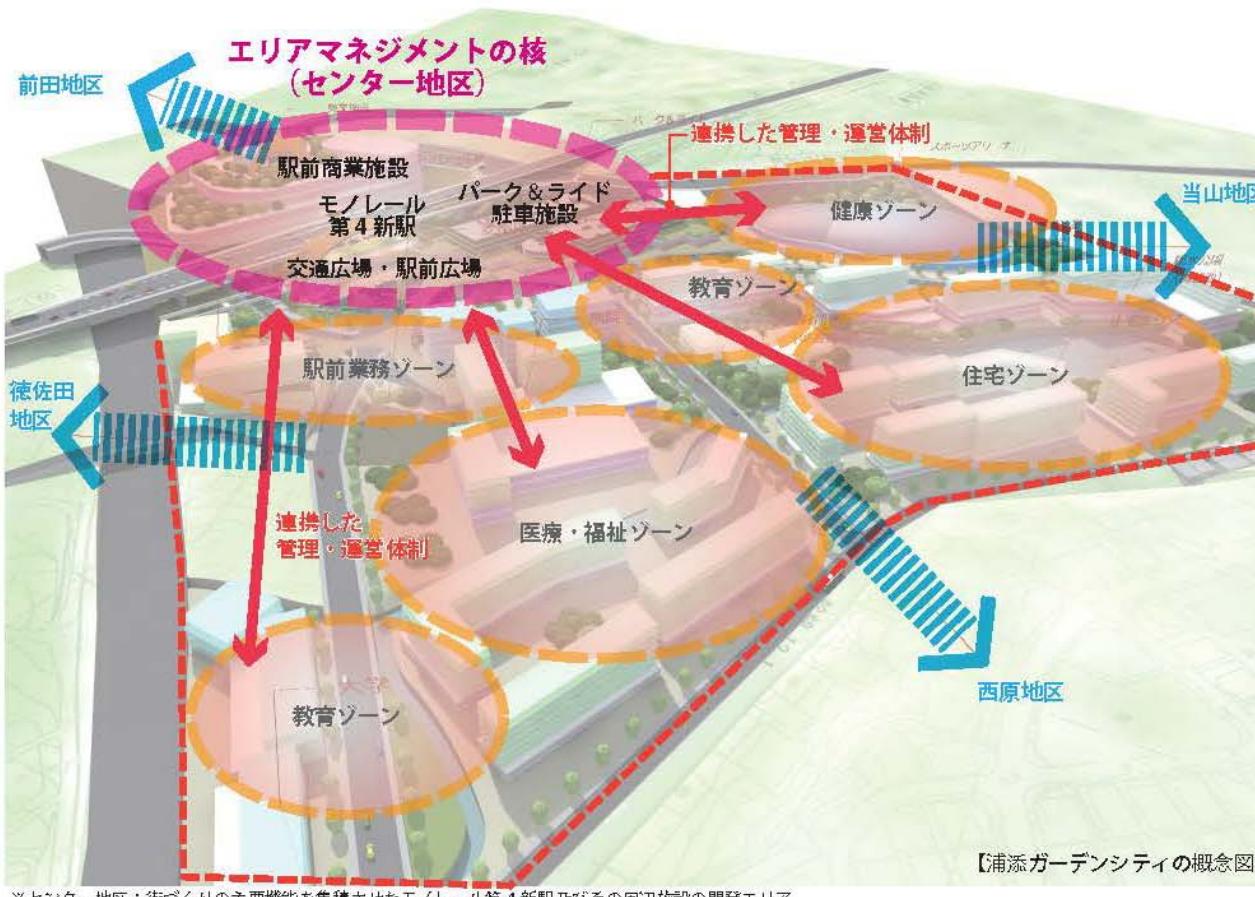


～新たな価値の創造と継続的な成長をめざして～

センター地区※を核とした「街づくり」と「エリアマネジメント」を提案します。

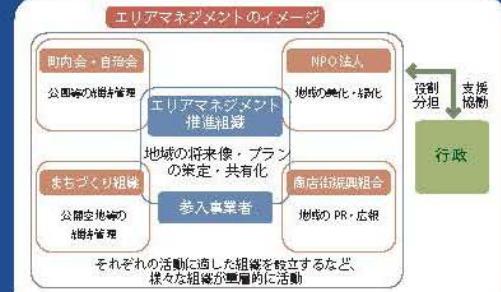
I章

II章



「エリアマネジメント」の定義

地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるため、行政・地権者・住民・参入事業者等による主体的かつ連携した取り組み



