

## 新規出店地として関東初の「そよら」が誕生 「そよら横浜高田」4/26グランドオープン 地域唯一の“普段使い”のワンストップショッピング実現へ

イオンリテール株式会社は4月26日（金）、都市型ショッピングセンター「そよら横浜高田（横浜市港北区）（以下、当SC）」をオープンします。当SCは、横浜市営地下鉄「高田駅」前の工場跡地へ出店するもので、当社の新規出店地としては関東初の「そよら」となります。食品や日用品をはじめカフェやイベントなど、地域で唯一の“普段使いのワンストップ”を実現する店舗として「タイパ」と「コト消費」の2つのニーズにお応えするショッピングセンターとして展開します。



### ～地域で唯一のワンストップショッピングを実現。“普段使い”の利便性を追求します。～

「そよら横浜高田」が立地する港北区高田周辺は、静かな住環境と都心部への通勤利便性を併せ持つエリアです。2008年の横浜市営地下鉄グリーンラインの全線開通、新横浜方面の県道の開通などから地域の魅力がより一層向上し、ファミリー世帯を中心に人口が増加している地域です。その一方で店舗に近接した同地下鉄「高田駅」周辺には商業施設や飲食店が少ないなどのお声をいただいていた。

### ～高田エリアにお住まいの方のニーズを検証。キーワードは「鮮度」「駅近」「過ごす場」～

「そよら横浜高田」の店舗コンセプトを「普段使いしたくなるまちの生活拠点」としました。多数お寄せいただいた地域の方々のご意見から「高鮮度の生鮮食品」「タイパメニューの拡充」「カフェなどの“過ごす場”」について特に強化して展開することとしました。

例えば、食品・日用品などを展開する核店舗「イオンスタイル横浜高田」では港北区などの神奈川県産の農産物をコーナー展開するほか、県内有数の漁獲量を誇る三崎から直送の鮮魚を対面で毎週末販売します。また、通勤帰り時間帯での総菜やおつまみメニューの出来立て商品の拡充も行います。さらには、物販以外にカフェ、ファストフードなどを展開し、地域のご要望にお応えしてまいります。

### ～地域の課題解決の一助を担います。港北区と連携「地域防災力強化等に関する連携協定書」締結～

当SCは、地域の課題についても解決に向けその一助を担います。水害をはじめとする災害対策を区の重点政策に据え、積極的に啓発活動を行っている港北区と「地域防災力強化等に関する連携協定書」を締結します。日頃は地域にお住まいの方の防災に関する啓発の場として、災害発生時には当SCの敷地や建物を避難場所に活用するなど、店舗オープンを契機に連携して取り組んでまいります。

## 「そよら」について

「そよら」は、都市部で生活される方が毎日必要とする商品・サービスに加え、生活ニーズにお応えする専門店で構成するショッピングセンターです。

「通う・集う・つながる場」をキーワードに、都市生活に必要なモノが揃い、日常生活で一番便利で、子どもと一緒に快適に過ごせるワンストップショッピング型の商業施設を目指します。

### 【「そよら」名称の由来】

「そら、寄って、楽しんでって!」との呼びかけを由来とした呼称です。「日常にさわやかな**そよ風**が吹き込むように、都市に住む人々の生活をもっと楽しく、心地よく過ごすための施設」という想いが込められています。一般公募により選出しています。



## 核店舗：イオスタイル横浜高田

イオスタイル横浜高田（以下、当店）は、駅近の立地特性を活かし、「鮮度」「タイパ」をテーマに商品・サービスを提供します。食品・日用品・化粧品・医薬品など購入頻度の高い商品を取り揃え、日常使いのワンストップショッピングを実現する店舗を目指します。



