



第**3**編 地域別計画

第1節 地域別計画の役割

本市の各地域には、地域独自の文化や歴史、また地理的な特性があり、これをまちづくりに十分活かすことが大切です。地域別計画は、このような考え方のもとに策定する計画であり、それぞれの地域の個性が発揮できる将来の展望を明らかにし、これを実現することによって、全市的にバランスのとれたきめ細かな特色あるまちづくりを進めることを目標としています。

しかし、地域別計画の目標はこれだけにとどまるものではありません。

市民が、安全で快適に住み、元気に働き、生涯にわたって学び、憩い、楽しむことができる“まち”の実現には、地域をつくり育てるという市民自らの活動が求められます。この自主的な活動は、市民が地域に関心を持ち、身近な環境を見直すことから始まると思われ、地域別計画はその契機として、また、より一層の地域活動を促進する目標をもつ計画として策定される必要があります。

このため、本計画は市民生活に密着した市民に身近な計画として位置づけ、部門別計画のうち地域別に表示できる計画を表すとともに、その地域の特性とこれを活用した整備の基本方向を明らかにし、あわせて市民参加による計画の推進についての考え方を示しています。このことから、本計画は、市民自らの地域づくりへの参加を促進するいわば舞台づくりといえます。

1 地域の規模

地域の規模は、市民の行動圏の拡大化・多様化、地域市民施設に対する需要の高度化・多様化などの日常生活圏の拡大傾向を勘案して、成人の徒歩30分圏内程度(ほぼ3～4中学校区の区域)を目安に、面積、人口、地域の形状など、各地域間のバランスをも考慮しながら7地域に分けて、計画区域を設定します。

2 地域の設定

地域区分については、南北方向に縦貫する広域幹線道路である大阪中央環状線と恩智川、東西方向では広域幹線道路である国道308号(築港枚岡線)、大阪枚岡奈良線等、大阪東大阪線(縄手大阪線)で区分します。その結果、全市域はAからGまでの7地域によって構成されます。

なお、地域別計画の地域区分は現在の学校区などと異なりますが、まちづくりを考えていくうえでの目安となるもので、固定的なものとして設定するものではありません。したがって、地域境界線やその周辺区域についても、隣接地域との重複を含めて弾力的、柔軟な対応を行います。

また、具体の施策や事業を進めるときには、必要に応じて細かなコミュニティ単位、あるいは広域的な視点で検討して地域にこだわらない多様なまちづくりを推進します。

以上から、具体的に次のような地域境界線をもって本市の地域を区分します。

地域の東西の分割境界線は、大阪中央環状線、恩智川

地域の南北の分割境界線は、

- 恩智川以東は、大阪枚岡奈良線・国道308号等
- 恩智川以西・大阪中央環状線以東は、国道308号(築港枚岡線)
- 大阪中央環状線以西は、国道308号(築港枚岡線)、大阪東大阪線(縄手大阪線)

地域区分図



第2節

市民参加による地域別計画の推進

地方分権が本格化する中において、個性豊かで活力に満ちた地域社会を実現し、市民がより豊かに安全で快適に暮らすには、市民自らがまちづくりの主役になる必要があります。

本市では、前基本計画で位置づけられた地域別計画に基づき、魅力あるコミュニティライフを支える地域拠点施設として、7地域にリージョンセンターの整備を進めてきました。このリージョンセンターは、身近なきめ細かい行政サービスを提供する行政サービスセンターと地域の特性を活かしたまちづくりの活動、交流の拠点となる市民プラザによって構成されています。

リージョンセンターでは、地域の市民が市民プラザを拠点として、企画運営委員会による様々な文化活動や生涯学習活動などの交流活動が活発に行われ、一定の成果を得ていますが、地域住民が自ら住むまちづくりの主役となる、地域の特性を活かしたまちづくりは、まだまだ発展過程にあります。

今後は、地域におけるより多くの市民参加によ

るまちづくりを一層進めるため、市民プラザ機能の充実と市民の諸活動を支える仕組みを構築していくことが重要です。

このため、市民の主体的なまちづくり活動の充実、強化に向け、情報提供や市民シンポジウムの開催、地域づくりを担うリーダー・人材の育成、計画段階からの市民参画の仕組みづくりなどに努めるとともに、これまでの課題を踏まえながら、リージョンセンター企画運営委員会や自治会など地域のまちづくり関係団体との連携を深めることによって、地域が一体となったまちづくりを進めます。

また、地域のまちづくり活動が活発に行われるよう、地域内で様々なまちづくり活動を展開する市民や団体も視野に入れ、各地域のまちづくりの活動を支援し連携を図る全市的なまちづくり組織を設置するほか、行政においても市民参加を推進する専任組織の整備と担当職員の強化、また、市民の意見を取り入れたまちづくりを総合的に支援する条例の制定などに努め、市民と行政の協働による地域別計画の推進を図ります。

1 A 地域

(1) 地域の特性

本地域は、東部に金剛生駒紀泉国定公園の生駒山系があり、山腹には府民の森、ハイキングコースなど、豊富な自然に恵まれた地域です。また、古くからの歴史・文化遺産が多く、保全・整備を進める必要があります。

生駒山麓には、明治期に流水を利用した水車による工業が発展しましたが、近年、工場から住宅へ転換が進んでいます。また、工業地区は、西部の大阪外環状線沿いや南部の一部にも立地しています。

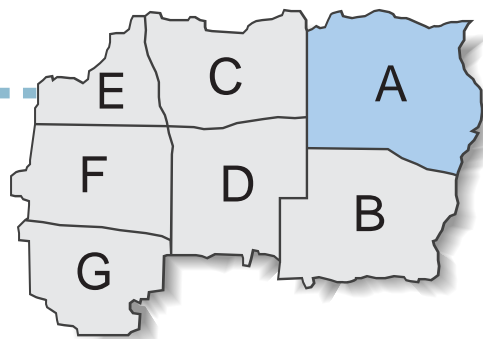
本地域は、戦前から山麓の良好な住宅地として形成されてきたため、近年、中高層住宅の立地も進展しています。