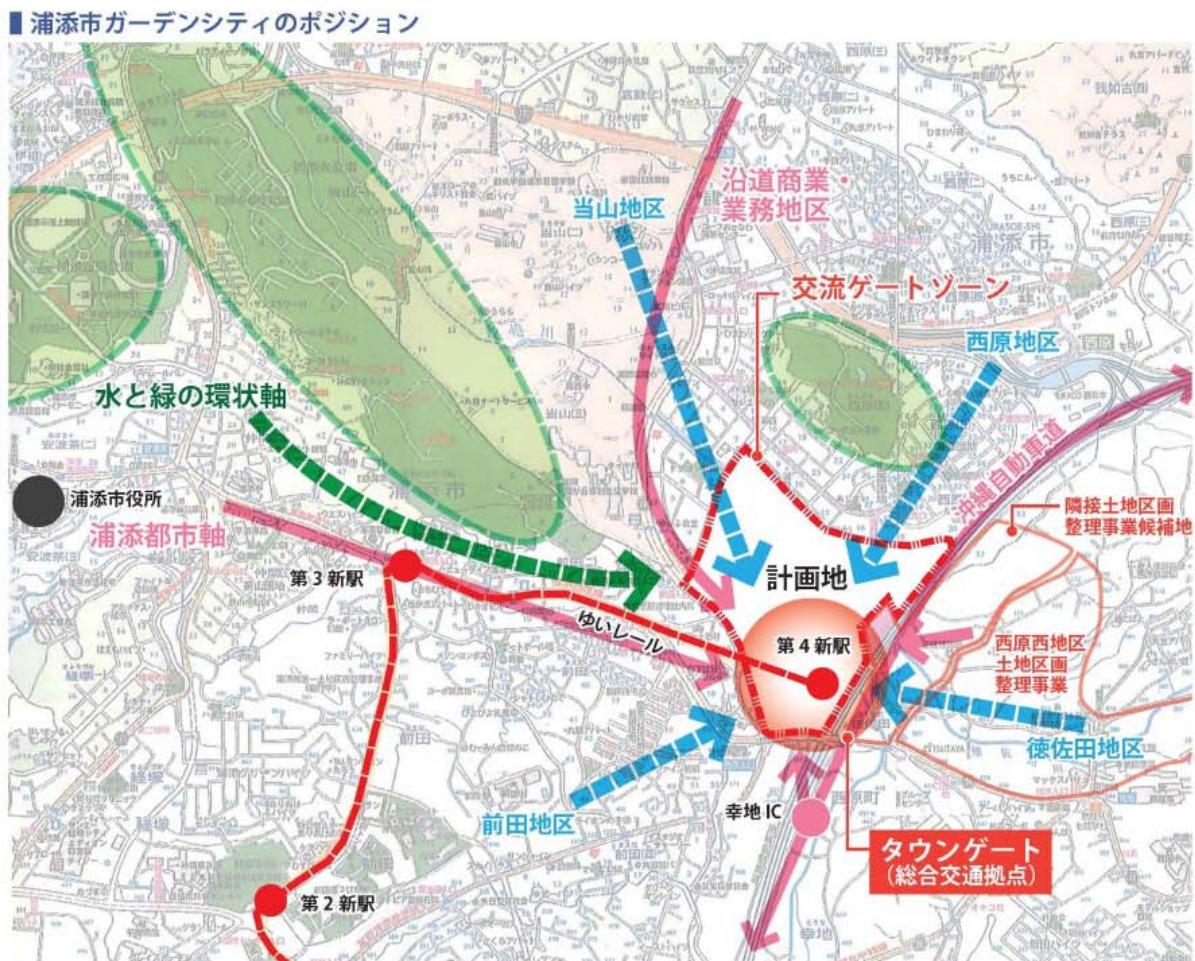
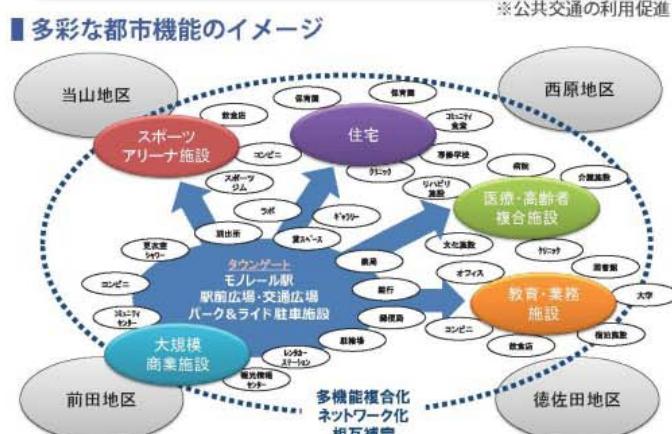
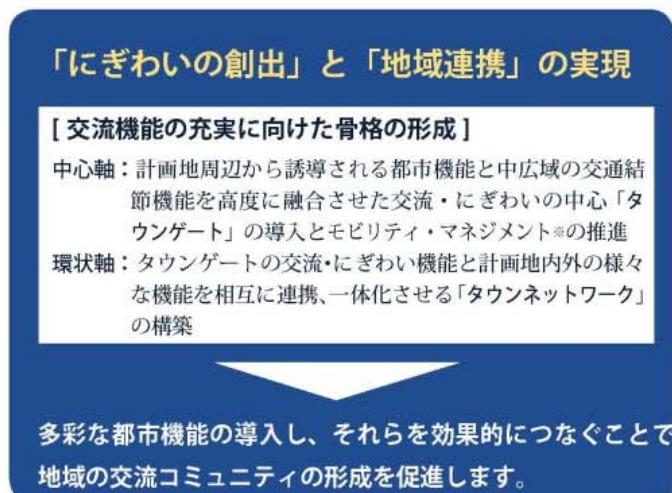
センター地区を中心に事業の構想・開発段階から管理・運営までエリア全体を統括した総合的な「エリアマネジメント・システム」と「エリアマネジメント推進組織」の構築

