



2019年7月24日

各 位

会 社 名 ダイトウボウ株式会社
代 表 者 名 取締役社長 山内 一裕
(コード：3202 東証・名証各第1部)
問 合 せ 先 取締役執行役員 三枝 章吾
経営管理本部長
(TEL 03-6262-6557)

商業施設サントムーン柿田川（静岡県所在）第4期開発の今後の予定について

2018年3月28日付けで開示いたしました「サントムーン柿田川の増床・リニューアル工事（第4期開発）の実施のお知らせ」に関して、今後の予定を下記の通りお知らせいたします。

記

1. 趣旨

静岡県東部地区最大級の商業施設である「サントムーン柿田川」は、日本三大清流の柿田川に隣接し富士山を望む絶好のロケーションに、1997年に開業した広域型複合商業施設です。

当社は、2018年3月以降、増床・リニューアル工事（第4期開発）を進め、2018年10月には、別棟を建設しアウトドアショップ「スウェン」を移転開業いたしました。その後、新棟、連絡橋、立体駐車場などの建設工事を進めてまいりましたところ、今般、第4期開発に係る建設工事が9月中に概ね完了する目途がつき、また、先般大規模小売店舗立地法に基づく届け出が受理されましたので、今後の予定につきましてお知らせするものです。

2. 今後の予定

(1) 新棟・連絡橋※・立体駐車場の竣工 2019年9月中旬

※連絡橋の一部工事を除く

(2) 開業予定 2020年3月中旬

なお、今後予定されている大規模小売店舗立地法に基づく住民説明会などの必要な手続きの進捗によっては変更となる場合もあり、正式な開業日・テナント名などの詳細は、2019年12月頃に改めて発表する予定です。

3. 第4期開発に関するニュースリリース

別添資料の通り、新館名称を「サントムーン オアシス」とし、主なテナントを先行発表いたしますので、ご覧ください。

4. 当社連結業績に与える影響

工事はほぼ予定通りの進捗となりますが、許認可の関係で開業時期が当初見込んでいたよりも6か月程度遅れる見込みです。このため、損益の下振れが見込まれるものの、既存施設は通常通り営業していることやスタート時期の収支を保守的に見込んでいたこともあり、今年度の当社連結業績に与える影響は現段階では軽微となる見込みです。今後、変更が生じる場合は、必要に応じて、適宜公表いたします。

以上

2019年7月24日
 ダイトウボウ株式会社

静岡県東部地区最大級の商業施設「サントムーン柿田川」 2020年3月 本館とアネックスを結ぶ新館「サントムーン オアシス」開業 24店舗を先行発表

ダイトウボウ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 山内一裕）は、静岡県駿東郡清水町で同社が運営する大型商業施設「サントムーン柿田川」において、新館「サントムーン オアシス(Oasis)」の建設を進めており、開業は2020年3月を予定しています。

今回は、出店予定の31店舗のうち24店舗を先行して発表いたします。なお、先行発表以外の店舗および各店舗の詳細につきましては、2019年12月頃に発表いたします。



■施設コンセプトは「Bridge to a Brighter Life —— もっと輝く暮らしへ」

新館「サントムーン オアシス」は3階建て、約7,000㎡のテナント面積に31店舗が出店します。うち14店舗が静岡県東部地区を発祥とする地元店となり、全国の人気店と連携しながら、地域のライフスタイルに寄り添う商品やサービスを提供してまいります。

施設コンセプトは「Bridge to a Brighter Life」。本館、アネックスとも連携しながら、地域のお客さまの毎日に彩りを添え、もっと心きらめく暮らしへの架け橋となることをめざしてまいります。

各フロアの概要は以下の通りです。

●1F「ライブラリーカフェ&セレクトフード」

10店舗が出店。静岡県東部地区では初出店となるカフェ一体型の「TSUTAYA BOOKSTORE」を中心に、こだわりの食物販店や寝具専門店など、毎日のくらしに彩りを添えるユニークなショップが集結。

●2F「レストランストリート&セレクトグッズ」

18店舗が出店。10店舗からなる本格的なレストランゾーンが誕生します。さらに、毎日のお洒落の強い味方になる美容サービスやファッション雑貨などで構成します。

●3F「キッズ&バラエティー」

3店舗が出店。品揃え豊富なキッズ&ベビーファッション、ファミリーカジュアルファッションの大型店のほか、アミューズメントスポットも配置した、子育て世代を応援するフロアです。



