

土地区画整理事業一覧

土地区画整理事業

土地区画整理事業は、道路や公園などの公共施設の整備改善と宅地の利用増進を図るため、土地の区画形質の変更を行い、安全で快適な市街地とするための基盤整備を一体的に行うものです。

袖ヶ浦市では、臨海部の埋立てが昭和40年代から進められ工業地帯へと変貌し、企業の進出と人口の増加によって都市化が急速に進みました。これに対処し、計画的な市街地整備を図るため、組合施行、個人施行及び公共施行による土地区画整理事業が進められました。

市内では、これまで組合施行8ヶ所、個人施行2ヶ所、公共施行1ヶ所の444.1haが土地区画整理事業により整備されています。

●土地区画整理事業一覧

| 地区名 | 施行者 | 事業認可年月日 ※1 | 施行面積 | 計画人口 | 公共 減歩 | 合算 減歩 | 事業費 | 事業年度※2 |
|----------|----------|-------------------|---------|---------|----------|----------|-------------|---------------------|
| 北袖ヶ浦住宅団地 | 千葉県企業庁 | S44(1969). 8. 19 | 28.3ha | 3,396人 | 21.9% | 21.9% | 87,000万円 | S44(1969)～S52(1977) |
| 長浦駅前北口 | 千葉県企業庁 | S48(1973). 6. 19 | 4.5ha | 540人 | 46.8% | 46.8% | 45,800万円 | S48(1973)～S52(1977) |
| 福王台 | 土地区画整理組合 | S44(1969). 8. 22 | 104.9ha | 10,480人 | 12.0% | 30.7% | 506,454万円 | S44(1969)～S58(1983) |
| 蔵波台 | 土地区画整理組合 | S45(1970). 12. 1 | 123.6ha | 12,360人 | 13.1% | 29.9% | 503,200万円 | S45(1970)～S58(1983) |
| 長浦駅前 | 土地区画整理組合 | S46(1971). 4. 2 | 90.4ha | 9,000人 | 7.2% | 38.3% | 1,068,588万円 | S46(1971)～S59(1984) |
| 今井 | 土地区画整理組合 | S45(1970). 12. 1 | 23.7ha | 2,370人 | 9.0% | 30.9% | 120,000万円 | S45(1970)～S55(1980) |
| まきば | 土地区画整理組合 | S56(1981). 12. 25 | 2.7ha | 260人 | 25.9% | 66.2% | 64,868万円 | S56(1981)～S63(1988) |
| 清水頭 | 土地区画整理組合 | S60(1985). 7. 9 | 1.7ha | 120人 | 28.9% | 39.5% | 24,071万円 | S60(1985)～S62(1987) |
| 袖ヶ浦駅前 | 袖ヶ浦市 | S63(1988). 9. 14 | 10.1ha | 1,000人 | 19.3% | 19.3% | 784,472万円 | S63(1988)～H26(2014) |
| 代宿 | 土地区画整理組合 | H5(1993). 12. 24 | 5.3ha | 430人 | 37.0% | 60.1% | 147,944万円 | H5(1993)～H26(2014) |
| 袖ヶ浦駅海側 | 土地区画整理組合 | H23(2011). 5. 20 | 48.9ha | 3,700人 | 23.6% | 48.9% | 779,600万円 | H23(2011)～R2(2020) |
| 計 | | | 444.1ha | 43,656人 | | | | |

| 地区名 | 仮換地指定年月日 | 換地処分年月日 | 解散(終了)年月日 | 清算終了年月日 |
|----------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 北袖ヶ浦住宅団地 | — | S50(1975). 9. 12 | S53(1978). 3. 28 | — |
| 長浦駅前北口 | — | S52(1977). 3. 25 | S52(1977). 11. 25 | — |
| 福王台 | S46(1971). 10. 13(第1工区) S52(1977). 7. 5(第2工区) | S58(1983). 1. 14 | S58(1983). 11. 18 | S59(1984). 12. 7 |
| 蔵波台 | S50(1975). 5. 1 | S57(1982). 11. 9 | S59(1984). 3. 6 | S59(1984). 12. 12 |
| 長浦駅前 | S54(1979). 10. 1 | S58(1983). 7. 1 | S59(1984). 4. 20 | S60(1985). 5. 12 |
| 今井 | S49(1980). 10. 10 | S54(1979). 6. 15 | S55(1980). 5. 16 | S55(1980). 12. 12 |
| まきば | — | S60(1985). 2. 26 | S63(1988). 7. 26 | H1(1989). 2. 17 |
| 清水頭 | S60(1985). 7. 31 | S62(1987). 9. 4 | S62(1987). 11. 13 | S63(1988). 3. 31 |
| 袖ヶ浦駅前 | H4(1992). 1. 22(一部) | H15(2003). 1. 24 | H26(2014). 6. 26 | — |
| 代宿 | H8(1996). 3. 12(一部) H8(1996). 12. 25(全地区) | H25(2013). 11. 22 | H26(2014). 8. 29 | H27(2015). 1. 16 |
| 袖ヶ浦駅海側 | H24(2012). 6. 28(第1工区) H25(2013). 10. 2(第2工区) | R1(2019). 7. 12 | R2(2020). 7. 31 | R3(2021). 7. 6 |

※1 個人(共同)…施行認可公告日、組合…組合設立認可公告日、公共…設計概算の認可公告日

なお、清水頭土地区画整理組合は、当初共同施行であったため、共同施行認可日を記載

※2 事業認可の公告年度から解散(終了)の年度まで