



平成 21 年 12 月 21 日

各 位

株 式 会 社    テ ー オ ー シ ー  
東京都品川区西五反田七丁目 2 2 番 1 7 号  
代表取締役社長    大 谷 卓 男  
（コード番号 8 8 4 1 東証第 1 部）  
問い合わせ先  
常務取締役事務管理部門担当    羽 廣 元 和  
（0 3）3 4 9 4 - 2 1 1 1

## 大型複合施設の開業時期に関するお知らせ

当社が桜木町駅前で開発しておりました大型複合施設「TOCみなとみらい」の商業ゾーン（名称「コレットマーレ」）につきまして、平成 22 年 3 月 19 日に開業することとなりましたので、お知らせいたします。「TOCみなとみらい」は、企画・開発・建設・テナントリーシングまで、当社が一貫して手掛けており、開業後も当社グループが運営管理全般を行ってまいります。

### 1. 開発経緯

大型複合施設「TOCみなとみらい」の所在地であるみなとみらい地区は、横浜駅周辺地区と関内・伊勢佐木町地区に二分されていた横浜の中心部を一体化し、企業や商業施設、文化施設などが集積されております。

当社は、そのみなとみらい地区の玄関口である桜木町駅前に、延べ床面積 105,871 m<sup>2</sup>の大型複合施設の開発を推進してまいりました。

### 2. 概要

別紙の通りとなります。

以 上

## 概要

名称	TOC みなとみらい
所在地	神奈川県横浜市中区桜木町 1-1-7 (みなとみらい 21 地区 28 街区)
階数	地上 19 階 地下 1 階 塔屋 1 階
施設内訳	(B1~7F) ショッピングタウン 【名称:コレットマーレ(ColetteMare)】 (6~9F) シネマコンプレックス 【名称:横浜ブルク 13】 (株)ティ・ジョイ、松竹(株)、(株)東急レクリエーション共同経営。 神奈川県最大級となる 13 スクリーンを持つ。 (7、8F) フィットネスクラブ 【名称:MM Begin(エムエムビギン)】 (株)TOL 経営。横浜エリア最大級の面積、幅 40mのパノラマウィンドウを誇る。 (10~19F) ホテル 【名称:ニューオータニイン横浜】 HRT ニューオータニ(株)経営。客室数は 240 室。 (10~17F) オフィス
駐車場	
駐車台数	550 台(自走式)(予定)
敷地面積	10,840 m <sup>2</sup>
建築面積	9,354 m <sup>2</sup>
延床面積	105,871 m <sup>2</sup> (駐車場含む)
建物高さ	94m
構造	地下:SRC 構造 地上階:S 造・RC 造



<TOC みなとみらい完成予想図>

## アクセス

- <電車> JR・横浜市営地下鉄 桜木町駅より 徒歩約 1 分  
みなとみらい線 みなとみらい駅より 徒歩約 10 分
- <車> 首都高速 横羽線「みなとみらい出入口」より約 1 分

