅周辺がにぎわい、それらが交通ネットワークでつながり、人や企業が活気にあふれるまち。</p>  <p style="text-align: center;">近鉄八尾駅周辺</p>	<p>商店など事業者の廃業や、人口の減少による空き家・空き地の増加により、都市の密度が低下するなど、都市のスポンジ化が懸念されます。</p>	<p>コンパクトな都市の形成や、空き家・空き地の適正管理による流通・活用及び、地域コミュニティの活性化の仕組みづくりなどにより、若者や新婚子育て世帯等の定住促進とともに、にぎわいの創出を図ります。</p>

関連計画 八尾市立地適正化計画、八尾市住宅マスタープラン、八尾市空家等対策計画

関連事業 郡川土地区画整理事業、街区内道路整備事業、空家等利活用及び適正管理促進事業


b. 住工共存のまちづくり

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>① 都市の成長とにぎわいのある都市づくり</p>	<p>計画的な道路整備や土地利用により交通渋滞が緩和され、防災力が向上するとともに、産業集積の維持発展と暮らしやすさが共存したまち。</p>  <p>都市計画道路竜華東西線</p>  <p>産業集積地</p>	<p>大阪中央環状線及び大阪外環状線などの幹線道路沿道や、八尾空港周辺の工業系用途地域では、工場集積地に住宅地が広がることにより、土地利用の混在(住工混在)が進み、操業環境や住環境に影響を及ぼしています。</p> <p>工場の事業所数や就業人口は減少傾向にあり、ものづくりの活力が低下しています。</p>	<p>関係部署との連携や、都市計画手法等を活用した適切な規制・誘導を行うことで、住工混在の進行を防ぎ、産業集積の維持発展や操業環境の向上とともに、住環境との調和を図ります。</p> <p>関係部署と連携し、土地利用現況や、土地活用動向などから、産業集積に適した土地を確認し、交通アクセスの向上を図る地区施設等の検討など都市計画手法等を活用し、計画的な土地利用を進めます。そして産業集積の維持発展に向け、操業環境の保全と向上により、工場の転出防止・転入促進等、ものづくりのまちのさらなる発展を図ります。</p>

関連計画 産業振興に関する提言書(八尾市産業振興会議)、八尾市住宅マスタープラン、八尾市開発指導要綱、八尾市環境総合計画

関連事業 八尾市ものづくり集積促進奨励金

c. 都市機能の集約によるにぎわいの創出

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>① 都市の成長とにぎわいのある都市づくり</p>	<p>主要駅周辺がにぎわい、それらが交通ネットワークでつながり、人や企業が活気にあふれるまち。</p>  <p>JR久宝寺駅周辺</p>	<p>市内主要駅における人の流れが減少し、また小売の事業所数や販売面積も減少傾向にあり、生活を支える機能の低下とともに、まちのにぎわい低下が懸念されます。</p>	<p>主要駅周辺の特色を活かした機能の充実のため、駅周辺の整備を進めるとともに、土地の高度利用や集約化などの都市計画手法の活用を進め、コンパクトな都市形成や、各地域のにぎわいの創出を図ります。</p>

関連計画 八尾市立地適正化計画

関連事業 都市構造再編集中支援事業(まちなかウォークブル推進事業)、近鉄河内山本駅周辺整備事業、地域商業にぎわい創出事業

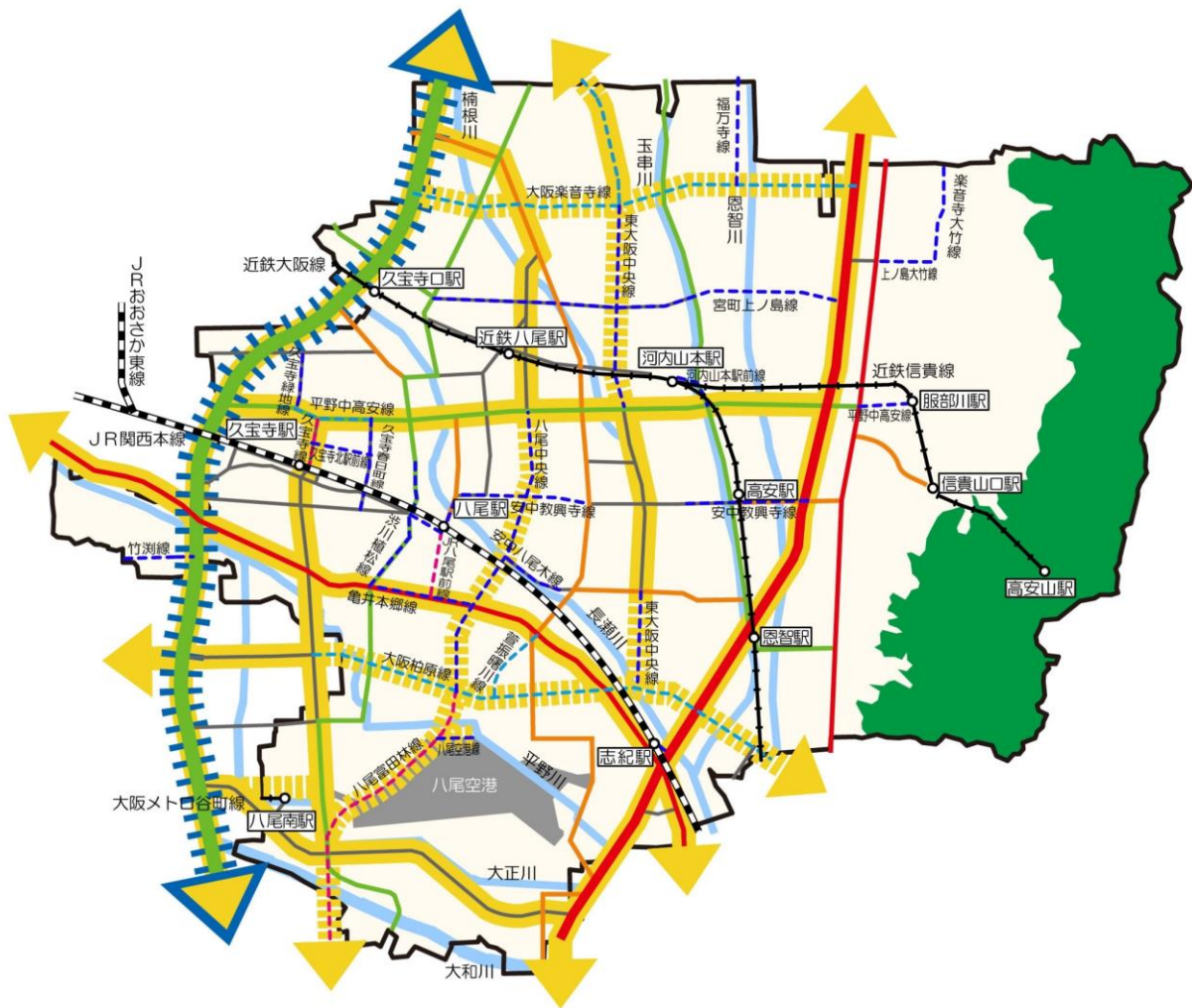
3-4-2 交通ネットワーク

八尾市では、JR おおさか東線の全線開通やバス路線の新設などによる公共交通ネットワークの充実が図られてきました。

今後は、人口減少・少子高齢社会に対応した、誰もが移動しやすく自立して暮らせるまちづくりを進めるため、都市の特性に応じた新たな公共交通ネットワークを構築するとともに、地域との連携による公共交通の維持存続のため、利用促進に取り組みます。

