

事業評価票（施設整備関係予算）

2 西多摩保健所（福祉保健局）		整備着手		平成 26 年度			
施設整備概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	青梅市東青梅五丁目19号6番		地上 2階 地下	階	1,729 m <sup>2</sup>	1,710 m <sup>2</sup>
	予定地	青梅市東青梅一丁目159-1他		地上 3階 地下	階	3,194 m <sup>2</sup>	3,919 m <sup>2</sup>
	<p>・西多摩保健所は、築35年が経過し、施設全般にわたって老朽化が著しく、また施設の利便性も低いため、移転改築を行う。【平成31年開設】</p>						
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、別地に移転改築するものであり、工事期間中の仮庁舎の建設が必要なく、財産運用上合理性がある。</p> <p>・現在、駐車場用地の一部として近隣の民有地を賃借しているが、新施設では、敷地内において必要とする駐車台数を確保できることからコスト面から見て経済性が認められる。</p> <p>・移転予定地である市有地は、都有地（青梅市千ヶ瀬町）との交換取得であり、青梅市との交換契約締結が必要である。</p>						
	〈コスト比較〉					計画の評価	
						妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円	
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は、施設全般にわたって老朽化が著しく、また、保健所の統廃合や業務内容の変化により現施設での利便性が低くなっているため、移転改築は妥当である。</p> <p>・本工事と同時期に、取り付け道路や敷地周囲で道路工事が計画されているため、スケジュールや工事内容について、引き続き、青梅市と調整を行う必要がある。</p>						
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価	
	<p>・工事費 1,261百万円</p> <p>・委託料等 94百万円 計 1,355百万円</p>					妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (建築コスト関係)						1,355 百万円	
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	青梅市東青梅五丁目19号6番		地上 2階 地下	階	1,729 m <sup>2</sup>	1,710 m <sup>2</sup>
	予定地	青梅市東青梅一丁目159-1他		地上 3階 地下	階	3,194 m <sup>2</sup>	3,919 m <sup>2</sup>
	<p>・現施設は、施設全般にわたって老朽化が著しく、また、保健所の統廃合や業務内容の変化により施設の狭あい化が課題となっている。また、事務室が2階となっているが、エレベーターが設置されていないなど、来所者にとって不便な施設となっている。</p> <p>・このほか、現施設は駐車スペースが不足しており、近隣の民有地を賃借している。</p> <p>・移転改築は、上記の課題を解決することができるとともに、コスト面からも経済性が認められる。</p>						
	全体事業費	1,394 百万円	26年度見積額	11 百万円	25年度予算額	— 百万円	
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	
26年度見積への 財務局評価	<p>・現施設の老朽化・狭あい化の状況から、改築は必要である。また、移転改築によって、来庁者の利便性の向上とともに、コスト面において経済性を発揮できることから、見積額のとおり計上する。なお、本工事を円滑に進めるため、引き続き、青梅市との調整を行い、計画に万全を期す必要がある。</p>					妥当	見直し
						見送り	その他
						26年度予算額	11 百万円