

平成18年6月22日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
霞が関ビル 26 F
リプラス・レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 佐久間 隆夫
(コード番号：8986)
問合せ先
リプラス・リート・マネジメント株式会社
取締役経営管理部長 江村 真人
(TEL. 03-5510-7630)

「リプラス・レジデンシャル投資法人」上場のお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、多様化するユーザーのニーズを捉え、主として日本全国に所在する賃貸住宅に投資を行うことにより、投資主価値の継続的な拡大を目指す住宅特化型 REIT です。

本投資法人は「複数の物件タイプの組合せ」と「全国の賃貸住宅への分散投資」とをポートフォリオ設計の基本方針といたします。

< 複数の物件タイプの組合せ >

本投資法人は、賃貸住宅の利用形態が、そのユーザーの家族構成、収入、年齢等によって大きく異なること、また、その需要動向もユーザー層毎に異なることに着目しています。その上で、家族構成の変化、それぞれの住居に対する考え方の変化、世代間格差、地域特性等の要因を考慮し、多様化するユーザーのニーズを捉えて、投資判断を行います。投資に際しては、ユーザーの特性に基づいて本投資法人が分類した我が国の 3 つの賃貸住宅カテゴリー(ワンルームタイプ、ファミリータイプ、プレミアムタイプ)の中から安定収益を生み出すと考える不動産を選別して、目標とする投資比率に基づき、各物件タイプを組み合わせて投資を行う方針です。

< 全国の賃貸住宅への分散投資 >

賃貸住宅は、人口分布と同様に日本全国に分散して所在しています。本投資法人は、地方都市にも存在する賃貸住宅の底堅い需要を取り込み、収益機会を獲得し、特定エリアに集中投資するリスクを低減するため、全国に分散投資を行います。

本投資法人は、リプラス・リート・マネジメント株式会社にその資産の運用を委託しており、賃貸住宅の取得及び運用にあたっては、同社のスポンサー会社たる株式会社リプラスがホフ事業(不動産ファンドのアセット・マネジメント事業)及び賃貸サポート事業(賃貸住宅の滞納家賃保証システムの提供事業)を通じて培ったノウハウ、並びに株式会社リプラスが同事業を通じて形成した全国各地の不動産業者との連携を活用していきます。なお、同社は、株式会社リプラスに加えて、株式会社エイブル、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社ハウスメイトパートナーズ、株式会社中央ビル管理、松本ビル管理株式会社、株式会社三好不動産、株式会社デマンド倶楽部、株式会社タカラ及び株式会社アロー建物管理からの出資を受けており、スポンサー各社の強みを活かしながら本投資法人の運用を行います。

以上

* 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>