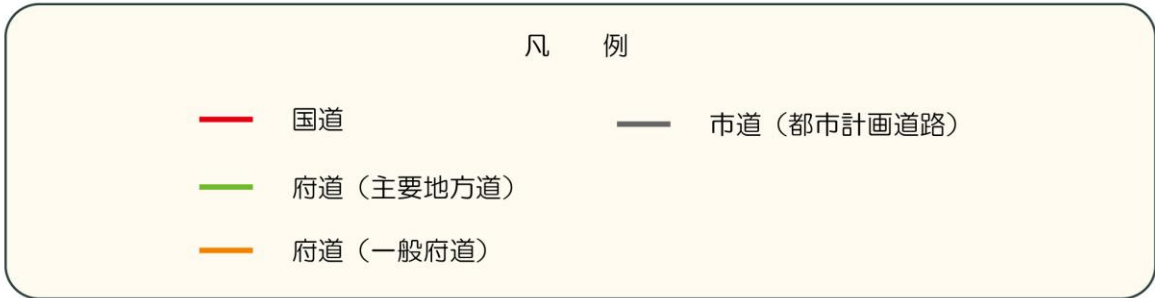
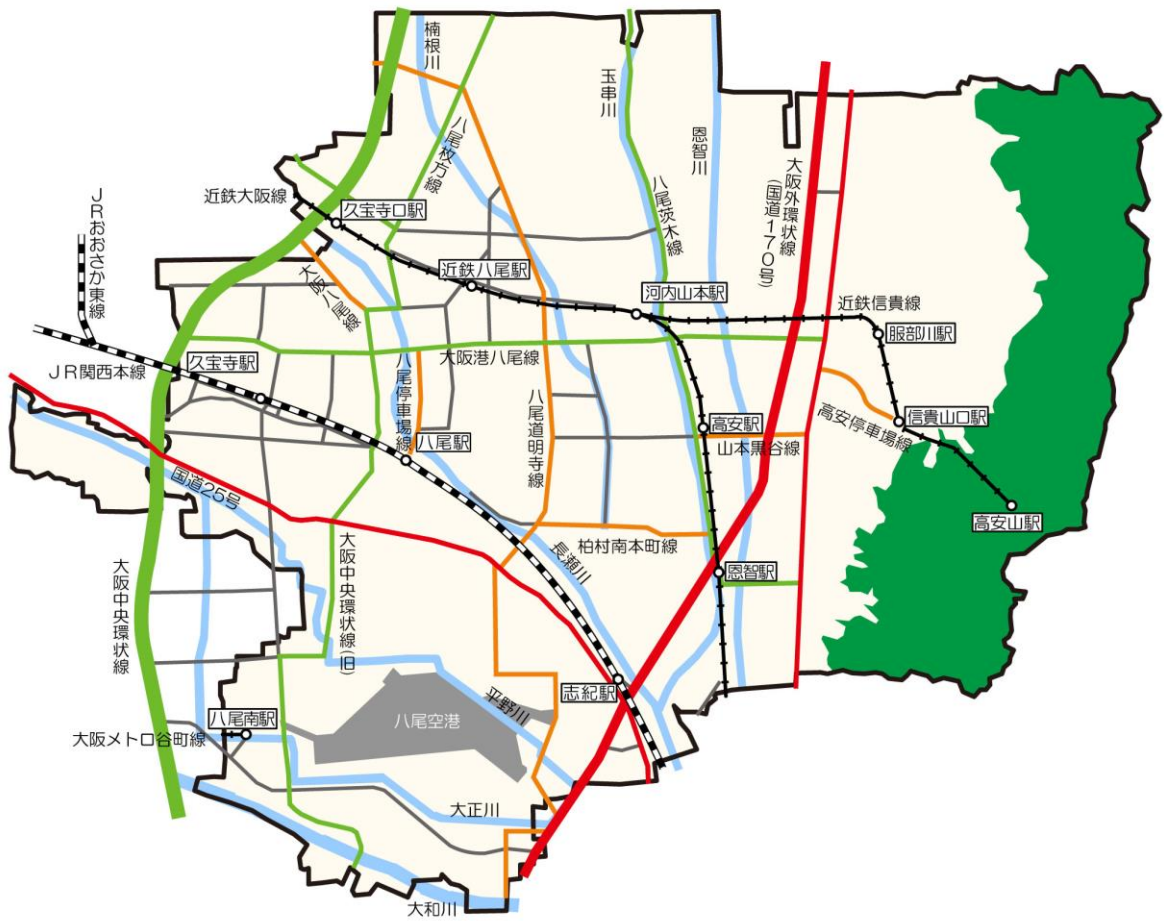
また、ものづくりのまち八尾としての成長や、都市拠点間を交通ネットワークで連携させた「集約型都市構造」を実現するため、道路や駅周辺の整備などによる都市魅力の創出を進めます。

■交通ネットワーク方針図

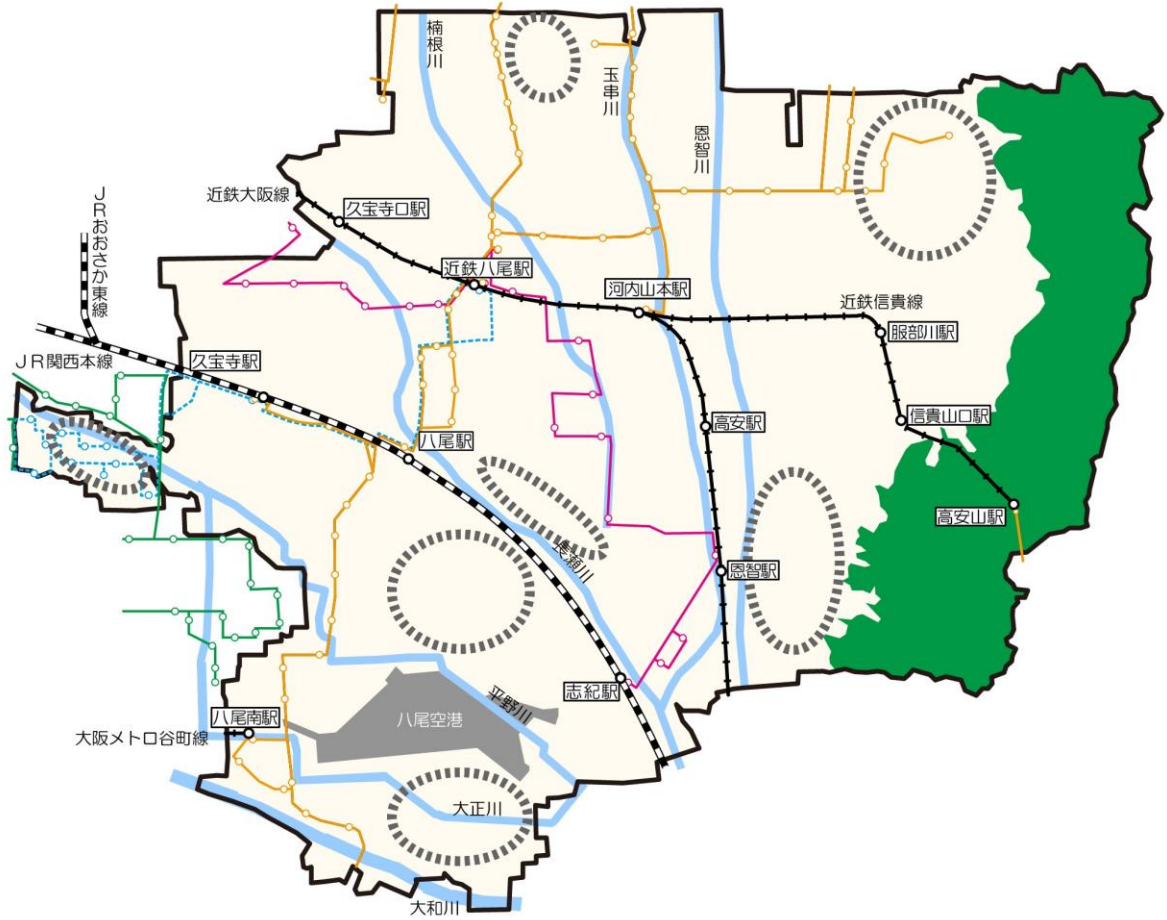


凡 例	
	国道
	府道（主要地方道）
	府道（一般府道）
	都市軸（開通済）
	都市軸（未開通）
	市道（都市計画道路）
	都市計画道路 未整備路線
	都市計画道路 整備中路線
	都市計画道路 整備促進路線
	大阪モノレール（未開通）