交通環境は、広域幹線道路が整備され、南東部に近鉄奈良線、中央部に近鉄東大阪線が通り、大阪都心方面への交通手段が整っているなど、広域的利便性は確保されています。しかし、北部は鉄道駅から離れているため、バスの利用圏域となっています。

本地域は、近年急速に市街地が拡大し、商業集積などが進展しつつあります。今後は、新石切駅前を中心とした地域拠点の形成や、歴史・文化・自然を活かした良好な住宅地の形成などまちなみの景観も見据えたまちづくりを進めることが必要です。また、生活基盤の向上を目指して、下水道や道路の整備をより一層進めていく必要があります。

[地域の主要課題]

- 生駒山系の自然環境の保全と活用
- 良好な住環境と景観の保全
- 親水空間の整備
- 生駒山麓の歴史・文化遺産の保全と活用



(2) 整備の基本方向

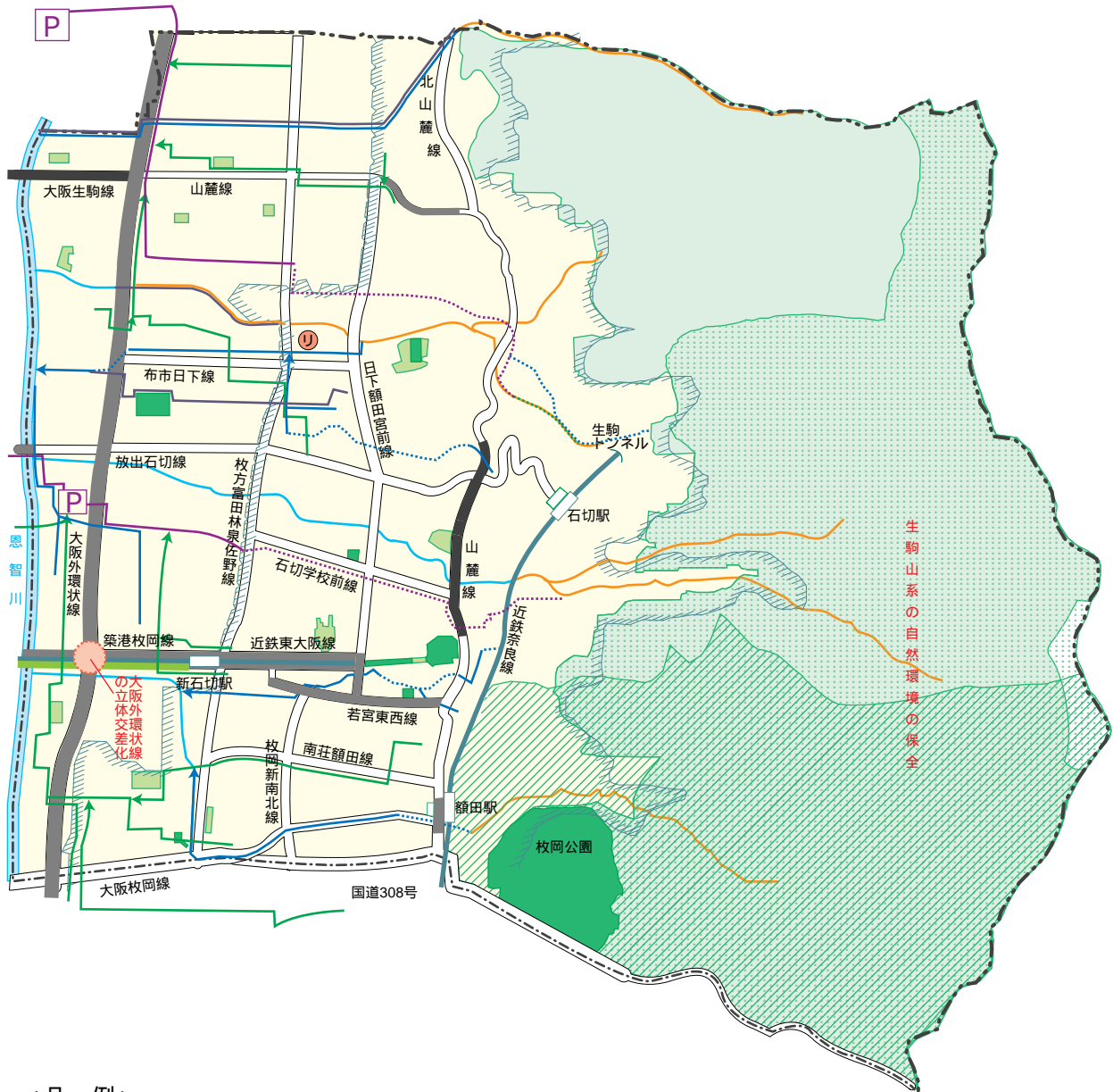
—歴史・文化・自然と一体となった 快適な住環境の整備—

みどり豊かな生駒山系の自然環境や歴史・文化遺産などの保全と活用に努めるとともに、下水道、道路などの生活に身近な生活基盤を整備し、快適性と利便性の高い良好な住環境を形成します。

(3) 主な計画

- 生駒山系の自然環境の保全に努めます。
- 山麓に広がる良好な住環境の保全に努めます。
- 下水道や道路などの生活に身近な基盤整備を推進し、生活環境の向上を図ります。
- 大阪外環状線の立体交差化など西石切町における道路環境の向上を目指します。
- 恩智川の親水空間の整備を促進します。
- 文化財と歴史街道を結ぶ散策コースの整備に努めます。

地域別整備計画図 (A地域)