## 鮮度追求。地元の食の魅力を発信

### ・生産者が直接店舗に届ける野菜を提供。横浜・神奈川の地場野菜をコーナー展開

港北区産の野菜を地場野菜コーナーで提供します。季節や生育・収穫量に応じて、生産者に直接店舗に届けていただき、昼過ぎに販売します。今朝採れ野菜も品揃えします。

横浜市産・神奈川県産の野菜を集合展開する地場野菜コーナーは通年展開し、ミニトマトやこまつな、ほうれんそうなどの旬の野菜を取り揃えます。



また、健康志向や環境意識の高まりから、オーガニック食品への関心がより一層高まっています。当店は有機JAS認証を取得しているイオンのブランド「トップバリュ グリーンアイ」のオーガニック野菜に加えて、神奈川県産のオーガニック野菜を取り扱います。

・ **毎週日曜日、当日漁獲・水揚げされた鮮魚を販売。三浦半島の各漁港から届きます**

毎週日曜日は、三崎・佐島など三浦半島の漁港で当日早朝に漁獲・水揚げされた選りすぐりの鮮魚を提供します。午後1時過ぎに店舗へ到着し、対面鮮魚コーナーで販売します。

(※天候等により実施できない場合があります)

対面鮮魚コーナーでは、あじ・さば・かれい・ぶり等、毎日全国の漁港から旬の鮮魚をお届けします。これを丸魚やご家庭で調理しやすいよう切身も常時品揃えします。

またお客さまのご要望に合わせ、2枚・3枚卸しや切身、刺身用の調理サービスや、おいしい食べ方も提案します。

さらに対面鮮魚のお魚は店内でフライや焼き魚、唐揚げなどに調理して総菜売場で販売します。



**駅近店舗で利便性提供。「タイパ」「おいしい」ニーズに対応**

当店は、忙しい子育てファミリーのほか、単身者や通勤・通学で駅を利用される方の「タイパ」ニーズのみならず、美味しさを追求した商品を拡充します。お弁当やピッツァなど店内で作る総菜、焼きたてパン、おつまみメニュー、冷凍食品などを取り揃えます。

・ **女性に人気の野菜も摂れる弁当を提案。季節毎に旬の具材を使用して提供**

おいしさはもちろん、見た目の彩りやおかずの種類、栄養バランスを意識したお弁当が人気です。そこで、旬の野菜を中心に数種類のおかずを取り入れた弁当を用意します。

オープン時は、春が旬のたけのこを使用した天ぷらと豆腐ハンバーグにかつお節と昆布でとった出汁で炊き込んだご飯と白ご飯を盛り付けた「春のたけのこ尽くし弁当」を提供します。



・ **夕方に総菜を拡充。フライや玉子焼きのなど食卓の一品・お酒のおつまみに提案**

仕事帰りのお客さまには、調理に手間がかかるフライ・鉄板焼きなどの提案を強化します。人気のアジフライやイカフライ、「アジの南蛮酢」を販売します。

このほか、鉄板で焼いた「釜揚げしらすと九条ネギのだし巻玉子焼」など、夕食の一品やおつまみメニューとして提案します。





## ・「おいしさ」「簡便」を両立。メインにもなる30種類の総菜対面量り売り

素材や彩りにこだわったサラダやメインディッシュにもなる総菜を対面方式で提供する「リワードキッチン」を展開します。

看板商品の赤身とサシのバランスが良い希少部位トモサンカクを使用した「ともさんかくローストビーフ」や「九州産真鯛のカルパッチョ風サラダ」「5種果実のヨーグルト

サラダ」など、普段の食卓が豪華に、また、特別の日を楽しむメニューを提供します。

このほか、お酒のお供に最適な、殻まで美味しい「ガーリック・クラブ～スパイシーな香りと香ばし仕上げ」など、約30種類の総菜を取り揃えます。



## ・生地や焼き方にこだわったピッツァ「ピッツァソリデラ」を展開

「ピッツァソリデラ」のピッツァはもちもち食感が特徴の香ばしい小麦の風味も併せ持つ逸品です。

店舗で生地の発酵から行います。これを1枚ずつ丁寧に伸ばし高温短時間で焼き上げるなど製法にこだわりました。

イタリア産モツァレラチーズを使用した看板商品の「マルゲリータ」のほか、新たにポテトサラダ・明太子・チーズなどを使用した「明太子とポテトのピッツァ」など、7種類を用意します。