■ 幹線現道図




■公共交通ネットワーク



凡 例	
	私鉄・地下鉄
	JR
	交通不便地
	近鉄バス
	大阪バス
	大阪シティバス
	八尾市乗合タクシー


■都市課題と整備方針

a. 駅を基点とした公共交通の充実

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
② 便利で快適な交通ネットワークが充実した都市づくり	<p>一人ひとりの目的や状況に応じ、様々な移動手段を選択でき、誰もが円滑に移動できるまち。</p>  <p>近鉄八尾駅前広場</p>	<p>障がいのある人や車いす利用者、妊婦やベビーカー利用の子育て世代等支援を必要とする人に加えて、高齢化の進行により、自動車や自転車に乗れなくなり、移動手段を持たない移動困難者の増加が見込まれています。</p> <p>また、鉄道駅から離れた地域の公共交通は、バスなどが担っていますが、既存のバス路線の廃止などから交通不便地の増加がみられます。</p>	<p>既存公共交通を補完するため、地域と連携し、地域特性に応じた多様な交通手段など新たな交通ネットワークの構築を図ります。</p> <p>また、MaaS*などの取り組みにより公共交通の利便性向上を図るとともに、地域における輸送資源を総動員し、公共交通の維持存続や利用促進につながる取り組みを進めます。</p>
			<p>大阪モノレールの延伸については、長期的な観点から関係機関に働きかけ整備促進に努めます。</p>

関連計画 八尾市地域公共交通計画

b. 駅周辺の整備と特色ある拠点づくり

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
① 都市の成長とにぎわいのある都市づくり	<p>主要駅周辺がにぎわい、それらが交通ネットワークでつながり、人や企業が活気にあふれるまち。</p>  <p>JR久宝寺駅前広場</p>	<p>特色ある都市拠点形成が求められる駅周辺や駅前広場は、移動手段やニーズの変化などに対応した交通結節点としての整備等が必要です。</p>	<p>各都市拠点をつなぐ交通ネットワークの形成を図る都市計画道路や、交通結節点機能などを高める駅前広場の整備と、鉄道・バスなどの公共交通と連携し、移動のための多様な手段と機能の拡充に向けた取り組みを進めます。</p>
			<p>駅前広場の整備に合わせて、土地の高度利用や集約化による都市計画手法の活用により、各都市拠点のにぎわいの創出を図ります。</p>

*MaaS : Mobility as a Service の略称で、地域住民や旅行者一人一人の移動ニーズに対応して、複数の公共交通やそれ以外の移動サービスを最適に組み合わせて検索・予約・決済等を一括で行うサービス。
(詳細は、P70 のコラム「MaaS について」を参照)

b. 駅周辺の整備と特色ある拠点づくり(つづき)

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>① 都市の成長とにぎわいのある都市づくり</p>	<p>主要駅周辺がにぎわい、それらが交通ネットワークでつながり、人や企業が活気にあふれるまち。</p>	<p>近鉄八尾駅周辺は本市の中心的な都市拠点ですが、整備から40年程度が経過し、施設の老朽化や、社会情勢の変化への対応とともに、交通結節点機能のさらなる充実が必要です。</p>	<p>駅前広場や駅周辺の再整備の検討を進めるとともに、土地の高度利用化や集約化等、都市計画手法等の活用により、本市の中心としてふさわしいにぎわいの創出を図ります。</p>
	 <p>JR久宝寺駅</p>	<p>近鉄河内山本駅周辺は駅前広場が未整備であり、歩行者や自転車、車両が輻輳(一か所に集中)し危険な状況となっています。また、駅前の桜並木の玄関口にふさわしい魅力ある整備が必要です。</p>	<p>地域の課題である踏切歩道部の拡幅を進めるとともに、玉串川上部を活用したにぎわいの創出や、駅前広場の整備を行う事で交通結節点機能等の充実により安全性・利便性の向上を図るとともに、景観軸にふさわしい整備の取り組みを進めます。</p> <p>周辺地域の慢性的な渋滞の解消、安全性の向上のための取り組みを進めます。</p>
	 <p>JR八尾駅前広場</p>	<p>JR八尾駅、JR久宝寺駅の駅北側は、一部未整備のため交通結節点機能の充実による安全性、利便性の向上が必要です。</p>	<p>駅周辺の安全性・利便性、にぎわいの向上を図るために、駅前広場の整備と合わせて都市計画手法等の活用を進めます。</p>
	 <p>JR久宝寺駅周辺商業施設</p>	<p>大阪メトロ谷町線の終着駅である八尾南駅周辺では、駅北側の国有地である八尾空港西側跡地が未利用な土地として広がっており、計画的な市街地の形成が不可欠です。</p>	<p>八尾空港西側跡地については、都市計画手法を活用することで、都市基盤の整備や土地利用を誘導し、計画的に駅直結の魅力的な都市づくりを進めます。そして地域の活力と元気を引き出す「複合機能都市拠点」が形成されるよう、引き続き国や大阪市など関係機関と連携を図ります。</p> <p>大阪府中部広域防災拠点と連動した防災機能等を持った都市基盤施設の形成を進めます。</p>


関連計画 八尾市地域公共交通計画、八尾市立地適正化計画

関連事業 都市計画道路整備事業(JR八尾駅前線、久宝寺線)、駅周辺整備事業、近鉄河内山本駅周辺整備事業、駅前交通広場整備事業、八尾空港西側跡地活性化促進事業

c. 都市計画道路の整備

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>①都市の成長とにぎわいのある都市づくり</p>	<p>計画的な道路整備や土地利用により交通渋滞が緩和され、防災力が向上するとともに、産業集積の維持発展と暮らしやすさが共存したまち。</p>	<p>防災拠点となる大阪府中部広域防災拠点や広域避難地へのアクセス性の向上が必要です。また、密集市街地における延焼遮断や緊急車両の通行を確保するなどの防災力の向上に寄与する道路の整備が必要です。</p>	<p>緊急交通路を確保し、防災力の向上や、体系的な交通ネットワークの充実を図るため、無電柱化を含め計画的・効果的に都市計画道路の整備を進めます。</p>
	 <p>大阪外環状線</p>		<p>都市計画道路大阪柏原線や八尾富田林線などの広域的な都市計画道路については、国や大阪府、沿線自治体等と連携しながら整備促進に努めます。</p>
	 <p>大阪中央環状線</p>	<p>本市の主要道路においては、都市計画道路の整備率が低く、慢性的に交通渋滞が発生しており、交通ネットワークに影響を及ぼしています。</p>	<p>大阪府中部広域防災拠点へ直結する八尾空港線について整備を進めます。</p>
		<p>本市は、わが国有数のものづくりのまちであり、多様な業種が集積していることから、交通や物流面が向上し、地域の産業集積の維持発展に寄与する産業道路の整備が求められています。</p>	<p>産業の生産性向上の観点から、広域的なネットワークを構築する都市計画道路大阪柏原線や八尾富田林線などの整備促進に努めます。</p>

c. 都市計画道路の整備(つづき)

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
② 便利で快適な交通ネットワークが充実した都市づくり	<p>適正な自転車利用と道路環境の充実により、快適に自転車で移動することができるまち。</p>  <p>自転車通行空間（矢羽根）</p>	本市は府内の他市町村と比べ、自転車分担率が高いため、自転車通行空間の整備や利用環境の向上を進める必要があります。	適正な自転車利用のため、自転車通行空間の確保等、安全・安心で快適な自転車利用環境の整備を進めます。

