

## 第5回 知立駅周辺整備計画検討委員会 議事録

日時：平成25年 5月30日（木）

午後2：00～3：30

場所：知立市中央公民館 中会議室

		氏名	役職	出欠席
1	学識経験を有する者	磯部友彦	中部大学教授	出席
2	各種団体を代表する者	藤澤貞夫	知立市都市計画審議会会長	出席
3		新美文二	知立市商工会会長	欠席
4		平澤信幸	区長会長	出席
5		塚本文雄	知立ライオンズクラブ会長	出席
6		坂田幸恵	地域婦人会連絡協議会会長	出席
7		風間勝治	知立市商店街連合会会長	出席
8		蔭山尚久	前青年会議所理事長	出席
9	公募市民	東繁宏	公募市民（男性）	出席
10		阪野嘉子	公募市民（女性）	出席

（オブザーバー）

- 愛知県都市計画課長（代理：中尾 恭啓、菅沼 克文）
- 愛知県都市整備課長（代理：横山 甲太郎、近藤 一也、村松 和哉）
- 知立建設事務所長（市川 育夫、随員：大見 敬一）
- 安城警察署長（代理：金澤 重文）

（傍聴者）

1名

配付資料	1. 第5回知立駅周辺整備計画検討委員会資料 2. 知立駅周辺整備計画見直しに関する提言書（案）
------	---

○会議の公開について

・知立駅周辺整備計画検討委員会は、「知立市審議会等の設置及び運営に関する取扱要領」に基づき委員会は原則公開とする。ただし、非公開情報を審議する場合は非公開とする。

1. あいさつ

2. パブリックコメントの結果について

3. 知立駅周辺整備計画見直し案の取りまとめについて

・2. 3. について、事務局により「第5回知立駅周辺整備計画検討委員会資料」「知立駅周辺整備計画見直しに関する提言書（案）」を併せて説明する。

<<質疑応答>>

（阪野委員） パブコメの結果、意見0件となっているが、市としてはどのように捉えられているのか。

- (事務局) 他のパブコメも行なっているが、意見の件数は少ない。
- (磯部委員長) パブコメは受け身であるが、出前講座等も意見・情報を得るためやられている。出前講座の意見等もパブコメの一部としてまとめられてもよかった。
- (事務局) 駅前広場レイアウトについては、駅周辺3町に対して説明会も開催している。
- (阪野委員) 今後は、検討委員会のような場に、子どもを参加させた方がいいのではないかと。
- (平澤委員) 三河知立駅移設に関しては、大変興味を持っている。商業が衰退している、具体的に何をすればいいのか、原因が見えてこない。都市マス等のまちづくりのコンセプトと今回の提言内容の結びつきが弱いのではないかと。もっと市民に分かりやすいPRをすれば、興味・関心が出ると思う。
- (事務局) 三河知立駅の移設に関しては、コスト削減、将来の北地区の発展にも有効と考え市が発案した。今は駅移設の検討を始めることを決定した段階である。
- (事務局) 歴史・文化との結びつきや歩行者自転車ネットワーク等、ソフト面に関しては市としても今後検討が必要と考えている。
- (藤澤委員) 再開発をやっている市町に足を運んでいるが、再開発で商業が活性化しているところはまずないのではないかと。知立市の観光は史跡観光であるため、産業観光と違い直接売上等には結びつかない。  
幅員縮小等の見直しとしているが、まち中の通過交通が増えないか心配である。
- (磯部委員長) 社会情勢の変化において右肩下がりの整理としているが、どの指標を上げていくためのまちづくりを進めるのが重要である。今後、これまでとは違う方法での検討も必要かと思う。
- (藤澤委員) 今回で検討委員会は終わり、市長に提言すると思うが、今後はどう進めていくのか。また、意見等あった場合についてはどう対応していくのか。
- (事務局) 今回、市でたたき台を作り、検討委員会で議論した上で、まとめさせていただいた。公表すれば意見等あるかと思うが、基本はこれを基に都市計画の変更、事業を進めていく予定である。
- (藤澤委員) 道路整備、区画整理を行えば路線価も変わると思うが。
- (事務局) まちを再編すれば、駅北地区の路線価は上がる。
- (磯部委員長) オブザーバーから意見があればお願いします。
- (市川所長) 鉄道高架によって、踏切がなくなり、南北の交通がスムーズになる。今ある課題を解する事業なので、どう活かすかを考え、今後検討を進めていただきたい。駅周辺にパブリックスペース等の溜まり場があれば商業の活性化にもつながると思う。
- (横山主幹) 尾張一宮駅のように、駅周辺に図書館を含めた複合施設を設け、成功している事例もあるので一度見に行っていただきたい。今回、元年構想を踏襲した見直しとされているが、ブラザーや駅南土地区画整理事業の検討等を含め、今後元年構想を見直す必要があれば、見直しを検討していただきたい。

- (阪野委員) パティオ池鯉鮒の活用も今後検討していただきたい。公共交通機関での利用は不便であるが、知立市には名古屋本線も三河線もあるので、使いようによっては活用できると思う。
- (藤澤委員) 電線の地中化については、どうなったのか。
- (事務局) 駅周辺土地区画整理事業の中で、知立南北線や駅前広場において計画していきたいと考えている。
- (風間委員) 今回、ハード先行の議論に集中していたが、ソフト面について調整できる組織を早々に立ち上げていただきたい。
- (事務局) 今回の検討委員会では、都市基盤整備に関する方向性について検討してきた。まちづくりの部分も検討していく必要があることは十分承知しているので、今後これをベースに進めていく。
- (磯部委員長) 提言書（案）について、特に修正はありませんので、この内容で検討委員会における成果物として提言書をまとめさせていただきます。

### 3. その他