

2011年12月16日

「蒲郡プリンスホテル」株式譲受について

株式会社KTSアセットマネジメント
株式会社 呉 竹 荘

株式会社KTSアセットマネジメント（本社：静岡県浜松市、社長：山下智司）は、2011年12月15日 株式会社プリンスホテルと「蒲郡プリンスホテル」を所有・運営する子会社「株式会社蒲郡クラシックホテル」につき株式譲渡契約を締結することとなりましたのでお知らせいたします。この度の契約に伴い、2012年3月30日に株式譲受します。同日より株式会社呉竹荘のグループ会社である株式会社KTSアセットマネジメントが「株式会社蒲郡クラシックホテル」を子会社とし、「蒲郡クラシックホテル」と名称変更し営業を継続いたします。「蒲郡プリンスホテル」は、昭和9年3月に営業を開始した「蒲郡ホテル」を前身とする歴史と格式のあるホテルです。当社では歴史と格式を守りつつ、新しい時代の感性を取り入れた「リゾート・ブライダルホテル」として施設改修し再生していく予定です。また、譲受後も従業員は継続雇用してまいります。

株式会社KTSアセットマネジメントは、浜松市を拠点として中部圏にリゾートホテル、婚礼施設、ビジネスホテルなどの運営を数多く手がける呉竹荘グループ会社であり、新しくグループに加わる「蒲郡クラシックホテル」を地域の皆様のご愛顧に応えられますよう、従業員ともども精進してまいります。これまで以上のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

■「蒲郡プリンスホテルの概要」

蒲郡プリンスホテルは、昭和9年3月に営業を開始した「蒲郡ホテル」が前身です。

当時の外貨獲得政策の一環として外国人を多く来日させるリゾートホテル建設のため鉄道省に設置された観光局が、国際観光ホテル建設計画を発表して全国から名乗りをあげた40の候補地の中から、横浜、雲仙、大津とともに選ばれたのが蒲郡でした。大蔵省30万円、常盤館の経営でもあった名古屋の織物商・滝信四郎氏の私財から10万円、合わせて40万円の資金で着工。設計は元鉄道省の建築家久野節（くのみさお）氏と村瀬国之助技師、施工は大林組でした。当初の予定名称は、「蒲郡遊園地ホテル」でした。

菊池寛、川端康成、志賀直哉、三島由紀夫などの文人が滞在し、作品を残した料理旅館「常盤館」（1980年廃業）の洋風別館的なスタンスで営業が開始されたこのホテルは、

数多くの皇族、有名人に愛され、映画のロケなどが行われ、蒲郡のシンボルとして華々しい歴史を持つ一方、太平洋戦争開戦により日本陸軍病院に提供、米軍の接收など、悲運の歴史をたどりました。石油ショック、その後の大不況のあおりを受け廃業。数年の後（昭和 62 年 8 月 4 日）、蒲郡プリンスホテルとして再開しました。2007 年 11 月には経済産業省より「近代化産業遺産」にも認定されております。

- | | |
|---------|--|
| 1) 所在地 | 愛知県蒲郡市竹島町 15-1 |
| 2) 開業日 | 1987 年（昭和 62 年）8 月 4 日 |
| 3) 設備内容 | ・客室 27 室 宴会場 メインダイニング 料亭
バーラウンジ ステーキ&シーフードレストラン |
| 4) 従業員数 | 60 名 |

■「呉竹荘グループの概要」

株式会社呉竹荘は、昭和 23 年に料亭旅館として発足し、創業 63 周年を迎えました。本体である「呉竹荘」は今日に至るまで、昭和 28 年に本館を改装し、昭和 31 年に別館を増築、昭和 41 年 2 月に本館 4 階、地下 1 階を新築しております。昭和 55 年 11 月に本館を新築建替え、客室 4 室、茶室「遊亀庵」、大宴会場 2 室、ロビー、ラウンジ、写真室、神殿を整え婚礼事業を開始しました。昭和 62 年 8 月、アネックス館開業、大宴会場 2 室、チャペル、客室 4 室を増築、平成 4 年 4 月、サウス館新築、平成 7 年 8 月、ホテル・ヴィラくれたけ 71 室を新築し開業しております。

その後、ビジネスホテル業界にも進出し、ホテルエースイン・松阪を皮切りに、ホテルエースイン刈谷、くれたけイン・掛川、くれたけインアクト浜松、くれたけイン浜名湖、くれたけイン・セントラル浜松、くれたけイン浜松西インター、くれたけインいわた、くれたけイン御前崎、くれたけイン焼津駅前、くれたけイン菊川インター、くれたけイン富士山の 12 店舗のビジネスホテルを開業いたしました。

平成 21 年 7 月にハミルトンホテルレッド、ハミルトンホテルブラック（名古屋市中区）を取得、同年末 掛川グランドホテルを取得、平成 23 年 6 月「白砂亭」を取得し「浜名湖弁天リゾート ジ・オーシャン」として運営開始、平成 23 年 11 月には「沼津東急ホテル」を取得し「沼津リバーサイドホテル」として運営しております。現在、19 ホテル、2,087 室となりました。ビジネスホテル事業は今後も静岡、豊橋など中部圏での展開を計画しております。

ブライダル事業につきましては、昭和 55 年 11 月に開始以来、昭和 62 年に「呉竹荘」に宴会場 2 室及びチャペルを、平成 7 年には、レストランウェディング会場 1 室を、また、平成 12 年に、森の異人館として教会、ハウスウェディング会場をオープンいたしました。平成 15 年 2 月には浜松八幡宮・楠倶楽部を開業、平成 17 年 1 月に、ヤマハ発動機株式会社様からヤマハマリーナ浜名湖内「ヴィラハマナコ リゾート&シー」（現：THE VILLA HAMANAKO）を事業移管され開業運営しております。現在、結婚式場としましては、4 箇所、13 バンケットとなり、年間、約 1,000 組の結婚式を施行している状況です。

外食産業として、平成 18 年 3 月に、一番かるび志都呂店を開業、平成 19 年 7 月くれたけインいわた内に「スポーツカフェ マイん」を開業しております。

呉竹荘グループは、「ブライダル」「ホテル・リゾート」「外食」の三つの事業を柱に発展することができました。今般、「蒲郡クラシックホテル」を運営開始することにより、愛知県東部地区への進出の拠点を築きたいと考えております。

以 上