関連計画 八尾市自転車活用推進計画、八尾市地域防災計画

関連事業 都市計画道路整備事業（JR 八尾駅前線、久宝寺線、久宝寺緑地線、八尾空港線）、

都市計画道路整備促進事業

（大阪柏原線、八尾富田林線、東大阪中央線、平野中高安線、萱振曙川線、大阪楽音寺線）

d. 鉄道による都市基盤の分断解消策の検討

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
① 都市の成長とにぎわいのある都市づくり	主要駅周辺がにぎわい、それらが交通ネットワークでつながり、人や企業が活気にあふれるまち。	近鉄八尾駅から恩智駅間においては、都市基盤が分断されており、慢性的な渋滞の発生や、踏切付近の安全性の向上が必要です。	<p>周辺地域の慢性的な渋滞の解消や安全性の向上を図るため、鉄道の立体交差化の可能性などについて検討します。</p> <p>鉄道による都市基盤の分断を解消するとともに、駅周辺の整備や都市計画手法を活用した土地の高度利用化などにより、にぎわいのあるまちづくりを進めます。</p>

関連事業 連続立体交差（調査・検討）

コラム 【MaaSについて】

P66の3-4分野別整備方針（3-4-2交通ネットワーク）内の整備方針で取り上げた「MaaS」について紹介いたします。

MaaSとは

MaaSとは、Mobility as a Serviceの略称で、地域住民や旅行者一人一人の移動ニーズに対応して、複数の公共交通やそれ以外の移動サービスを最適に組み合わせて検索・予約・決済を一括で行うサービスであり、観光や医療等の目的地における交通以外のサービス等との連携により、移動の利便性向上や地域の課題解決にも資する重要な手段となるものです。

■MaaSの概念図



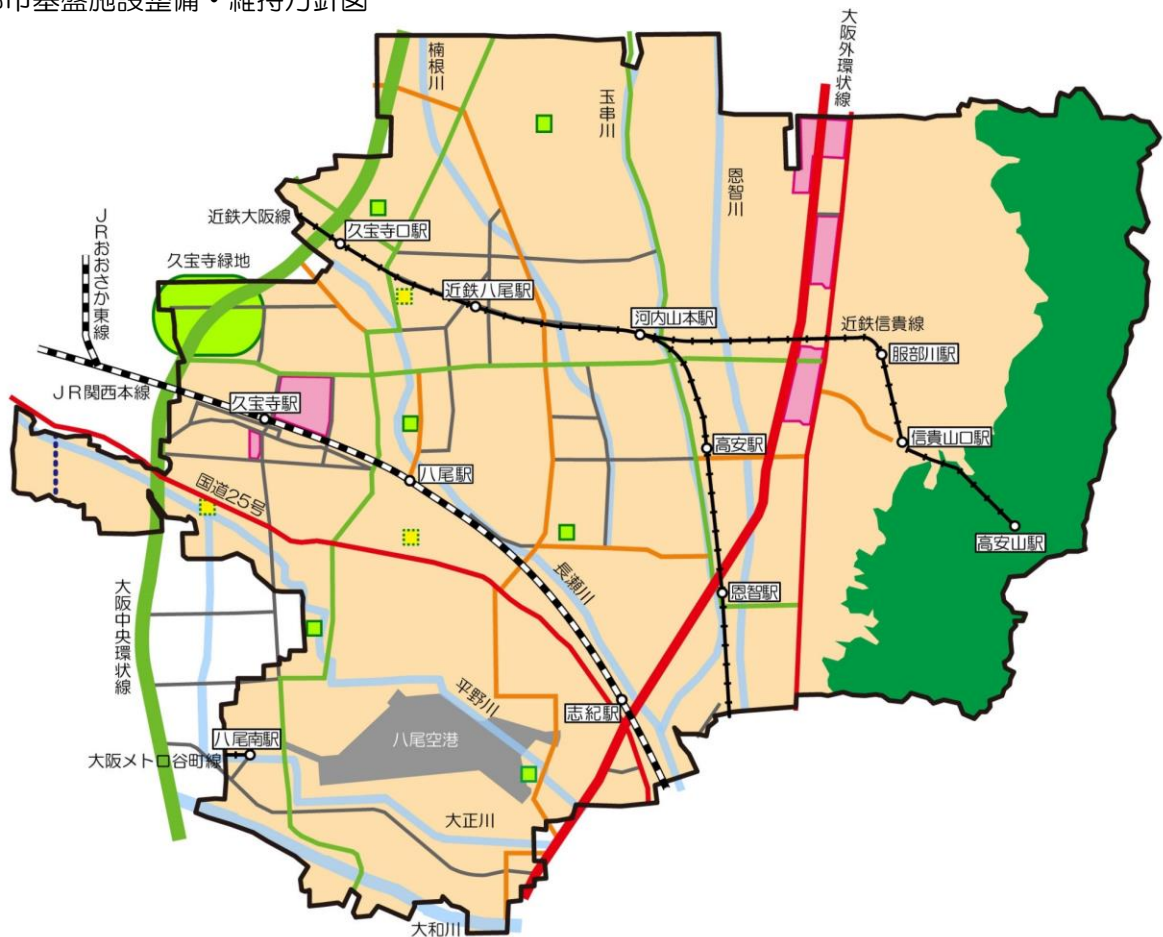
資料：国土交通省ホームページ

3-4-3 都市基盤施設整備・維持

都市基盤施設の老朽化が進むなかで、選択と集中による効果的な都市基盤施設の整備や、計画的な修繕・更新などの維持管理を進めます。

また、日常生活において利用する住宅地内道路などは、安全・安心を確保するため、交通安全施設等の都市基盤施設の整備を進めます。

■都市基盤施設整備・維持方針図



■都市課題と整備方針

a. 都市基盤施設の計画的な長寿命化

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>③安全・安心な都市基盤の整備と維持を進める都市づくり</p>	<p>道路、橋梁、河川、公園、下水道等の都市基盤施設が適切に維持管理されることにより、これらの施設が健全に保たれ、市民が安全に安心して暮らせるまち。</p> <div data-bbox="288 669 619 920" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="571 936 639 960">薬師橋</p> <div data-bbox="288 1003 619 1252" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="549 1265 639 1290">美園公園</p>	<p>道路、橋梁、河川、公園、上下水道等の都市基盤施設の老朽化が進んでおり、大規模な修繕・更新が一時的に集中する等の課題があります。</p>	<p>市民の日常の暮らしを支えるため、効果的な都市基盤施設の整備と、八尾市都市基盤施設維持管理基本方針及び個別施設計画(橋梁・公園・公共下水道など)を踏まえ、日々の維持補修に加え、計画的な都市基盤施設の修繕・更新など長寿命化と、市民との協働による維持管理を進めます。</p> <hr/> <p>水道管路においても、日々の維持管理とともに、機能更新を進めます。</p>

関連計画 八尾市公共施設マネジメント基本方針、八尾市都市基盤施設維持管理基本方針、八尾市公共下水道事業経営戦略、八尾市橋梁長寿命化修繕計画(八尾市横断歩道橋長寿命化修繕計画)、八尾市公園施設長寿命化計画、八尾市公共下水道ストックマネジメント計画、八尾市水道事業ビジョン、八尾市水道施設点検の基本方針

