

平成 25 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 相鉄ホールディングス株式会社  
代 表 者 代表取締役社長 林 英 一  
(コード番号 9003 東証第一部)  
問合せ先 取締役執行役員  
経営戦略室部長 滝澤 秀之  
(TEL. 045-319-2342)

## 子会社の会社分割（新設分割）及び新設会社の株式譲渡に関するお知らせ

当社は、本日（平成 25 年 11 月 28 日）開催の取締役会において、平成 26 年 2 月 28 日をもって当社の連結子会社である相鉄不動産販売株式会社（以下、「相鉄不動産販売」といいます。）が、ライフクリエイティブ事業部における温浴及び温泉事業（以下、「本事業」といいます。）を新設分割（以下、「本件分割」といいます。）により、ここち湯株式会社（以下、「承継会社」といいます。）に承継し、承継会社の発行済株式の全部を譲渡（以下、「本件譲渡」といいます。）することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 会社分割及び株式譲渡の目的

相鉄不動産販売では、平成 16 年に、「ゆめみ処 ここち湯」海老名店を開業して以来、神奈川県  
の県央エリアを中心に 4 店舗で本事業を営んでまいりました。しかし、本事業の属するスーパー銭  
湯業界をとりまく事業環境は、競合の激化等により一段と厳しさを増しており、現行規模のまま、  
独自に事業を継続していくことは将来的にも限界であることから、今般、本事業を新設分割により  
承継会社に承継させ、首都圏を中心に 7 店舗のスーパー銭湯を展開している東京建物株式会社の  
100%子会社である株式会社ホットネス（以下、「ホットネス」といいます。）に対し、承継会社の  
発行済株式の全部を譲渡することといたしました。

## 2. 相鉄不動産販売による新設分割

### (1) 会社分割の要旨

#### ① 分割の日程

平成 25 年 11 月 28 日	新設分割承認取締役会	(相鉄不動産販売)
平成 26 年 1 月 21 日 (予定)	新設分割計画書承認株主総会	(相鉄不動産販売)
平成 26 年 2 月 28 日 (予定)	承継会社の成立日・分割登記	

#### ② 分割の方式

相鉄不動産販売を新設分割会社とし、承継会社を新設分割設立会社とする新設分割です。

#### ③ 分割に係る割当ての内容

承継会社は、普通株式 200 株を発行し、相鉄不動産販売に対して全株式を交付します。

#### ④ 分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

#### ⑤ 分割により増減する資本金

該当事項はありません。

#### ⑥ 承継会社が承継する権利義務

承継会社は、相鉄不動産販売の平成 25 年 6 月 30 日現在における貸借対照表その他同日現在の計算を基礎とし、これに承継会社の成立日の前日までの増減を加除した本事業に関する資産、負債及び一切の債権債務、その他の権利義務を、承継会社の成立日において承継するものいたします。

なお、債務の承継は、免責的債務引受の方法によるものいたします。

#### ⑦ 債務履行の見込み

相鉄不動産販売及び承継会社ともに、承継会社の成立日以降に履行期が到来する債務につき、履行の見込みがあると判断しております。

(2) 会社分割当事会社の概要

	相鉄不動産販売 (平成 25 年 6 月 30 日現在)	承継会社 (平成 26 年 2 月 28 日予定)	
① 商 号	相鉄不動産販売株式会社	こち湯株式会社	
② 事 業 内 容	土地建物の売買、賃貸借、仲介及び管理業、公衆浴場の経営、食品の加工及び販売、建売住宅の分譲、販売代理業務他	公衆浴場の経営、食品の加工及び販売	
③ 設立年月日	昭和 58 年 12 月 10 日	平成 26 年 2 月 28 日	
④ 本店所在地	横浜市西区北幸二丁目 9 番 14 号	東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号	
⑤ 代 表 者	代表取締役社長 鹿島 泰之	代表取締役 鹿島 泰之	
⑥ 資 本 金	490 百万円	10 百万円	
⑦ 発行済株式総数	9,800 株	200 株	
⑧ 株 主 資 本	323 百万円	1,007 百万円	
⑨ 総 資 産	6,130 百万円	1,299 百万円	
⑩ 決 算 期	3 月 31 日	12 月 31 日	
⑪ 従 業 員 数	188 名	11 名	
⑫ 株主(出資比率)	相鉄ホールディングス株式会社 100%	相鉄不動産販売株式会社 100%	
⑬ 当社と の関係	資本関係	当社 100%出資の連結子会社であります。	当社 100%出資の連結子会社であります (間接保有分 100%)。
	人的関係	当社の役員が監査役 1 名を兼務しております。	当社の役員が監査役 1 名を兼務する予定です。
	取引関係	該当事項はありません。	該当事項はありません。

(3) 会社分割当事会社の最近 3 決算期

(単位:百万円)

	平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度
売 上 高	8,002	7,258	7,914
営業利益	6	134	△55
経常利益	△40	91	△101
当期純利益	△34	8	△634
1 株当たり当期純利益(円)	△3,483	867	△64,752
1 株当たり配当金(円)	0	824	0
1 株当たり株主資本(円)	99,683	100,551	34,974

承継会社であるこち湯株式会社は設立予定のため、決算情報はありません。

(4) 分割する事業の内容

①分割する事業

相鉄不動産販売の営む本事業を分割いたします。

②分割する事業の平成 25 年 3 月期における営業成績

	分割する事業の実績(a)	相鉄不動産販売の実績(b)	比率(a/b)
売上高	1,790百万円	7,914百万円	22.63%

③分割する資産、負債の項目及び金額（平成 25 年 6 月 30 日現在）

資 産		負 債	
項 目	帳簿価格	項 目	帳簿価格
流動資産	59百万円	流動負債	147百万円
固定資産	1,240百万円	固定負債	145百万円
合 計	1,299百万円	合 計	292百万円

分割する資産及び負債については、平成 25 年 6 月 30 日現在の貸借対照表その他同日現在の計算を基礎とし、これに承継会社の成立日までの増減を加除した上で確定いたします。

3. 承継会社株式の譲渡

(1) 譲渡する会社の概要

2. (2) 「会社分割当事会社の概要」の「承継会社」の欄に記載のとおりです。

(2) 株式の譲渡先

譲渡先の概要（平成 24 年 12 月 31 日現在）

① 商 号	株式会社ホットネス	
② 事業内容	スーパー銭湯事業の運営およびコンサルティング	
③ 設立年月日	平成10年10月15日	
④ 本店所在地	東京都中央区八重洲1-9-9	
⑤ 代 表 者	代表取締役 西山 明宏	
⑥ 資 本 金	1億円	
⑦ 決 算 期	12月	
⑧ 従 業 員 数	39名	
⑨ 大株主及び持株比率	東京建物株式会社 100%	
⑩ 当社との 関 係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	

(3) 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式数の状況

①譲渡前の所有株式数 200株 (所有割合 100%)

②譲渡株式数 200株 (所有割合 100%)

③譲渡後の所有株式数 0株 (所有割合 0%)

譲渡価格は、譲渡先との秘守義務契約の観点から開示は差し控えさせていただきます。  
なお、当該価格は客観性のある価格として当該相手先と合意したものです。

(4) 譲渡の日程

平成 25 年 11 月 28 日	譲渡に関する取締役会決議 (相鉄不動産販売)
	株式譲渡契約締結 (相鉄不動産販売)
平成 26 年 2 月 28 日 (予定)	株式譲渡日 (相鉄不動産販売)

4. 業績に与える影響

本公司分割及び株式譲渡による当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上

(参考) 事業再編の概要図