## ・イートインスペースを設置。焼きたてパンを提供する「カンテボーレ」を展開

カンテボーレは、本格的なこだわりのバゲットやホテルブレッド、お子さまのおやつとして人気の菓子パン、総菜パン、美味しいパンで作った店内調理のサンドイッチなど毎日、約80種類の焼きたてパンをお楽しみいただけるベーカリーショップです。

併設された34席の飲食スペースで、焼きあげたパンと一緒にドリップコーヒーもお召し上がりいただけます。



## ・冷凍食品は地域最大級の900品目。専門店メニュー・全国各地のアイスを品揃え

働き方の変化や子育てファミリーの増加、冷凍技術進化により、「簡単便利」「長期保存」という価値に加え、「おいしさ」という点が支持され、冷凍食品の需要は拡大しています。当店は、日常使いから専門店のメニューまで、地域最大級の約900品目を取り揃えます。

主菜と副菜がセットになったワンディッシュ（ワンプレート）や「神戸コロッケ」「RFFF（ルフフフ）」の総菜メニューや韓国グルメなど、専門店の味が手軽に楽しめる商品を豊富に品揃えします。

このほか、冷凍スイーツの品揃えを拡充します。例えば、各地域で人気のアイスを「ご当地アイスコーナー」として展開します。さらに和菓子や洋菓子などスイーツを展開。解凍すれば、いつでもつくりたてのおいしさが味わえます。

また、時短調理に欠かせない冷凍野菜では、蒸してから急速冷凍することで、甘さと旨さを凝縮させた蒸かぼちゃ、蒸たまねぎスライスなどを品揃えします。さらに環境配慮やより一層のおいしさを追求し、有機JAS認定圃場<sup>にんていほじょう</sup>で栽培された野菜を使用した「トップバリュ グリーンアイ」のオーガニックの冷凍野菜も展開強化します。



## ・ファミリー・単身世帯の焼肉需要・タイパ需要に対応

畜産売場はバーベキューや自宅での焼肉を楽しみたい方のニーズにお応えし、焼肉用を拡充します。黒毛和牛やタスマニアビーフ、牛タン、ホルモンのほか、火が通りやすい切り肉を取り揃えます。このほか、保存にも便利な冷凍の味付焼肉、ジンギスカンも用意します。

他方、フライパンで簡単に調理できる商品にもこだわりました。豚肉・鶏肉の味付肉を品揃えします。また、おつまみやサラダ材料にも便利な「トップバリュ 手仕込みローストビーフ シルキーカット」「トップバリュ グリーンアイナチュラル 純輝鶏サラダチキン」などの商品を提供します。

## ・日常的に飲む機会の多い缶チューハイやビールの品揃えを充実

仕事帰りの晩酌ニーズにもお応えし、帰宅後すぐ飲めるようこだわりのクラフトビールやチューハイ、小容量ワインの品揃えを充実します。こうした“タイパ”ニーズに加え、おいしさやお値打ちさも追求し「トップバリュ プレミアム生ビール」や「トップバリュ ベストプライス ほろっと」シリーズのチューハイなども展開します。

このほか、世界各地から厳選したワインやウイスキーなどトレンド・こだわりを取り入れた商品を豊富に取り揃え、お客さまの食卓へ「おいしい」「楽しい」をお届けします。

## ドラッグストアの品揃えでワンストップショッピングを実現

日用品やくらしの品、化粧品、医薬品などにおいても短時間で手軽に買い回りいただける売場づくりを目指しています。生活シーンごとに、購入頻度・利用頻度の高い商品を選びすぐり展開します。



## ・土日・祝日も9時～19時で処方せん受け付け。「イオン薬局」

「イオン薬局」は、全国の医療機関の処方せんを年中無休で受け付けます。土日・祝日は9時～19時まで営業します。お薬の準備中に1階で食品の買物をするなど、時間を有効的に活用できます。