関連事業 道路橋りょう新設改良事業、道路舗装整備事業、河川水路等維持管理事業、準用・普通河川等整備事業、既設公園施設改良事業、公共下水道修繕改築事業、公共下水道整備事業


b. 都市基盤の整備

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>③安全・安心な都市基盤の整備と維持を進める都市づくり</p>	<p>交通安全対策や道路改良により、すべての市民が生活道路を安全・快適に通行できるまち。</p>	<p>住宅地内の道幅が狭い道路においては、通過交通が流入するなど、通学路や未就学児移動経路への安全対策とともに、高齢者や、障がい者等の円滑な移動のための対策など、市民が安全に安心して移動できる整備が必要です。</p>	<p>安全で快適に通行できる道路環境向上のため、歩道の拡幅、交差点改良の整備など都市基盤の整備や、通学路や未就学児移動経路の路側帯にグリーンベルトや、交差点のカラー舗装化、防護柵設置など交通安全施設の整備を進めます。</p> <p>警察等と連携し、未就学児への啓発等の取り組みや、歩道の段差解消等、バリアフリーに配慮した都市基盤施設の整備を進めます。</p>
	 <p>歩道の整備（開水路の暗渠化）</p>	<p>防災性の向上や地区内の交通円滑化、沿道の土地利用の促進を図る道路整備が必要です。</p>	<p>地区計画制度等を活用し、街区内道路の整備を進めます。</p>
	 <p>路側帯・横断歩道のカラー化</p>	<p>用地買収や寄付等による道路拡幅等は困難であり、限られた空間の中での改良手法を検討する必要があります。</p>	<p>歩行者や通行車両等を対象とし、通行の安全性や快適性を高める整備を進めます。</p> <p>現在未利用地となっている阪和貨物線跡地の活用等、大阪市などの関係機関と連携を図ります。</p>
	 <p>歩道の整備（バリアフリー化）</p>	<p>一人当たりの公園面積が少ない状況にあります。</p>	<p>計画的に公園を整備するため、様々な手法で公園緑地を確保し、市民のニーズに応じて防災性の向上など特色ある整備を進めます。</p> <p>地域住民に親しまれるように住民意見を取り入れながら、小規模公園の再編・再整備を進め、公園の利用促進・ネットワークの形成を図ります。</p>

関連計画 八尾市通学路交通安全プログラム、八尾市みどりの基本計画

関連事業 交通安全施設等整備事業、街区内道路整備事業、公園整備事業（(仮称)南久宝寺公園・(仮称)永畑町二丁目第2公園・西弓削公園整備）、道路新設改良事業
 ※久宝寺緑地整備事業(大阪府)

c. 無電柱化

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>③安全・安心な都市基盤の整備と維持を進める都市づくり</p>	<p>交通安全対策や道路改良により、すべての市民が生活道路を安全・快適に通行できるまち。</p>  <p style="text-align: right;">無電柱化</p>	<p>無電柱化の推進に関する法律が施行されている中、道路の安全な通行環境や都市景観を阻害する原因である、電柱や電線類が多くあります。</p>	<p>無電柱化の推進に関する法律を踏まえ、新設する都市計画道路の無電柱化を進めるとともに、住宅地内などは地域の実情などを考慮し、安全・安心なまちづくりや都市景観の向上を実現するため、道路の無電柱化を検討する必要があります。</p>

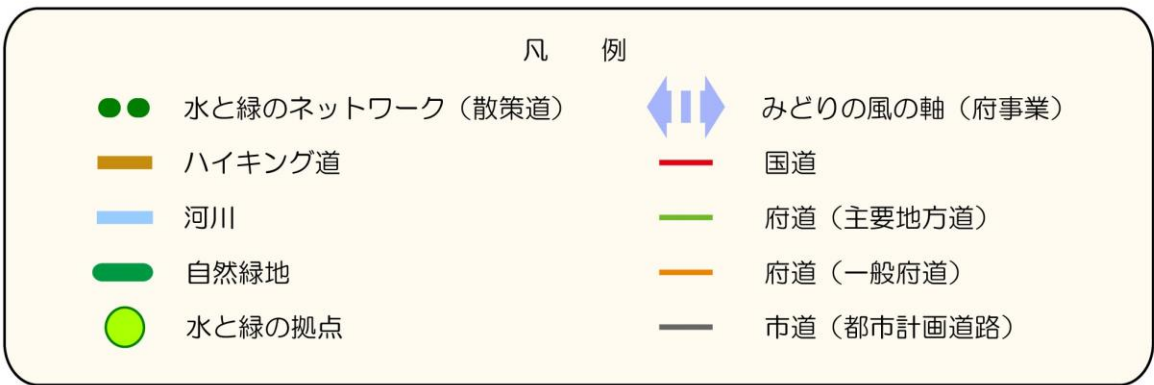
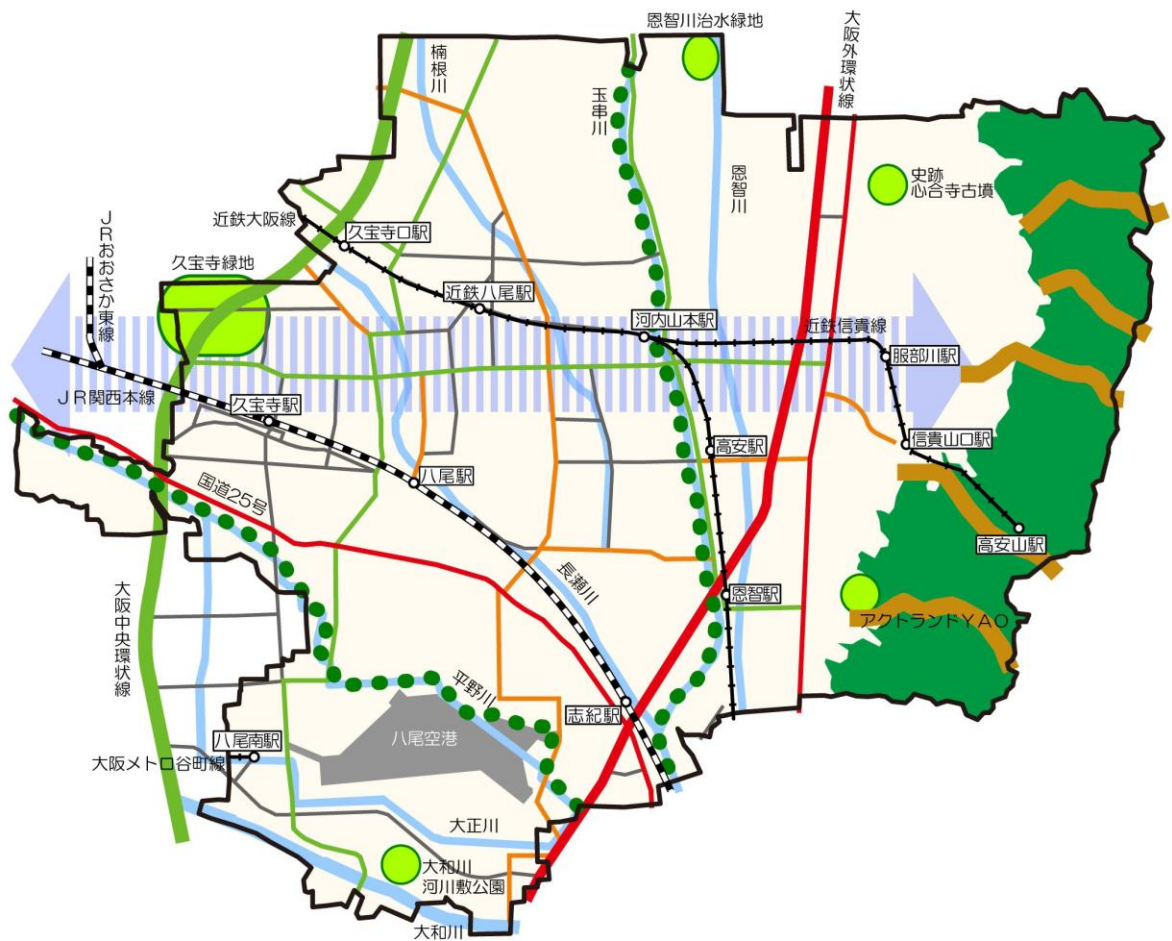
関連計画 八尾市国土強靱化地域計画、八尾市地域防災計画、大阪府無電柱化推進計画

3-4-4 都市の緑地保全・活用

農産物の供給だけでなく、防災や良好な景観の形成、環境の保全など多様な機能を持つ都市農地は、都市緑地法において貴重な緑地と位置付けられており、生産緑地制度等の活用により保全を図ります。


また、環境負荷が小さい持続可能な都市の形成や地球温暖化の防止、ヒートアイランド現象の緩和などに対応するため、東部山麓の自然環境など緑の保全とともに、太陽光等再生可能エネルギーの利活用など循環型社会・脱炭素社会の実現に努めます。