【センター地区に整備する主要施設】

- ・モノレール第4新駅
- ・交通広場、駅前広場
- ・パーク＆ライド駐車施設
- ・駅前商業施設

I -4 にぎわいの創出と地域連携

沖縄県南部圏域の総合交通拠点にふさわしい「交流機能の充実」を目指した街の骨格をつくります。



I章. 新しい街づくりのご提案

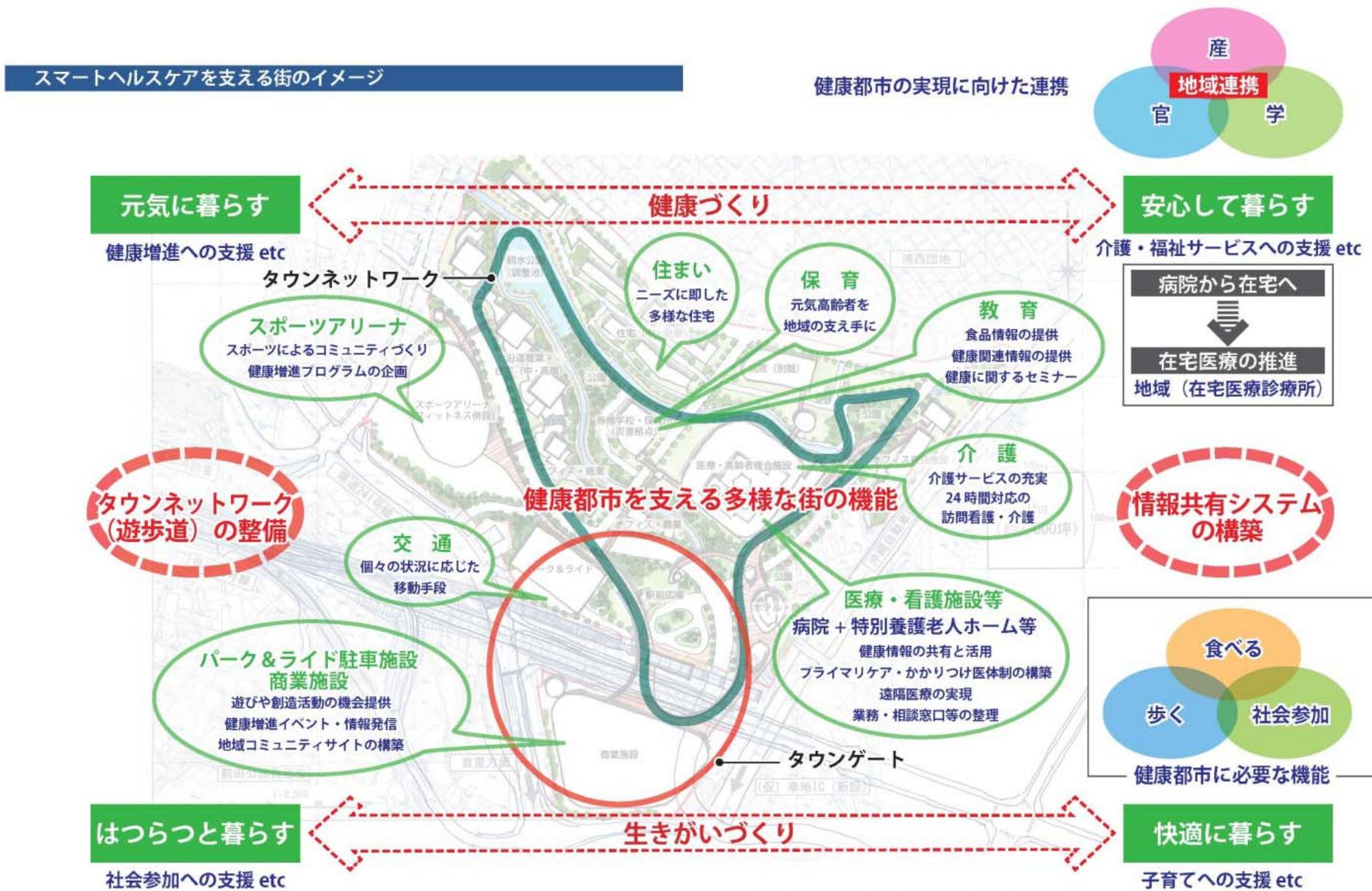
■ 地域交流コミュニティマップ



タウンネットワーク (1.5km の遊歩道)

多彩な都市機能を「遊歩道」と「広場・公園等」で結び、コミュニティの交流を自然に誘発させる仕組みを創ります。





(仮)浦西駅周辺 まちづくりイメージ図

●スポーツアリーナエリア（フィットネス併設）

●沿道商業+住宅（中・高層）

●住宅（中・低層）

●業務エリア

●駅前業務エリア

●専修学校・保育園等（災害拠点）

●パーク&ライド複合施設

●商業施設

親水公園
(調整池)

沿道商業+
住宅（中・高層）

住宅（中・低層）

住宅（中・低層）

公園

オフィス・商業

専修学校・保育園
(災害拠点)

医療・高齢者複合施設

教育・業務複合施設

●医療・高齢者複合施設+
高度医療施設

オフィス・商業

パーク&ライド

駅前広場

ホテル・商業

●オフィス複合施設

首里方面

商業施設

(仮)幸地IC（新設）

●ホテル

1:2,500

0 10 50 100 150m

N

01

131125