< 凡 例 >

	都市計画公園 (開設)		分流区域
	都市計画公園 (未開設)		下水道幹線 (合流及び分流汚水)
	風致地区		下水道幹線 (分流雨水)
	近郊緑地保全区域 (近畿圏)		流域下水道幹線
	国定公園		ポンプ場
	計 画		計 画 下水道増補幹線
	完 成		施行済
	事業中		広域避難地
	一級河川・準用河川		リージョンセンター
	砂防流路工		鉄道、駅
	親水事業		高速道路 (有料道路)

2

B 地 域

(1) 地域の特性

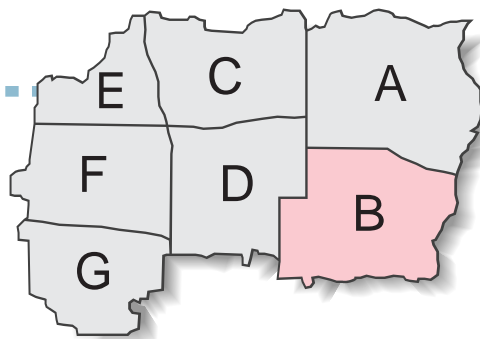
本地域は、東部に金剛生駒紀泉国定公園の生駒山系があり、枚岡神社、枚岡梅林、六万寺往生院、山畑古墳群などの歴史・文化遺産、府民の森、野外活動センター、ハイキングコースなど豊富な自然とレクリエーション施設などが整備されており、これらを保全し、活用することが重要です。また、防災上から農地の保全、治水緑地の早期整備が必要です。

生駒山麓には、明治期に流水を利用した水車による工業が発展しましたが、近年、工場から住宅へ転換が進んでいます。北部は、瓢箪山駅を中心に戦前からの郊外住宅地として発展し、山麓付近にかけては、自然環境に恵まれた住宅地が形成されており、引き続き良好な住宅地としての保全、整備が求められています。

また、瓢箪山駅周辺は生駒山麓部の中心地として、公共施設や商業施設、病院などの生活関連施設は比較的整備されていますが、道路、下水道などの基盤整備をより進める必要があります。

〔地域の主要課題〕

生駒山系の自然環境の保全と活用
 良好な住環境と景観の保全
 恩智川治水緑地の早期整備
 親水空間の整備



(2) 整備の基本方向

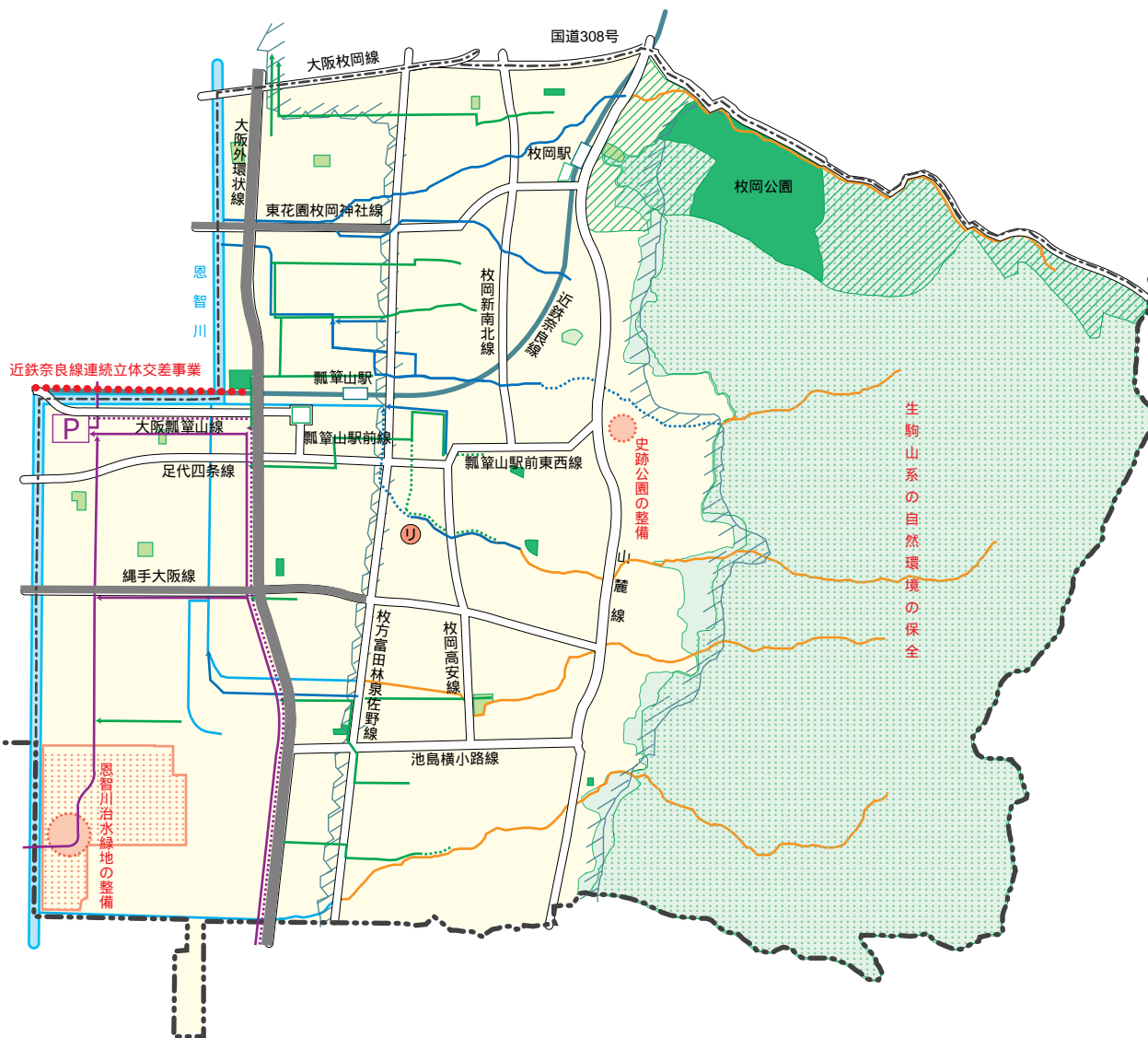
—自然・歴史・文化が豊かで
 レクリエーション機能に恵まれた
 住環境と地域拠点の形成—

