

2015年3月13日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

## 株式会社グランビスタホテル&リゾートの株式取得に関するお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」）は、3月13日付で株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：佐藤雅典、以下「JWP」）が管理運営するファンドと共同で株式会社地域経済活性化支援機構（以下「機構」）が保有する株式会社グランビスタホテル&リゾート（本社：東京都中央区、代表取締役社長：須田貞則、以下「グランビスタ」）の株式を取得することについて合意しましたのでお知らせいたします。

### 1. 株式取得の理由

グランビスタは、日本のシティホテルの草分けである札幌グランドホテルや札幌パークホテルの2つの著名なシティホテルを含む、全国10か所に展開するホテル事業を中核とし、総合海洋レジャー施設として人気を博す鴨川シーワールドやゴルフ場の他、ハイウエイレストラン3施設等を運営する伝統と実績のある総合リゾート事業を営む企業です。長年培ってきた顧客満足度の高いサービスを提供できるノウハウを持ち、安定的な顧客基盤を有する強みを持っております。また、機構による再生計画の実施によりその成果が顕著に表れており、当社がこの時点で資本参加することにより、この強みをさらに成長に活かせる環境が整ったと判断いたしました。

訪日外国人旅行者数が2014年に1300万人を突破し、さらに2020年には東京オリンピック・パラリンピック開催により2000万人にも達すると見込まれております。当社は、こうしたインバウンド需要の高まりを受けてホテル開発事業を拡大しており、グランビスタの新たなホテル事業の拡大を強力にバックアップできるものと考えております。また、当社は都市開発のノウハウを有していることから、グランビスタの将来的な資産価値向上に向けて高いシナジーを発揮できるものと考えております。

そして、当社の親会社である株式会社フジ・メディア・ホールディングスは、その傘下に株式会社フジテレビジョン（以下「フジテレビ」）、株式会社ニッポン放送、株式会社ポニーキャニオン等、日本有数のメディア関連企業を擁しており、これらのグループ企業と総合リゾート事業のノウハウを持つグランビスタとが連携することで、フジテレビが推進するMICE/IR事業においても高いシナジー効果を発揮し、グランビスタのさらなる成長が期待できるものと考えております。

## 2. グランビスタ会社概要

名称	株式会社グランビスタホテル&リゾート
所在地	東京都中央区新川
代表者	須田貞則
事業内容	ホテル運営及びレジャー関連事業、レストラン事業、物販事業
資本金	1億円
創業	昭和33年8月
運営施設・事業	<ul style="list-style-type: none"><li>・シティホテル 札幌グランドホテル、札幌パークホテル、ホテル大阪ベイタワー</li><li>・コンセプトホテル 銀座グランドホテル</li><li>・ビジネスホテル ホテル・ザ・ルーテル（運営受託）</li><li>・リゾートホテル 章月グランドホテル、白良荘グランドホテル、黒部観光ホテル、 ホテルゆもと登別（運営受託）</li><li>・総合海洋レジャー施設 鴨川シーワールド、鴨川シーワールドホテル</li><li>・ゴルフコース 苫小牧ゴルフリゾート72</li><li>・ハイウェイレストラン 佐野ハイウェイレストラン、足柄ハイウェイレストラン、 大津ハイウェイレストラン</li><li>・有料道路 熱海ビーチライン</li><li>・運営受託事業</li><li>・物販事業</li></ul>

## 3. 取得方法

当社及びJWPが管理運営するファンドが出資する合同会社ジェイ・エックス・エーが当該グランビスタ株式を取得致します。合同会社ジェイ・エックス・エー及びグランビスタは当社の連結子会社となります。

## 4. 取得株式数

普通株式	37,333,800株	（普通株式に占める割合約99.6%）
A種優先株式	2,000,000株	（A種優先株式に占める割合100%）

5. 今後のスケジュール

2015年3月13日株式譲渡契約締結

2015年4月24日株式譲渡実行（予定）

6. お問い合わせ先

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル プロジェクト推進部 水谷英章

TEL：03-5542-1326

FAX：03-5542-1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ他

以上