■都市の緑地保全・活用方針図



■都市課題と整備方針

a. 都市の緑地保全・活用

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>④ みどり豊かな潤いを感じる都市づくり</p>	<p>市民・企業・行政が連携し、みどりの保全、創出、育成に取り組み、潤いややすらぎのある暮らしができるまち。</p>  <p>市街化区域内の生産農地</p>  <p>山麓部の農地</p>	<p>農産物の供給、防災や良好な景観の形成、環境の保全など多様な機能を持つ都市農地が減少しています。</p>	<p>生産緑地制度等の活用や、市街化調整区域における農地を含み、多様な機能を持つ都市農地の保全や活用などの取り組みを進めます。</p>
	<p>景観形成と連携し、玉串川や長瀬川沿道等がみどりの豊かさや潤いを感じられる魅力的な空間として市民に広く知られ、親しまれているまち。</p>  <p>長瀬川</p>	<p>都市部に緑地が少ない状況で、公園や河川・水路、農地などの緑が点在しており、これらの緑のネットワークを図るなど適切な緑の配置が求められます。</p>	<p>点在する緑などについて、緑のネットワーク形成を図るため、グリーンインフラ※整備等により、都市の緑地空間の確保や創出の取り組みを進めます。</p>

※グリーンインフラ：社会資本整備や土地利用等のハード・ソフト両面において、自然環境が有する多様な機能を活用し、持続可能で魅力ある国土・都市・地域づくりを進める取り組みのこと。（国土交通省 HP より）

a. 都市の緑地保全・活用(つづき)

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>④みどり豊かな潤いを感じる都市づくり</p>	<p>都市近郊の身近な里山である高安山の自然が適切に保全されているまち。</p>	<p>高安山を中心とした東部山麓は、人々に四季や歴史を感じさせるとともに、美しい眺望と歴史資産が残る貴重な資源としての活用が求められます。</p>	<p>高安山の自然・里山を将来にわたり保全していくために、森林の状況把握、担い手の確保を行い、各種関係機関との連携等による啓発、教育をはじめ保全活動の取り組みを進めます。</p>
	 <p>市民の森</p>		<p>多くの人が高安山の魅力を実感できるように、各種関係機関と連携して、自然や歴史資産等を巡るハイキング道や散策ルートのネットワーク形成をはじめ、高安山を活用したまちづくりの取り組みを進めます。</p>
	 <p>高安山からの眺望</p>		<p>市民や事業者等と連携し、市民参加による東部山麓地域の自然環境等の保全の取り組みを進めます。</p>
			<p>環境教育や自然体験の機会のある場として市民一人ひとりが八尾市の自然を大切に思い、自然と共生する社会の実現に向けた取り組みを進めます。</p>

関連計画 八尾市みどりの基本計画、八尾市国土強靱化地域計画、八尾市地域防災計画、八尾市都市景観形成基本計画、八尾市景観計画、史跡高安千塚古墳群保存活用計画、八尾市環境総合計画、八尾市都市農業振興基本計画

関連事業 玉串川等の桜再生事業、玉串川護岸整備事業、緑地整備事業(ハイキング道の維持) 史跡等保存活用事業、市民協働による里山保全事業

コラム 【八尾市の魅力①】

八尾市の魅力的な自然について紹介します。

●自然

高安山

市東部に横たわり、標高 488 メートル、自然の宝庫となっています。



まちからの風景



高安山の風景

玉串川（山本高安町二丁目付近）

春にはソメイヨシノなど桜のトンネルを演出します。



長瀬川（安中町九丁目付近）

梅雨時の長瀬川沿道では、色とりどりのアジサイが咲き誇ります。



大和川（若林町三丁目付近）

3月下旬から4月中旬に、河川敷には、西洋カラシナが点在し百花繚乱となります。

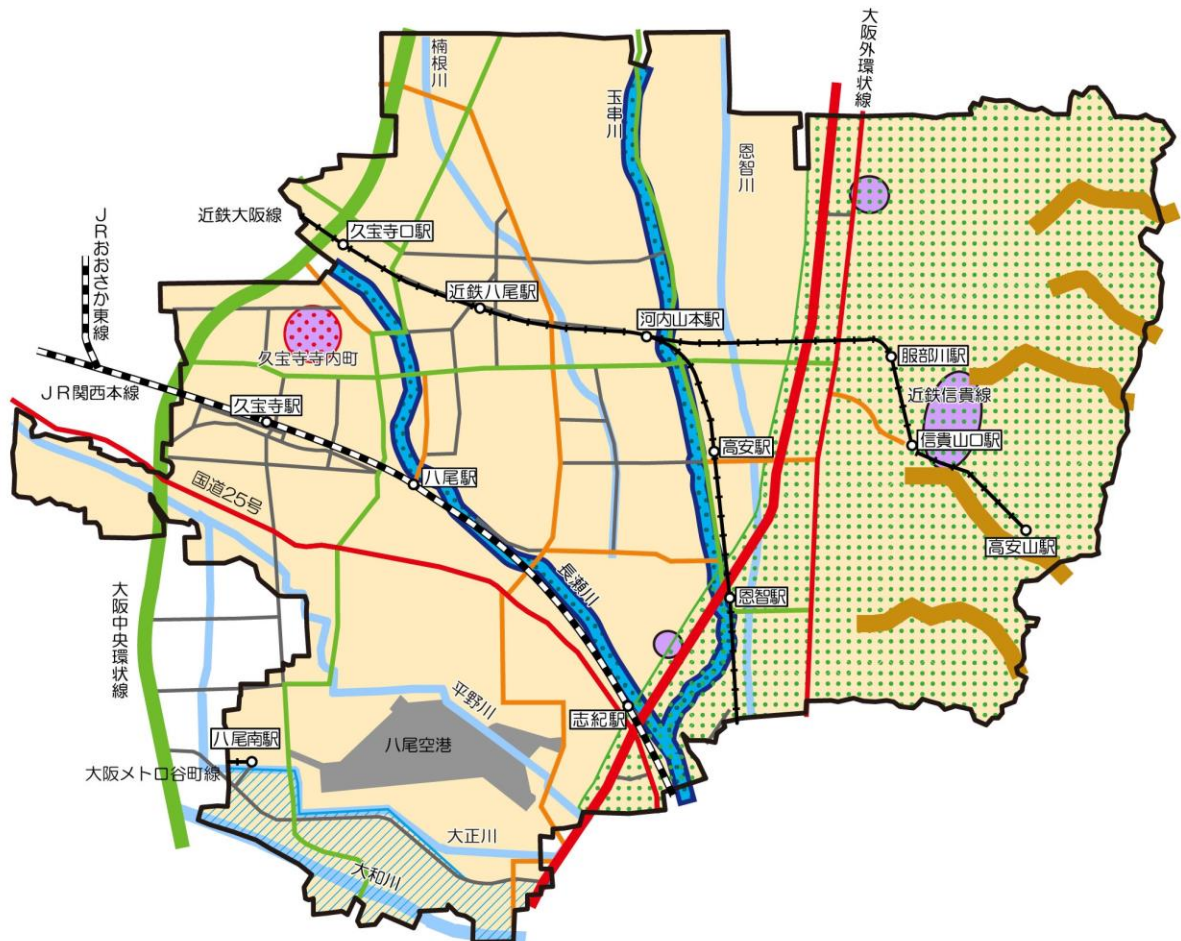


3-4-5 都市景観形成

八尾市都市景観形成基本計画に基づいたまちなみの保全・形成を図るため、玉串川・長瀬川を代表とする水と緑や、久宝寺寺内町などの歴史的まちなみ、そして高安山・大和川の眺望など、八尾らしい都市景観をまもり、つくり、育てます。