生駒山系の自然と豊かな歴史・文化遺産を活かした地域整備とともに、恩智川治水緑地の早期整備の促進や瓢箪山駅周辺の地域拠点の形成、都市基盤整備などにより、自然のうらおいと歴史・文化・レクリエーション機能に恵まれた快適な住環境整備を進めます。

(3) 主な計画

自然環境に恵まれた生駒山系の保全に努めます。
 山麓に広がる良好な住環境の保全に努めます。
 下水道や道路などの生活に身近な基盤整備を推進し、生活環境の向上を図ります。
 恩智川治水緑地の早期整備を促進するとともに、河川の親水空間の整備を進めます。
 豊富な歴史・文化遺産などを活用し、史跡公園の整備に努めます。

地域別整備計画図 (B地域)



< 凡 例 >

	都市計画公園 (開設)		分流区域
	都市計画公園 (未開設)		下水道幹線 (合流及び分流汚水)
	風致地区		下水道幹線 (分流雨水)
	近郊緑地保全区域 (近畿圏)		流域下水道幹線
	国定公園		ポンプ場
	計 画		計 画 下水道増補幹線
	完 成		施行済
	事業中		広域避難地
	一級河川・準用河川		リージョンセンター
	砂防流路工		鉄道、駅
	親水事業		高速道路 (有料道路)

3

C 地 域

(1) 地域の特性

本地域は、土地区画整理事業などの基盤整備が完了し、東大阪トラックターミナルや大阪機械卸業団地などの流通業務施設の集積が見られます。

また、中央部の八尾枚方線の東側および北西部や南西部は低層住宅中心の住宅地が広がるとともに、鴻池新田駅付近には、商業施設の集積が見られます。

また、地域内には、農地など低未利用地があり、面的整備の促進が必要な地区もあります。

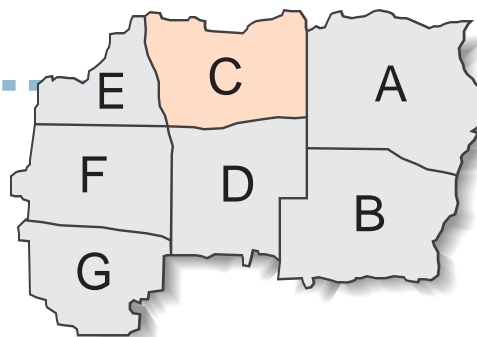
南西部では、「東大阪新都心整備計画」が進められており、府立中央図書館の整備や府営春宮住宅の建替えが進展しました。新都心整備地区は、大阪都心をはじめ関西文化学術研究都市・関西国際空港・大阪国際空港などと結ばれる交通の結節点にあり、「広域的な役割」と「市域における拠点としての役割」をもつ地域でもあり、生活文化交流新都心を目指した整備、推進が重要な課題として残っています。

鉄道は、東西に近鉄東大阪線、JR片町線(学研都市線)が通り、西部では南と北とに鉄道駅があることから比較的便利ですが、北東部は鉄道駅から離れているため、交通利便性が低くなっています。また、交通環境の向上に向け南北交通の強化を図るため、大阪モノレールの南伸、バス路線の充実などを促進する必要があります。

本地域は、「東大阪新都心整備計画」の推進を図るとともに、大阪モノレールの南伸を促進することにより、都市の拠点として発展を目指します。

〔地域の主要課題〕

- 人・モノ・情報が集まる都市拠点の整備促進
- 大阪モノレールの南伸の促進
- 歴史・文化拠点の整備



(2) 整備の基本方向

—活力ある都市拠点の形成—

文化・スポーツ・商業・業務などの機能をそなえた広域的交流拠点を目指す新都心整備の推進とともに都市基盤や交通体系の整備、歴史遺産の活用などにより、高次諸機能の集積を図ります。これらにより、人・モノ・情報が集まる豊かな利便性の高い都市拠点を形成します。