＜イオン薬局のサービス＞

### ◆店舗に行かなくても済む。薬剤師がオンライン服薬指導

お客さまのスマホやパソコンと「イオン薬局」をビデオ電話でつなぎ、オンラインで服薬指導を薬剤師から受けるサービスです。

処方せんも医療機関からイオン薬局へデータで送られます。

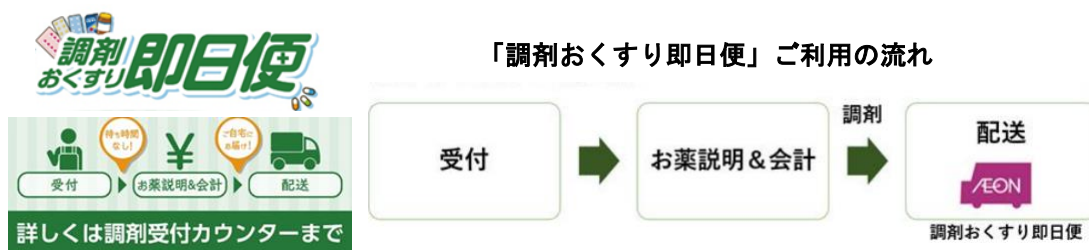
さらに決済・配送もオンラインで完結できます。



### ◆イオン薬局→お薬を自宅に配送

調剤された医薬品を自宅に届けるサービスです。

処方せん提出時に自宅配送を希望すると、会計・服薬指導を先に行います。重くてかさ張る、経口栄養剤・湿布剤などのお薬を受け取る方に便利なサービスです。



### ◆薬局に行く前に調剤依頼

お薬が準備できたら、お客さまのスマホに連絡するサービスです。電子版お薬手帳のアプリ「ポケットファーマシー」を使用し、お客さまのスマホで処方せんを撮影・送信いただくことで、お薬ができるまでの待ち時間にお買物をしたり時間の有効活用ができます。



### ◆毎日の健康管理をサポートするサルステーション

売場内にお客さまご自身で体の状態を測定できる「サルステーション」を設置します。当店は「体組成計」「血圧計」「血管年齢計」を設置します。薬の待ち時間や買物ついでに気軽にご利用いただけます。



### ・ アジアコスメやお手頃価格のプチブランドを展開

人気のアジアコスメを身近な店舗で購入したいとのニーズにお応えします。

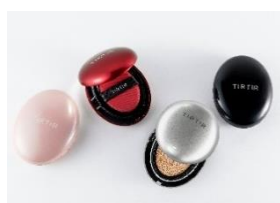
アジアコスメはかわいらしいパッケージと10代から20代前半でも手に取りやすい価格から、Z世代をはじめ幅広い年代に支持されています。

「ETUDE (エチュード)」や「TIRTIR (ティルティル)」などのアジアコスメを取り揃えます。

プチプラコスメでは、「かわいい」「リーズナブル」「高品質」で人気のコスメブランド「キャンメイク」や500円コスメの「Kirei&Co (キレコ)」を取り揃えます。



「ETUDE」



「TIRTIR」



「Kirei&Co」



「キャンメイク」

また、当社のスキンケアブランド「コペルニカ」を品揃えし、年齢や性別にとらわれないシンプルなスキンケアを提案します。このほか、フランスのボタニカルビューティーケアブランドの「イヴ・ロシェ」を展開します。



## “便利に” “快適に” “楽しく” 生活スタイルに合わせた買物体験

### ・「セルフ」から「お手伝いをするレジ」まで5種のレジ構成

食品売場では、お客さまのニーズ・スタイルに合わせたレジを選択いただける5種のレジ構成でお迎えます。携帯端末を使ってお客さま自身で商品をスキャンしながら買い回り、精算は、お支払いだけで済ませられる「レジゴー」のほか、快適・スピーディに会計できる「キャッシュレスセルフレジ」、現金にも対応する「セルフレジ」、お支払いのみセルフで行う「セミセルフレジ」を展開します。

また、従業員が商品のスキャンから精算まで行う「サポートレジ」を稼働します。ご高齢のお客さまやお身体の不自由なお客さま、小さなお子さま連れのお客さまなど、会計時に手助けが必要な方をサポートしてまいります。



