

2013年10月29日

野村不動産ホールディングス株式会社

野村ビルマネジメント株式会社

野村リビングサポート株式会社

報道関係者各位

## 野村不動産グループ 管理会社2社の合併について

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区 取締役社長：中井加明三）は、運営管理事業セグメントに帰属する、野村ビルマネジメント株式会社（以下、野村ビルマネジメント）と野村リビングサポート株式会社（以下、野村リビングサポート）の合併を決定しましたので、お知らせいたします。なお、本合併の期日は、2014年4月1日を予定しております。

### 1. 合併の目的

野村ビルマネジメントは、オフィスビルをはじめ教育施設やデータセンターなど多様な用途での施設管理のほか、プロパティマネジメントやオフィスビルの修繕工事などの事業を展開しております。

野村リビングサポートは、野村不動産が供給するプラウドシリーズを中心とした住宅用途の施設管理のほか、賃貸マンションのプロパティマネジメントなどの事業を展開しております。

今般、野村不動産グループ内で分散していた運営管理事業の統合を通じ、人材・ノウハウの集約を行い、ビル管理事業で蓄積した技術力とマンション管理事業で培った顧客満足度No.1（※1）の運営力との融合を図ることで、それぞれの分野において多様化する顧客ニーズに柔軟に対応できる新しい会社を目指してまいります。

また、本合併を通じ、今後増加が見込まれる修繕工事受注をはじめとする既存管理ストックでの収益機会を拡大させるとともに、グループ内で開発を強化している複合用途施設における管理受託や、PPP/PFIへの取組みなど、新たな事業領域への挑戦を行い、総合力に基づく運営管理事業の更なる強化と成長スピードの加速化を図ってまいります。

※1 アトラクターズ・ラボ株式会社の運営する分譲マンション購入者向けサイト「住まいサーフィン」による、マンション入居者への管理満足度調査の結果。

## 2. 合併当事会社の概要（2013年9月30日現在）

商号	野村ビルマネジメント株式会社 (存続会社)	野村リビングサポート株式会社 (消滅会社)
本店所在地	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号	東京都新宿区新宿五丁目14番6号
代表者	取締役社長 黒川 勇治	取締役社長 関 敏昭
主な事業内容	ビル管理事業 建築インテリア事業 プロパティマネジメント事業 清掃事業	マンション管理事業 プロパティマネジメント事業 保険代理業
設立年月日	1977年4月1日	1991年2月8日
売上高 (2013年3月期決算)	422億2,729万円	239億0,864万円
資本金	1億円	1億2,750万円
発行済株式数	80,000株	750株
株主	野村不動産ホールディングス株式会社 (100%)	野村不動産ホールディングス株式会社 (100%)
従業員数	1,396名	3,143名
管理規模	オフィスビル等 724棟 9,147,226㎡	マンション総合管理 1,912組合 127,822戸

## 3. 合併会社の概要（※2）

商号：未定

事業内容：ビル管理事業、マンション管理事業、建築インテリア事業、  
プロパティマネジメント事業、清掃事業、保険代理業

本店所在地：東京都新宿区西新宿一丁目26番2号（予定）

代表者：未定

資本金：1億円（予定）

決算期：3月31日

※2 合併会社の詳細については、確定次第お知らせいたします。

以上

### 本件に関するお問い合わせ窓口

野村ビルマネジメント株式会社 経営企画部（市川・佐藤）

TEL 03-3345-0685 FAX 03-3344-3900

野村リビングサポート株式会社 経営企画部（本間・宇津木）

TEL 03-5368-7619 FAX 03-5368-7618