(3) 主な計画

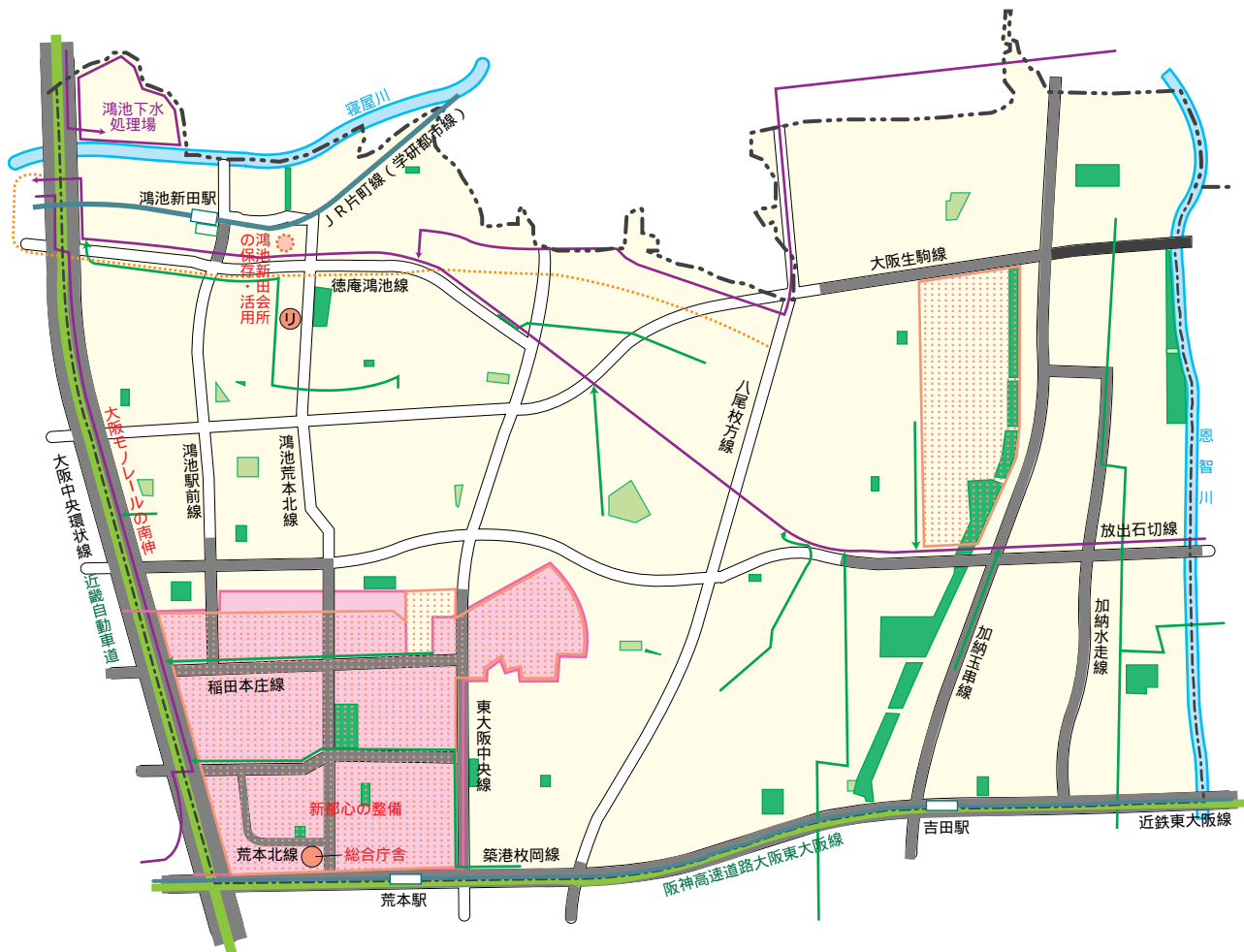
総合庁舎の整備など行政機能の移転とあわせ、新都心整備地区の整備促進を図り、行政・文化・スポーツ・商業・業務・居住機能をもつ生活文化交流新都心の形成に努めます。

道路、公園などの生活に身近な基盤整備を推進し、生活環境の向上を図ります。

大阪モノレールの南伸の促進に努めます。

本市の貴重な歴史遺産である鴻池新田会所の保存・活用に努めます。

地域別整備計画図 (C地域)



< 凡 例 >

	都市計画公園 (開設)		分流域
	都市計画公園 (未開設)		下水道幹線 (合流及び分流汚水)
	風致地区		下水道幹線 (分流雨水)
	近郊緑地保全区域 (近畿圏)		流域下水道幹線
	国定公園		ポンプ場
	計 画		計 画 下水道増補幹線
	完 成		施行済 下水道増補幹線
	事 業 中		広域避難地
	一級河川・準用河川		リージョンセンター
	砂防流路工		鉄道・駅
	親水事業		高速道路 (有料道路)

4

D 地 域

(1) 地域の特性

本地域は、花園ラグビー場、花園中央公園や第二寝屋川、恩智川、地域内に点在している農地、河内街道、若江城の遺跡など、スポーツ・レクリエーション、自然・歴史資源などのうるおいの資源を有しています。

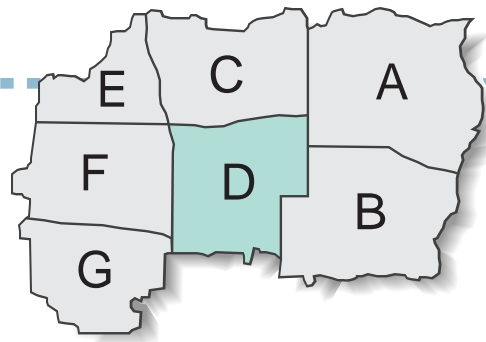
中部から南部にかけては、住宅地で、若江岩田駅、河内花園駅周辺では、商業地区が形成されています。一方、大阪枚岡奈良線沿いなどに工場の立地も見られます。

中央部に近鉄奈良線、北部境界に近鉄東大阪線が東西に通っており、大阪都心方面などへの交通条件は比較的良好で、広域的な利便性は高いものの域内幹線道路は十分ではありません。

この地域は近鉄奈良線の連続立体交差化と関連する駅周辺整備、総合公園として計画されている花園中央公園の整備促進と早期の完成が求められています。

〔地域の主要課題〕

- 花園中央公園の早期完成と河川などの親水空間づくり
- 近鉄奈良線連続立体交差化に伴う駅周辺整備
- 密集市街地の整備
- 大阪モノレールの南伸の促進



(2) 整備の基本方向

— 活気とうるおいのある
居住地域への発展 —

総合公園である花園中央公園の整備促進や近鉄奈良線の連続立体交差化および駅周辺整備などの都市基盤の整備に努め、緑やオープンスペース、地域の特色を活かした活気とうるおいのある居住地域への発展を進めます。

(3) 主な計画

- 市民の憩いの場やスポーツ・レクリエーションの場として花園中央公園の早期完成を図るとともに、河川などの親水空間の整備とあわせネットワークの形成に努めます。
- 近鉄奈良線の連続立体交差化を促進するとともに、若江岩田駅・河内花園駅周辺地区において地域の特色を活かした安全で快適なまちづくりを進めます。
- 道路、公園などの生活に身近な基盤整備を推進し、生活環境の向上を図ります。
- 大阪モノレールの南伸の促進に努めます。
- ラグビーのまちのシンボル地域としてイメージアップを図ります。