また、これらの歴史資産や地域資源については活用のほか市内外へ広く発信します。

■都市景観形成方針図




a. 都市景観の形成やまちなみの保全・形成

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>① 都市の成長とにぎわいのある都市づくり</p>	<p>魅力ある都市景観が形成され、多くの人に選ばれるまち。</p>  <p>久宝寺寺内町</p>	<p>景観形成の過程を通じて、市民がわがまちに愛着と誇りをもち共感できるまちをつくっていくことが求められます。</p> <p>久宝寺寺内町では、約450年前(室町時代)の町割りが残り、まち全体が歴史の連続性をもつ豊かで貴重な歴史的景観の資源であるため、保全することが求められます。</p>	<p>八尾らしい都市景観形成のため、市民等の意識醸成を図り、八尾市都市景観形成基本計画を着実に進め、愛着と誇りを持てるよう良好な都市景観の形成のための取り組みを進めます。</p> <p>久宝寺寺内町の歴史、文化的な景観資源の保全のため、景観計画における重点地区として景観整備を進めます。</p>
	<p>③ 安全・安心な都市基盤の整備と維持を進める都市づくり</p>	<p>景観に配慮した整備により、多くの人が魅力を感じ快適に暮らせるまち。</p>  <p>JR 八尾駅</p> <p>河内木綿の文様をモチーフにした舗装</p>	<p>市民が愛着と誇りをもち共感できる地域の顔となる駅周辺の整備が求められます。</p>

関連計画 八尾市都市景観形成基本計画、八尾市景観計画、八尾市公共施設景観形成基本方針

関連事業 久宝寺寺内町景観整備事業、駅前交通広場整備事業



b. 水と緑のネットワーク形成

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
④みどり豊かな潤いを感じる都市づくり	景観形成と連携し、玉串川や長瀬川沿道等がみどりの豊かさや潤いを感じられる魅力的な空間として市民に広く知られ、親しまれているまち。	玉串川・長瀬川沿いでは、緑豊かな歩行空間や、うるおいある水辺空間が一体となった水と緑を活かした景観の形成が求められます。	魅力ある快適なまちなみとなるよう、水と緑のうるおい景観区域において、公共施設等の景観整備を進めます。
	 <p style="text-align: center;">長瀬川</p>	大和川沿いでは、広がりのある景観をまもり育てることが求められます。	大和川眺望景観区域において眺望景観の保全や、市民が自然のうるおいを感じることが出来る憩いの場として、水と緑のオープンスペースとしての自然環境をまもり育てる取り組みを進めます。

関連計画 八尾市都市景観形成基本計画、八尾市景観計画、八尾市公共施設景観形成基本方針
八尾しみどりの基本計画、八尾市環境総合計画

関連事業 玉串川護岸整備事業、玉串川等の桜再生事業、準用・普通河川等整備事業

c. 歴史資産の活用

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
④みどり豊かな潤いを感じる都市づくり	観光と連携した取り組みにより、高安山の自然や歴史資産に親しむ市民や来訪者が増えているまち。	国史跡高安千塚古墳群、由義寺跡等は、古代を偲ぶことができる貴重な歴史資産であるため、保存し、活用することが求められます。	歴史資産を活かしたまちづくりの核として、生涯学習や地域での活用のほか、市内外への魅力発信ができるように国史跡高安千塚古墳群、由義寺跡等の整備に取り組みます。
	 <p style="text-align: center;">史跡心合寺山古墳</p>  <p style="text-align: center;">史跡由義寺跡</p>		

関連計画 八尾市都市景観形成基本計画、八尾市景観計画、八尾しみどりの基本計画、八尾市環境総合計画、史跡高安千塚古墳群保存活用計画、史跡由義寺跡保存活用計画

関連事業 史跡等保存活用事業

d. 自然景観の活用

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>④ みどり豊かな潤いを感じる都市づくり</p>	<p>都市近郊の身近な里山である高安山の自然が適切に保全されているまち。</p>  <p>山並みの景観</p>  <p>高安山</p>  <p>ハイキング道</p>	<p>東部山麓は市街地の背景として人々に四季を感じさせるとともに、豊かな眺望を生み出す貴重な地域資源であるため、保全し、活用することが求められます。</p>	<p>市街地における眺望景観に配慮し、高安山を中心とした東部山麓の眺望景観の保全を図るとともに、自然や歴史資産等を巡るハイキング道など地域資源である高安山の活用を進めます。</p>

関連計画 八尾市都市景観形成基本計画、八尾市景観計画

関連事業 緑地整備事業(ハイキング道の維持)

コラム 【八尾市の魅力②】

八尾市の魅力的な文化・歴史について紹介します。

●文化

河内音頭 「河内音頭のふるさと・八尾」の夏の風物詩です。



●歴史

久宝寺寺内町

約 450 年前の寺内町建設当時の町割りが残り、寺社や各時代の町家が見られ、歴史の重層性を感じる豊かなまち並みを形成しています。



顕証寺（久宝寺四丁目地内）

寺院を中心として久宝寺寺内町が形成されました。



旧植田家住宅（植松町一丁目地内）

江戸時代の大和川付け替えにより造られた安中新田の会所跡を継承した歴史的に貴重な建物です。



心合寺山古墳（大竹五丁目地内）

5世紀前半につくられた中河内最大の前方後円墳です。



コラム 【八尾市の昔】

本市においては、昭和14（1939）年2月17日の八尾町、竜華町及び久宝寺村の都市計画法適用による都市計画区域の指定以来、昭和23（1948）年4月1日の2町3村合併による市政施行に伴う都市計画区域変更を始めとして合併及び編入による市域の変更に伴い、数次の都市計画区域変更を行いました。

●市域の変遷

変更年月日	項目	内容
昭和23（1948）年4月1日	市制施行	八尾町・竜華町・久宝寺村・大正村・西郡村合併
昭和30（1955）年2月1日	市域変更	旧三野郷村（河内市大字上ノ島及び福万寺）の編入
昭和30（1955）年4月3日	市域変更	南高安町・高安村・曙川村の三町村と合併
昭和32（1957）年4月1日	市域変更	志紀町と合併
昭和39（1964）年4月1日	市域変更	松原市北若林地区編入

