

空軍官校航空教育展示館、軍史館及軍機展示場營運移轉案

◎投資利基

※主題明確：為全國最大的軍事相關展示館

* 為國內唯一完整的軍機展示場館，館藏許多珍貴歷史印蹟原稿及原件，陳展軍機數量及完整性更為全國第一。

※交通及停車方便，區位良好

* 位於岡山地區，交通便利，距高鐵左營站約 20 分鐘車程，距高雄市區約 1 小時車程。

* 航教館及軍史館具備停車空間，停車方便。

※降低投資風險

* 由政府完成興建，民間機構無須投入興建成本。

* 為公共建設委外具有租金優勢，可降低廠商營運成本。

※高雄地區觀光人數穩定成長

* 104 年起高雄市境內遊憩設施每年遊客量突破 3,200 萬人以上，穩定成長中。



◎基地位置及面積

本計畫基地分為三個區塊，分別座落於高雄市岡山區機場段、軍校段及石螺段等共計 101 筆土地，土地使用區分均為特定專用區特定目的事業用地，土地使用單位為空軍軍官學校。

空間	土地範圍	委託營運範圍	代管維護範圍
空軍軍史館	18,768.16 平方公尺	2,250 平方公尺	3,000 平方公尺
軍機展示場	37,137.83 平方公尺	--	37,137.83 平方公尺
航空教育展示館	138,132.74 平方公尺	11,817.51 平方公尺	126,315.23 平方公尺

◎許可年限

本案許可年限為 10 年，營運績效良好，得享有一次優先定約權，以 5 年為限。

◎承諾投資金額

由民間機構自行於投資計畫書中提出。

◎許可經營項目

※民間機構得利用委託營運範圍內辦理或提供以觀眾導向理念，提供良好互動服務，主動接觸觀眾，為觀眾著想。提供包含停車、詢問、導覽（含語音）服務、軍史、空戰、軍機等之研究、教育及推廣工作、軍機、文物等物件之常設展示、定期展演等工作等。

◎投資申請人資格

※依我國公司法及相關法令成立/設立之本國公司、財團法人、社團法人。

※資本額不得低於新台幣參佰萬元。

※最近三年內無退票及重大喪失債信之情事。

※最近一年內淨值不得為負。

※申請人或經營團隊內需具「博物館經營或展示經驗之專職專業人員至少一名」及提出經營實績

◎土地租金

依「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」之規定繳付。

◎定額權利金

由民間機構自行填報，並作為納入甄審評比項目，計收最低額度為每年新臺幣 100,000 元。

◎變動權利金

變動權利金百分比，由申請人自行填報，採每年不同總營業收入額度級距，累計收取：

- (1) 每年總營業收入在新臺幣 1,000 萬元以下者，不計收。
- (2) 每年總營業收入超過新臺幣 1,000 萬元至新臺幣 1,500 萬元(含)者，就超過 1,000 萬元部分總營業收入最低按 1% 計收變動權利金。
- (3) 每年總營業收入超過新臺幣 1,500 萬元以上者，除累計前一級距計收外，另就超過 1,500 萬元以上部分總營業收入最低按 2% 計收變動權利金。

◎服務窗口

機關名稱：空軍軍官學校

通訊地址：高雄市岡山區介壽路西首 1 號

聯絡電話：07-6255600 分機 12 陳淨文 史政官

Email：caf977152@gmail.com

顧問公司：開博規劃設計顧問有限公司

地址：高雄市新興區民權街 8 之 8 號 3 樓之 2

聯絡電話：07-2235397 陳雅文副理

傳真電話：07-2293365

Email：kaibopdc@gmail.com

~文中所有條件、數據若有差異，依正式公告招商文件內容為主~