### ・電子レシートの発行。ペーパーレス化で紙使用量を削減

環境負荷低減の取り組みの一環として、電子レシートを導入、通常は紙で提供するレシートを電子化し、ペーパーレス化を進めてまいります。

イオンのトータルアプリ「i AEON (アイイオン)」の会員さまを対象としており、お客さまのスマホに「i AEON」アプリをダウンロードいただき、「レシートレス」機能をご利用いただくことで、購入履歴およびレシート内容をいつでも確認いただくことができ、お客さまの財布にレシートが貯まることなく、便利にご利用いただけます。

また、お客さまからのご意見承りについてもこれまで紙で行っていたものを電子化する取り組みを実施します。



## 店舗を拠点に「イオンスタイルオンライン」「イオンネットスーパー」の多様な買物体験をご提案

### ・「ネットで注文」⇒「自宅にお届け」「イオンネットスーパー」(5月8日配送開始)

当店は港北区・川崎市の一部エリアの約40万世帯を対象にスマホやパソコンから注文した商品を店舗から自宅にお届けする「おうちでイオン イオンネットスーパー」を展開します。10時~21時までのご指定いただいた時間帯にお届けします。生鮮食品や総菜、冷凍食品、米、飲料などの食品から、日用品や暮らしの品など品揃えします。仕事や家事、介護などで店舗に立ち寄ることができないときに便利にご利用いただけます。



### ・「イオンスタイルオンライン」大型店舗の品揃えがスマホで！約60,000点の商品が注文可能

当店は購買頻度が高い食品や日用品に特化した品揃えの店舗です。そこで売場のない衣料品や暮らしの品などの生活に必要な商品は、イオンのECサイト「イオンスタイルオンライン」を提案します。店内に表示されている2次元バーコードをお客さま自身のスマホで読み取ることで、ご注文いただけます。



・「ネットで注文」⇒「店舗で受け取り」ピックアップの提案

ネットから商品を注文し、指定時間内のお客さまの都合の良い時間に、店頭で商品が受け取れる「ピックアップ！」サービスです。ネットスーパー注文品のほか、ECサイト「イオンスタイルオンライン」が対象です。当店のサービスカウンターと1階駐車場側入口に設置するロッカーで注文品をお受け取りいただけます。



・「店舗でお求め」⇒「自宅にお届け」店頭でのお買い上げ品の配送サービス「即日便」の展開

商品お買い上げ当日に店舗から自宅に配送するサービス「イオンの即日便」を展開します。徒歩や自転車でご来店の際、重くかさばる、お米や飲料などをお求めの際に便利なサービスです。



## 「そよら横浜高田」専門店

静かな住環境と都心部への通勤利便性を併せ持つエリアであることから、地域にお住まいの子育て世帯や通勤・通学をされる方々が利用しやすい環境を整えます。コンパクトでありながらも多彩な機能をもつ専門店を展開し、クリニックやクリーニング、カフェやファストフード、お子さまの英語教室などを揃え、お客さまのライフスタイルに合わせた「通う」「集う」「つながる場」を提供します。

<専門店一例>

・ キャンドウ

『まいにちに発見を。』をスローガンに、今までにない感動を発信し、お客さまと発見を共有するライフスタイル提案型100円ショップです。日用品をはじめ、シーズン、キャンドウオリジナル/ディズニー商品など様々な商品を取り揃えております。



・ 大戸屋

「大戸屋ごはん処」では、にっぽんの台所で受け継がれてきた「おかあさんの味」をお手本に、お店でこしらえることにこだわります。ご注文をいただいてから、焼いたり、煮込んだり、調理をすることで、でき立て、作りたてのやさしい味の料理をご提供します。



・ Italian Kitchen VANSAN

もっちり生パスタや石窯ピッツァ、生モッツアレラチーズをつかったメニューなど本格的なイタリアンをカジュアルにお楽しみいただけます。「ストップ！」と言うまでのせ続けるVANSANの看板メニュー“のせ放題パスタ”を筆頭に、エンターテイメントに溢れたメニューの数々をお楽しみいただけます。