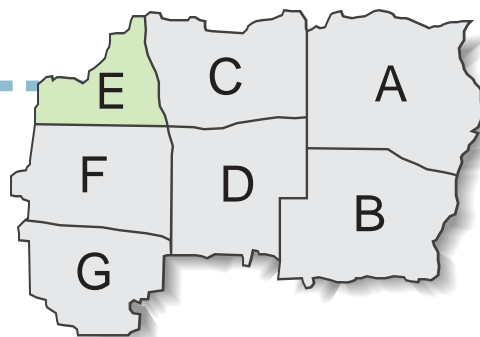
地域別整備計画図 (D地域)



	都市計画公園 (開設)		分流区域
	都市計画公園 (未開設)		下水道幹線 (合流及び分流汚水)
	風致地区		下水道幹線 (分流雨水)
	近郊緑地保全区域 (近畿圏)		流域下水道幹線
	国定公園		ポンプ場
	計 画		計 画 下水道増補幹線
	完 成		施工済 広域避難地
	事 業 中		リージョンセンター
	一級河川・準用河川		鉄道、駅
	砂防流路工		高速道路 (有料道路)
	親水事業		

5

E 地域



(1) 地域の特性

本地域は、大阪市高速鉄道第4号線(地下鉄中央線)、近鉄東大阪線、JR片町線(学研都市線)が通り、また広域幹線道路も整備されています。

南東部には、本市の拠点となる新都心整備地区があり、大阪紙文具流通センターなど、高次の産業・業務・商業および工業・流通系の土地利用が進んでいます。

中央部は、下水処理場や都市ガス供給施設などが立地しているほか、木造住宅の密集している市街地が形成されています。このため、狭隘な道路などが多く、防災上の点からも道路環境が不十分で、生活道路整備の課題があります。

今後、安全で良好な居住環境を形成するとともに、地域の顔づくりを進めるため、JR片町線(学研都市線)の徳庵駅周辺の早期整備が望まれます。

また、長田地区における「東大阪新都心整備計画」の推進、大阪外環状線鉄道の建設に伴う周辺整備、大阪モノレールの南伸などにより、産業文化交流新都心を中心に発展が期待される地域です。

〔地域の主要課題〕

人・モノ・情報が集まる都市拠点の整備促進
大阪外環状線鉄道の建設に伴う周辺整備
密集市街地の整備
大阪モノレールの南伸の促進
長瀬川、第二寝屋川の景観整備

(2) 整備の基本方向

—安全で活力にあふれた
商業・業務・居住地域の形成—

商業・業務機能の拡充に努め、本市の拠点となる新都心整備を進めるとともに、住環境の整備や交通体系の整備などを図り、利便性が高く、安全で活気のある地域を形成します。

(3) 主な計画

新都心整備地区の整備促進を図り、商業・業務・居住機能をもつ産業文化交流新都心の形成に努めます。

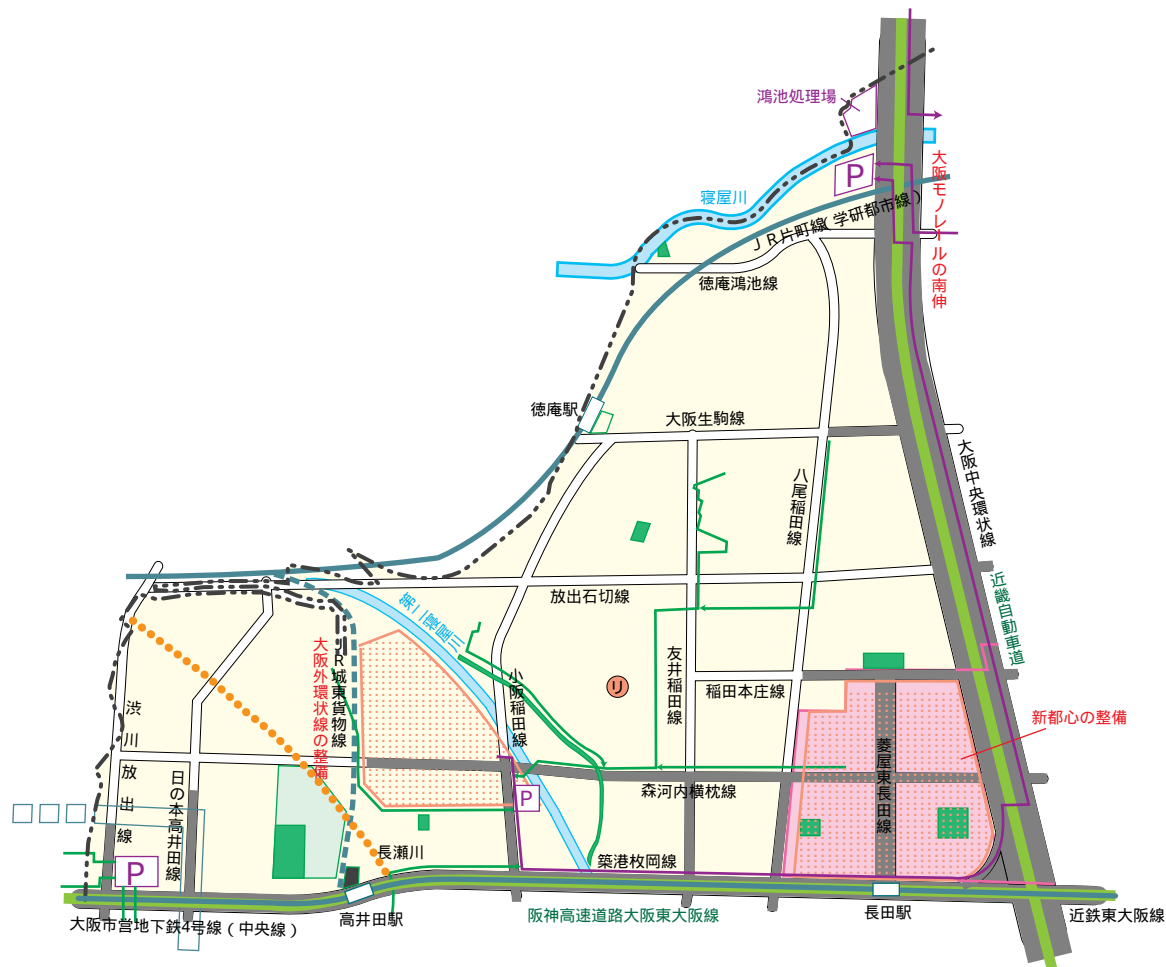
大阪外環状線鉄道の整備を促進し、圏域の交通便利性の向上を図るとともに、関連する周辺整備を進めます。

