

平成 17 年 11 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 佐 藤 研 三

(コード番号：8978)

問 合 せ 先

ADインベストメント・マネジメント株式会社

経営管理部長 松 崎 寛

TEL. 03-5216-1871 (代表)

「アドバンス・レジデンス投資法人」の上場に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に基づき、主として特定資産に投資し、中長期にわたる安定的な収益の獲得と運用資産の成長により、投資主価値の極大化を図ることを目的としております。

本投資法人は、あらゆるタイプの居住の用に供されている不動産（以下「賃貸住宅」といいます。）を投資対象として、分散を図りながら投資を行い、収益の安定化を図ることを基本方針とします。投資対象エリアは全国とし、東京都心を中心としながら、首都圏、政令指定都市及びこれに準ずる都市に所在する物件に投資を行います。投資対象物件は全住戸タイプの賃貸住宅とし、シングル向けからファミリー向けまで幅広いテナントを対象とする物件に投資を行います。また、本投資法人は、一般の賃貸住宅では捉えきれない需要についての確に対応することができる運営型賃貸住宅（注 1）にも投資を行うことができます。

（注 1）運営型賃貸住宅とは、サービス・アパートメント（短期滞在者向けの家具付賃貸住宅）、社会人及び学生向けの寮、高齢者向け住宅等で、フロントサービスや食事提供等の生活支援サービスが付与された賃貸住宅をいいます。

本投資法人の資産の運用につきましては、AD インベストメント・マネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）が上記の基本方針に基づき、資産の運用に係る業務を行います。

資産運用会社は、伊藤忠グループ（注 2）及びサポート企業（注 3）が有する多種多様な取引先との取引基盤等を最大限活用して、賃貸住宅の取得、運営管理及びマーケティング等の多角的な支援を受けるとともに、かかる各企業の有する資産運用に関するスキルとノウハウを活用することにより、投資基準に合致した運用資産の確保に努め、本投資法人の着実な成長を目指して参ります。

（注 2）伊藤忠グループとは、伊藤忠商事及びその関係会社で構成されています。関係会社は、平成 17 年 3 月末日現在、連結子会社 451 社及び持分法適用関連会社 205 社の合計 656 社です。

（注 3）サポート企業とは、資産運用会社の出資会社のうち日本建物株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社オリエントコーポレーション、株式会社新日本建物、住友信託銀行株式会社、株式会社ノエル及びみずほ信託銀行の 7 社、並びに日本土地建物販売株式会社及び東京建物不動産株式会社です。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>