



## 等々力緑地再編整備・運営等事業に係る落札者を決定しました

本事業は、令和4年2月に改定した等々力緑地再編整備実施計画に示す等々力緑地の目指すべき将来像の実現のため、等々力緑地の再編整備と管理運営を含めた一体の事業として実施するものです。

今般、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（以下、「PFI法」という。）に基づき実施する「等々力緑地再編整備・運営等事業」について、令和4年4月25日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ1グループから入札参加がありました。学識経験者等で構成する「川崎市民間活用推進委員会 等々力緑地再編整備に関する民間事業者選定部会」において提案内容の審査を行い、最優秀提案者を選定しました。

この度、その審査結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたのでお知らせします。

なお、PFI法第11条第1項の規定による客観的評価の結果については、後日公表します。

### 1 落札者

Todoroki Park and Link

代表企業	東急株式会社
構成企業	富士通株式会社 丸紅株式会社 オリックス株式会社 株式会社川崎フロンターレ グローバル・インフラ・マネジメント株式会社 大成建設株式会社 株式会社フジタ 東急建設株式会社
協力企業	株式会社梓設計 株式会社東急設計コンサルタント 株式会社オオバ 株式会社東急コミュニティー 東急スポーツシステム株式会社 株式会社 DeNA 川崎ブレイブサンダース

## 2 総合評価点

627.5点 (満点1,100点)

## 3 落札金額

57,697,000,000円 (消費税及び地方消費税を含まない。)

## 4 事業の概要

- (1) 事業名 等々力緑地再編整備・運営等事業
- (2) 所在地 川崎市中原区等々力1番地ほか
- (3) 事業方式 PFI (BT0+R0) 方式 ※一部施設に公共施設等運営権を設定
- (4) 事業期間 事業契約締結日から令和35年3月31日まで
- (5) 事業内容 統括管理業務・整備業務・維持管理業務・運営業務・自主事業

## 5 今後の予定

基本協定の締結	令和4年11月下旬
仮事業契約書の締結	令和5年1月中旬
事業契約等の締結	令和5年3月下旬
事業期間	事業契約締結日～令和35年3月
設計・建設期間	事業契約締結日～令和12年3月
維持管理・運営期間	令和5年4月～令和35年3月 ※再整備等対象施設については、整備完了次第開始

## 6 落札者の提案概要

- (1) 主な整備施設 (※: 運営権設定施設)

### ア 運動施設

- ・球技専用スタジアム※
- ・(新) 陸上競技場
- ・(新) とどろきアリーナ※、スポーツセンター、プール
- ・ストリートスポーツパーク

### イ 園路・広場

- ・アクティビティループ (園路)
- ・キッズパーク (子どもの遊び場)
- ・インクルーシブパーク
- ・芝生広場

### ウ 修景施設

- ・親水空間 (レインガーデン等)
- ・植栽

### エ 便益施設

- ・駐車場※
- ・自由提案施設 (飲食、物販等)



<https://www.city.kawasaki.jp/530/page/000144843.html>

(2) 提案イメージ図



芝生広場



アクティビティループ (園路)



(新)アリーナ・スポーツセンター・(新)陸上競技場



※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の整備とは異なる場合があります。

問合せ先

川崎市建設緑政局等々力緑地再編整備室 山本  
電話 044-200-2417