道路、公園などの生活に身近な基盤整備を推進し、生活環境の向上に努めます。

大阪モノレールの南伸の促進に努めます。

長瀬川緑道の親水化、第二寝屋川の景観整備を進めます。

地域別整備計画図 (E地域)



< 凡 例 >

	都市計画公園 (開設)		分流区域
	都市計画公園 (未開設)		下水道幹線 (合流及び分流汚水)
	風致地区		下水道幹線 (分流雨水)
	近郊緑地保全区域 (近畿圏)		流域下水道幹線
	国定公園		ポンプ場
	計 画		計 画 下水道増補幹線
	完 成		施行済
	事業中		広域避難地
	一級河川・準用河川		リージョンセンター
	砂防流路工		鉄道、駅
	親水事業		高速道路 (有料道路)

6

F 地域

(1) 地域の特性

本地域は、市内の中心商業地区である布施駅周辺などの商業と高井田地区に代表される中小工場、さらには多くの大学など、「まち」としてのにぎわいと複合的な機能の集積をもち、東大阪市の中心商業・業務地として、より一層の発展が期待できる地域です。

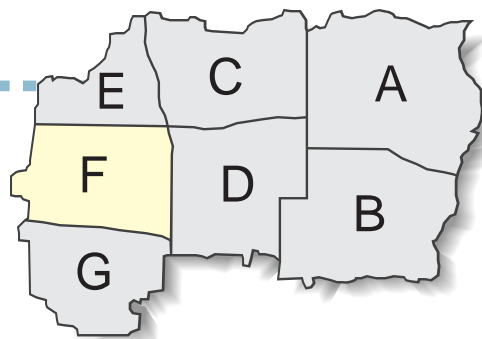
商業地区は、布施駅から河内小阪駅、八戸ノ里駅まで連担して東西に長いゾーンが形成されています。

鉄道・幹線道路などの広域交通手段が整っており、大阪外環状線鉄道の建設により、公共交通が強化され、交通利便性がより一層高まることが期待されます。

今後は、都市型産業への転換促進などによる「モノづくりのまち」としての魅力づくりを強化するとともに、商業機能の一層の充実と大学の立地を活かした、活気とアメニティあふれる東大阪市の中心商業・業務地にふさわしいまちづくりが求められています。

〔地域の主要課題〕

- 東大阪市の中心商業・業務地の整備
- 大阪外環状線鉄道の建設に伴う周辺整備
- 密集市街地の整備
- 大阪モノレールの南伸の促進
- 長瀬川、第二寝屋川の景観整備
- 大学との連携・交流の促進



(2) 整備の基本方向

—文化とにぎわいのある中心商業地と、
活力あるモノづくりと安全で快適な
生活環境の形成—

本市の中心商業地にふさわしい近代的商業・業務地区の形成を図るため、土地の高度利用などにより高次機能の集積を促進します。また、モノづくりのまちや学園都市としての魅力を活かした、にぎわいと活気のある東大阪市の中心商業・業務地にふさわしい、まちづくりを進めます。

(3) 主な計画

商業施設の集積地である近鉄沿線の商業地の振興を図り、特に、布施駅周辺の商業地については、ファッション性やアミューズメント性のある、より高次機能をもつ地域形成の促進に努めます。

大阪外環状線鉄道の整備の促進に努め、圏域の交通利便性の向上を図るとともに、関連する周辺整備を進めます。

道路、公園などの生活に身近な基盤整備を推進し、生活環境の向上を図ります。

大阪モノレールの南伸の促進に努めます。

長瀬川緑道の親水化、第二寝屋川の景観整備を進めます。

大学と地元産業界との連携や市民との文化・学術交流などの推進により、中小企業や市民文化の振興に努めます。

地域別整備計画図 (F地域)



< 凡 例 >

	都市計画公園 (開設)		分流域
	都市計画公園 (未開設)		下水道幹線 (合流及び分流汚水)
	風致地区		下水道幹線 (分流雨水)
	近郊緑地保全区域 (近畿圏)		流域下水道幹線
	国定公園		(合流) (分流汚水)
	計 画		ポンプ場
	完 成		計 画 下水道増補幹線
	事 業 中		広域避難地
	一級河川・準用河川		リージョンセンター
	砂防流路工		鉄道・駅
	親水事業		高速道路 (有料道路)

7

G 地 域

(1) 地域の特性

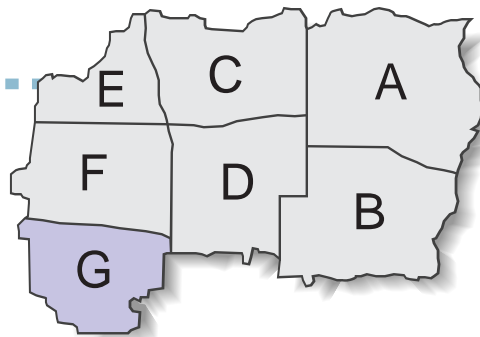
本地域は、南西部一帯の工業地区を除くほとんどの地域が低層住宅中心の住宅地ですが、老朽化した木造住宅が密集しており、防災上の課題があります。

中央に近鉄大阪線が通り、中央部から東部にかけては交通利便性も良好ですが、南西部一帯は現在のところ必ずしも便利とはいえません。大阪外環状線鉄道の建設や大阪モノレールの南伸、大阪市高速鉄道第5号線(地下鉄千日前線)の延伸が実現することにより、南西部を含め地域全体の交通利便性はさらに高まるものと予想され、交通体系の整備促進が求められています。