※乗せ放題パスタは季節に応じて内容が変更される可能性があります。



## 専門店リスト

	店名	取り扱い商品・サービス
1F		
1	バーガーキング※	ハンバーガー
2	ホワイト急便	クリーニング
2F		
3	Italian Kitchen VANSAN	イタリアン
4	大戸屋	和食
5	ソラーレ歯科・矯正歯科 横浜高田院	歯科
6	カラープラス	ヘアカラー
7	QBハウス	クイックカット
8	ベネッセのこども英語教室 BE studio	子ども英会話教室
9	そろばん教室 88くん	そろばん教室
10	キャンドウ	日用品・シーズン商品
11	イオンハウジング	不動産仲介
12	メガネストアー	眼鏡、補聴器

※バーガーキングは2024年5月末オープン予定。

上記のほか、2024年夏までに開店予定の専門店が1店舗ございます。

## 地域・環境社会貢献活動の取り組み

### ・地域の小中学生対象の環境を学ぶ組織「横浜高田イオン チアーズクラブ」結成

イオンは、小中学生を対象に、環境学習や体験の場を提供する「イオンチアーズクラブ」を店舗単位で結成しています。当店でも参加するメンバーを募集し、「横浜高田イオンチアーズクラブ」を結成する予定です。店舗近隣にお住まいの小中学生が集まって、イオンの従業員がサポートしながら環境に関する活動に取り組みます。



### ・店舗敷地に1,800本植樹 イオンの環境保全・社会貢献活動「イオン ふるさとの森づくり」

イオンでは店舗のオープンにあたり敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオン ふるさとの森づくり」を行っています。

当店では、店舗周辺にお住まいのお客さまなど320名に参加いただき、港北区の木「ハナミズキ」や港北区の花「ウメ」など、50種類の苗木約1,800本の植樹を行います。



### ・「認知症サポーター」認定の従業員240名が認知症の方やご家族をサポート

「イオンスタイル横浜高田」の従業員は開店に向け、港北区の福祉保健センターのご協力のもと、「認知症サポーター養成講座」を受講します。従業員が認知症への理解を深め的確な対応を行うことで、ひとりでも多くのお客さまが快適にお過ごしいただける店舗を目指します。



・お買物を通じて地域社会を応援する「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」

「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」は、地域に根差したボランティア団体をお客さまとともに支える活動です。毎月11日のお買物精算時に受け取った黄色いレシートを、地域のボランティア団体名が書かれた店内備え付けの投函箱に入れていただくことで、そのレシートに記載されたお買上げ金額の1%相当の品物を各団体に寄贈する取り組みです。当店でもこのキャンペーンを通じて、地域の団体さまを応援します。

※団体さまの募集は、開店後5月以降に実施予定です。

・資源回収ボックスの設置

イオンは資源循環型社会の実現に向けた取り組みの一環として、貴重な資源を捨てずに再資源化するために、お客さまや自治体と協力をしながら店頭で紙パック、食品トレー、アルミ缶、ペットボトル等の回収に取り組んでいます。回収したアルミ缶や紙パックの一部は「トップバリュ」の原料の一部に使用し再商品化するなどの取り組みを続けています。



【そよら横浜高田 施設概要】

施設名称：そよら横浜高田

所在地：神奈川県横浜市港北区高田西1-1-47

責任者：西澤 正明（にしざわ まさあき）

開店日：2024年4月26日（金）

敷地面積：9,647㎡

売場面積：5,041㎡（直営：3,345㎡ 専門店：1,696㎡）

駐車台数：257台

駐輪台数：198台

建物構造：地上2階建て

核店舗：イオンスタイル横浜高田

専門店数：13店舗（2024年夏までに開店予定の店舗を含む）

営業時間：1F 8:00～22:00

2F 9:00～22:00

イオン薬局（調剤薬局） 9:00～20:00（土・日・祝は19:00まで）

専門店 9:00～22:00

※一部営業時間が異なる売場がございます。

※専門店の営業時間は店舗により異なります。店舗HPをご参照ください。

休業日：年中無休

【そよら横浜高田 アクセスマップ】

