

平成 16 年 3 月 2 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 森 岡 健  
(コード番号：8962)

問合せ先  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
管理部シニアマネージャー 清 水 誠 一  
(TEL：03-5251-8528)

### 「日本レジデンシャル投資法人」の上場について

本日、日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本邦初のレジデンシャル特化型の不動産投資信託として、株式会社東京証券取引所不動産投資信託市場（以下、「不動産投信市場」といいます。）に上場いたしました。

本投資法人の特徴は、オフィスビル、商業施設等他の用途に供される不動産に比べて物件とテナントの分散されたポートフォリオが構築でき、賃料収入が相対的に安定していると考えられる賃貸住宅に特化した不動産投資信託であることです。また、地域的に見れば、人口及び産業の集中度や経済基盤の確立などから住宅需要が堅調に推移している首都圏を主たる投資対象地域とする「首都圏重視型ポートフォリオ」を構築いたします。さらに、資産運用会社が定義する物件タイプ（シングルタイプ、コンパクトタイプ、ファミリータイプ、ラージタイプ）への投資比率を管理することによってテナントが一定の層に偏るリスクを回避する「住宅総合型ポートフォリオ」を構築する所存であります。

また、資産運用会社であるパシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長 山内 章）は、物件取得に関する情報の提供を受ける契約を締結しているパシフィックマネジメント株式会社に加え、第一生命保険相互会社、株式会社モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパン、株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、住友商事株式会社、小田急不動産株式会社からの出資を受けており、本投資法人の運用にスポンサー各社の強みを結集し、投資主価値の極大化を目指して参ります。

不動産投資信託市場は、上場投資法人数の増加とともに時価総額も 1 兆円を越える水準となっております。国民の資産運用手段として新たな局面を切り開く不動産投資信託市場、そして国民の社会的インフラとして過小評価してはならない賃貸住宅市場、その発展に本投資法人も貢献していきたいと考えております。

以 上