●昔の風景

JR八尾駅前付近で遊ぶ子どもたち



近鉄八尾駅駅前広場



玉串川沿いの桜の植樹



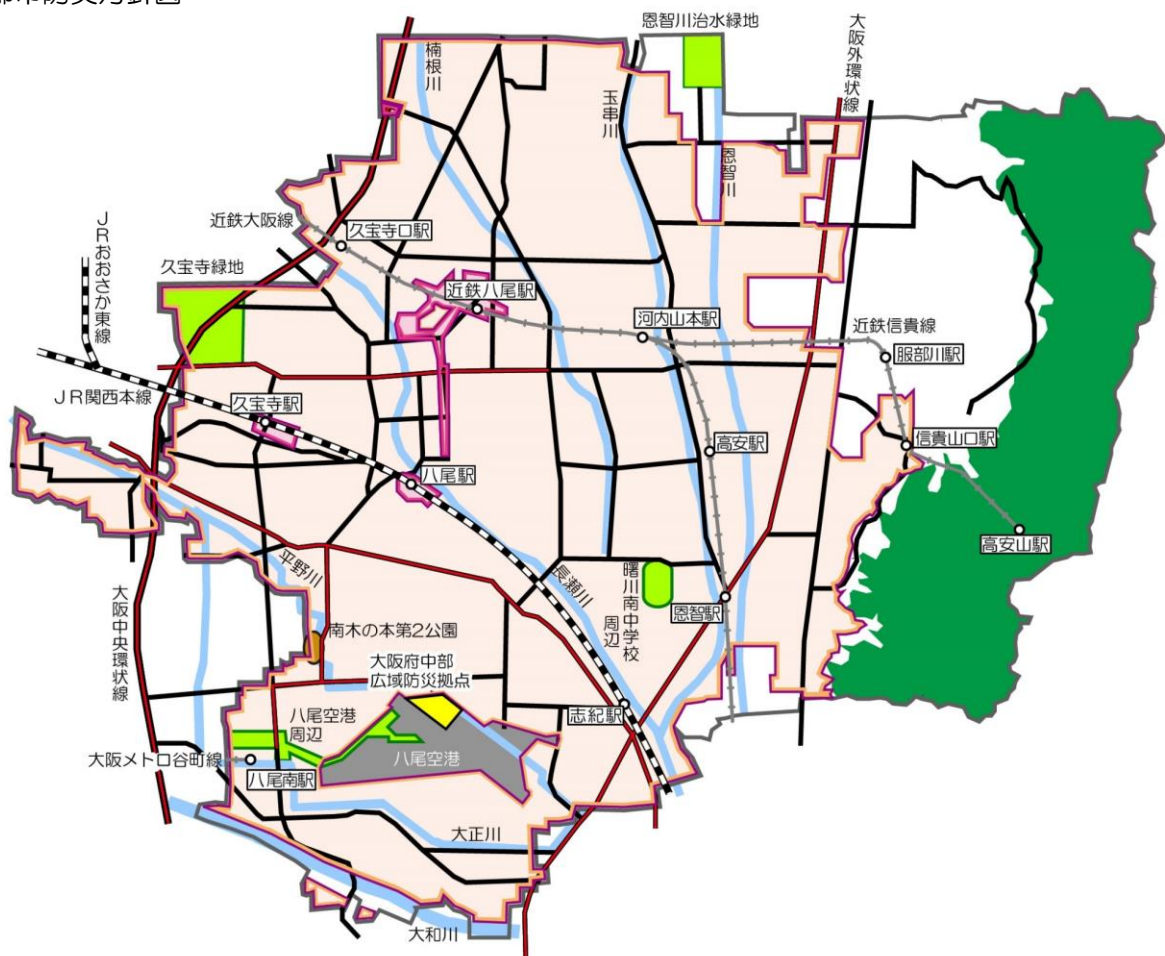
大阪中央環状線



3-4-6 都市防災

頻発する自然災害などから市民の生命及び財産を守るため、総合的な治水対策の推進、避難路・避難地整備、都市インフラの耐震化、そして土砂災害特別警戒区域内の既存家屋の補強助成などによる「凌ぐ」土砂災害対策の促進、防火・準防火地域指定拡大による都市の不燃化など、様々な施策だけでなく、自助・共助の考えとともに、ハード・ソフト両面で防災対策を効率的に進めます。また、広域避難場所は火災の延焼拡大によって生じる輻射熱、熱気流から市民の安全を確保できる場所として、八尾空港周辺、久宝寺緑地、恩智川治水緑地、曙川南中学校周辺を選定しています。なお、八尾空港周辺における国有地の土地利用によっては、一部広域避難場所が変更される場合があります。


■都市防災方針図



※広域避難場所、避難路、広域緊急交通路は八尾市地域防災計画より

■都市課題と整備方針


a. 総合的な治水対策の推進

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>③安全・安心な都市基盤の整備と維持を進める都市づくり</p>	<p>河川、下水道、流域対策等による総合的な治水対策により、水害や土砂災害の防止・軽減を図ることができているまち。</p>  <p>校庭貯留</p>	<p>近年、地球温暖化等による大型台風や豪雨が多く発生する状況にあり、今後の水害リスクの増大に備える必要があります。</p>	<p>洪水や浸水被害等を防ぐために、河川整備や下水道整備、雨水貯留施設等、寝屋川流域における総合的な治水対策の取り組みを進めます。</p>
			<p>河川流域全体のあらゆる関係者が協力し、流域全体で水害を軽減させる治水対策「流域治水」への転換を図ります。</p>
			<p>気候変動適応の推進等により、脱炭素社会に向けて地球環境への負荷の少ないまちを図ります。</p>

関連計画 八尾市国土強靱化地域計画、八尾市地域防災計画、寝屋川流域水害対策計画、淀川水系寝屋川ブロック河川整備計画、市街地水路整備基本構想、八尾市環境総合計画、八尾市地球温暖化対策実行計画

関連事業 準用・普通河川等整備事業、公共下水道整備事業、河川水路等維持管理事業

b. 土砂災害対策の促進

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>③安全・安心な都市基盤の整備と維持を進める都市づくり</p>	<p>河川、下水道、流域対策等による総合的な治水対策により、水害や土砂災害の防止・軽減を図ることができているまち。</p>  <p>法面保護（法枠工）</p>	<p>東部山麓では、土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域等に指定されている箇所があり、連絡体制など対策が求められます。</p>	<p>東部山麓においては、土砂災害等を防ぐため砂防事業を進めます。</p>
			<p>土砂災害特別警戒区域内での開発行為については、制限や勧告などの取り組みを進めます。</p>
			<p>やお防災マップの周知とともに、府が行う土砂災害警戒情報や防災情報の発表など迅速かつ的確な情報伝達・避難体制の整備を進めます。</p>

関連計画 八尾市国土強靱化地域計画、八尾市地域防災計画

c. 避難路・避難地整備

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>③安全・安心な都市基盤の整備と維持を進める都市づくり</p>	<p>道路、橋梁、河川、公園、下水道等の都市基盤施設が適切に維持管理されることにより、これらの施設が健全に保たれ、市民が安全に安心して暮らせるまち。</p>	<p>土砂災害警戒区域が近接し、近年、市街化区域に編入された地域においては、土地活用が促進され、活力のある市街地が形成されることが予想されることから、避難路・避難場所などの都市基盤の対策が求められます。</p>	<p>土地区画整理事業などの面的整備と連携を図りながら、計画的・効果的に災害時の一時避難地となる公園等の整備や、避難路となる街区内道路の整備を進めます。</p>
	 <p>曙川南土地区画整理事業</p>	<p>地震や台風等の災害時、電柱が倒れ、緊急交通路をふさぐ恐れがあり、対策が求められます。</p>	<p>災害時、電柱が倒れ、緊急交通路をふさぐ等がないように、安全・安心なまちづくりを実現するため、道路の無電柱化を検討する必要があります。</p>
	 <p>南木の本防災公園</p>	<p>一時避難地となる公園や、一定規模の農地など、災害時に避難者が避難する空間や救援物資などを置くための空間が求められます。</p>	<p>防災機能を持つ公園の整備や、防災倉庫の整備を進めます。</p> <p>備蓄物資の一元管理が可能な防災備蓄倉庫等を兼ね、国等からの救援物資を円滑に受け入れ、かつ市内の各指定避難所へ速やかに供給することが可能な緊急輸送拠点の整備を検討します。</p>
	 <p>大阪外環状線</p>	<p>都市部にみどりをもたらし、災害時には防災空間として活用できる一定規模のオープンスペースが必要です。</p>	<p>周密な市街地において、災害時に防災空間として活用できる公園や、オープンスペースのひとつとして有効な都市農地があり、その都市農地を保全するため生産緑地制度等の活用を図ります。</p>
 <p>大阪府中部広域防災拠点</p>			

関連計画 八尾市国土強靱化地域計画、八尾市地域防災計画、八尾市みどりの基本計画、大阪府無電柱化推進計画

関連事業 都市計画道路整備事業、街区内道路整備事業、公園整備事業((仮称)南久宝寺公園・(仮称)永畑町二丁目第2公園・西弓削公園整備) 郡川土地区画整理事業

d. 都市インフラの耐震化

基本方針	将来ビジョン	都市課題	整備方針
<p>③安全・安心な都市基盤の整備と維持を進める都市づくり</p>	<p>道路、橋梁、河川、公園、下水道等の都市基盤施設が適切に維持管理されることにより、これらの施設が健全に保たれ、市民が安全に安心して暮らせるまち。</p>	<p>近年予想される大規模地震などの自然災害に備え、災害に強い道路、橋梁などのインフラや、上下水道等のライフラインが求められます。</p>	<p>災害時において、道路、橋梁などのインフラや、上下水道等のライフラインが確保できるよう、耐震化を進めます。</p>

関連計画 八尾市国土強靱化地域計画、八尾市地域防災計画、八尾市公共下水道事業経営戦略、八尾市水道事業ビジョン

関連事業 水道施設耐震化事業、水道管路耐震化等推進事業