本地域には、地域のシンボルともいえる近畿大学があり、将来の交通利便性の向上などとあわせ文教地区として発展の可能性が大きい地域です。

〔地域の主要課題〕

- 大阪外環状線鉄道の建設に伴う周辺整備
- 密集市街地の整備
- 近鉄大阪線の連続立体交差化と関連事業の推進
- 大阪モノレールの南伸の促進
- 長瀬川の親水化と景観整備
- 大学との連携・交流の促進



(2) 整備の基本方向

—安全、快適で活気のある
文教住宅地域の形成—

道路、公園などの整備を進め、安全な市街地の形成に努めるとともに、鉄軌道の早期事業化や延伸、連続立体交差化の促進により、文教的雰囲気を活かした安全で快適な活気のあるまちづくりを進めます。

(3) 主な計画

大阪外環状線鉄道の整備により圏域の交通利便性の向上を図るとともに、関連する周辺整備を進めます。

安全で良好な市街地の形成に努めます。

道路、公園などの生活に身近な基盤整備を進め、生活環境の向上を図ります。

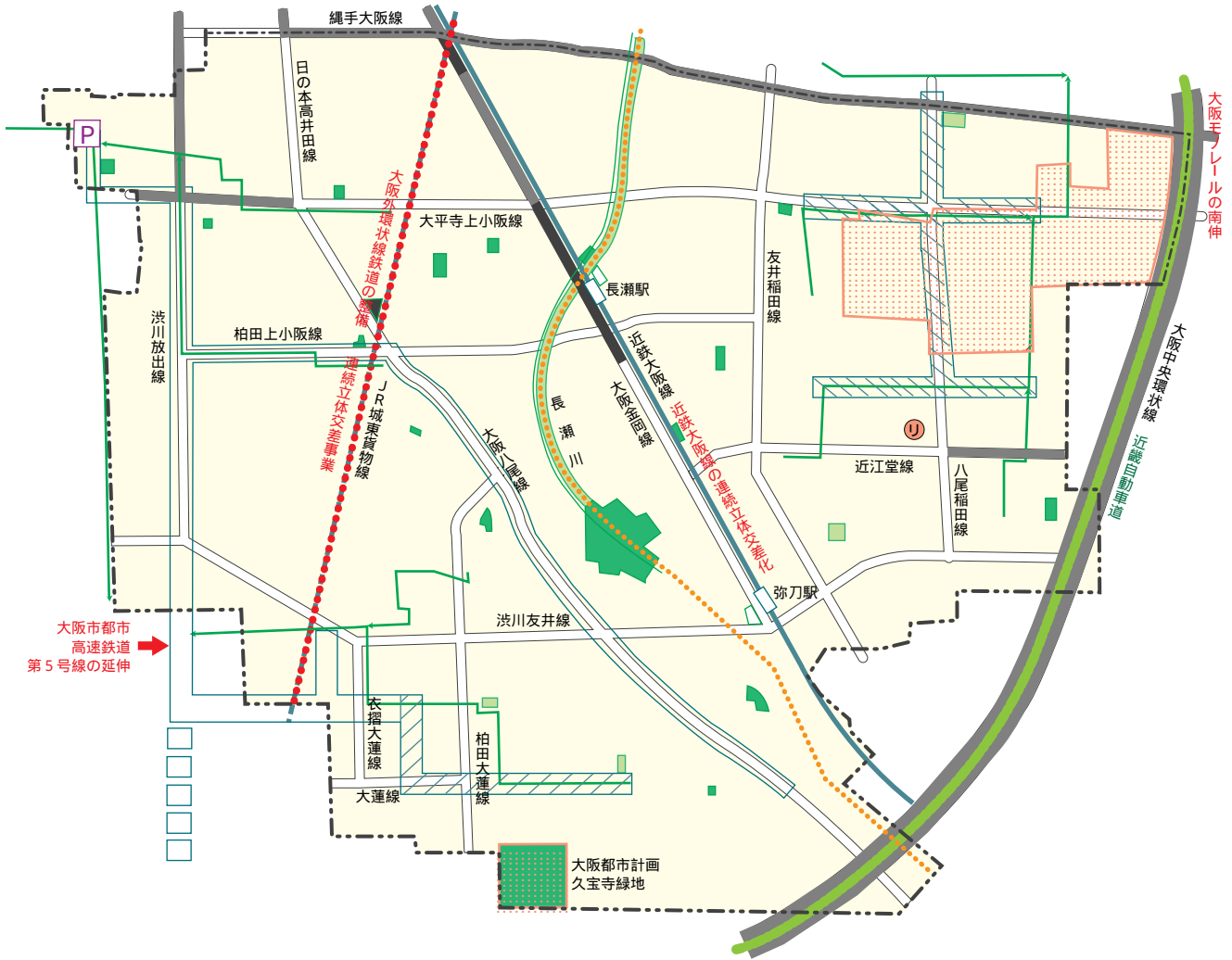
近鉄大阪線の連続立体交差化を促進し、都市交通の安全確保と円滑化を図るとともに、関連する駅前整備を進めます。

大阪モノレールの南伸、大阪市高速鉄道第5号線(地下鉄千日前線)の延伸の促進に努めます。

長瀬川緑道の親水化を進めます。

大学と地元産業界との連携や市民との文化・学術交流などの推進により、中小企業や市民文化の振興に努めます。

地域別整備計画図 (G地域)



< 凡 例 >

	都市計画公園 (開設)		分流域
	都市計画公園 (未開設)		下水道幹線 (合流及び分流汚水)
	風致地区		下水道幹線 (分流雨水)
	近郊緑地保全区域 (近畿圏)		流域下水道幹線
	国定公園		ポンプ場
	計 画		計 画 下水道増補幹線
	完 成		広域避難地
	事 業 中		リージョンセンター
	一級河川・準用河川		鉄道、駅
	砂防流路工		高速道路 (有料道路)
	親水事業		