1階 エントランスホール（イメージ）



2階 レストランゾーン（イメージ）



南側外観（イメージ）

■ オアシスが本館とアネックスを接続。サントムーンが一体化

新館「サントムーン オアシス」の建設と併せて、同館2階から連絡通路を延ばし、町道737号線を挟んで東側に隣接する本館2階に、また、町道199号線を挟んで南側に隣接するアネックス3階に、それぞれ接続します。これにより、オアシスが“架け橋”となって、本館とアネックスがつながり、一体的な空間となります。

「サントムーン柿田川」は、静岡県内最大級のホームセンター「ホームアシスト」を核店舗に、1997年に開業。2007年の大規模増床を経て、12スクリーンのシネマコンプレックスや県内最大級の家電量販店「エディオン」なども加わり、また、2018年の大型アウトドアショップ「スウェン」の移転・増床などにより、テナント面積5万㎡超、店舗数129店舗を誇る、静岡県東部地区の暮らしを支える、同地区最大級の商業施設に成長してまいりました。

今回の「一体化」により、雨に濡れることなく全館を回遊いただける環境を整え、毎日の暮らしのよりどころとして、週末を楽しむ拠点として、地域のお客さまにさらなる利便と楽しいひとときを提供してまいります。



本館より新館「サントムーン オアシス」を望む。(合成イメージ)

◇本件に関するお問い合わせ先

〔開発関係〕

ダイトウボウ株式会社

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1丁目6番1号 丸柏タマビル

TEL 03-6262-6565 (代) FAX 03-3270-0188

商業施設事業本部 不動産管理部 担当：泉（いずみ）

〔テナント関係〕

大東紡エステート株式会社

〒411-0902 静岡県駿東郡清水町玉川61番地2

TEL 055-981-8800 FAX 055-981-8810

担当：西島（にしじま）

【添付資料①】 出店店舗一覧（今回発表分の24店舗）

◆1F

店舗名	業 種	
わたやす（ワタヤス）	雑貨	寝具・タオル・ナイトウェア
Backyard Worx（バックヤードワークス）	雑貨	生花・園芸（観葉植物・胡蝶蘭）フラワーギフト製作
Una casita（オナカスイタ）	食物販	青果・グロサリー
麦豚工房石塚（ムギブタコウボウイシヅカ）	食物販	精肉、加工品、飲食
TSUTAYA BOOKSTORE（ツタヤ ブックストア）	本・カフェ	書籍、生活雑貨、ベーカリーカフェ
シェ・ワタナベ（シェ・ワタナベ）	食物販	洋菓子
GoodRichBottlers（グッドリッチボトラーズ）	食物販	軽食・ドリンク
yogorino（ヨゴリーノ）	食物販	フローズンヨーグルト、クレープ、各種ドリンク
USHIWAKAMARU SPRING（ウシワカマル スプリング）	サービス	美容室

◆2F

店舗名	業 種	
京都もなみ（キョウトモナミ）	ファッション・サービス	着物・ドレス・写真スタジオ
U NAIL（ユーネイル）	サービス	メイク&ネイル
ステーキDADA（ステーキダダ）	レストラン	ステーキ&イタリアン
pata-pata（パタパタ）	レストラン	パスタ、ピザ食べ放題
大戸屋（オトヤ）	レストラン	和定食
しゃぶ葉・サントムーン柿田川店（シャブヨウ）	レストラン	しゃぶしゃぶ
アールヌーヴォー（アールヌーヴォー）	レストラン	グラタン・ドリア・洋食
Cfarm（シーファーム）	レストラン	カレー カフェ&バー
十割蕎麦 元年堂（ジュウワリソバ ガンネンドウ）	レストラン	蕎麦
鶏白湯麺 田ぶし（トリパイタンメン タブシ）	レストラン	ラーメン
おんどり亭（オンドリテイ）	レストラン	鶏料理・親子丼、そば
美容室 イレブンカット（ピョウシツ イレブンカット）	サービス	美容室
Haririna（ハリリーナ）	サービス	美容鍼灸

◆3F

店舗名	業 種	
Mac-House（マックハウス）	ファッション	メンズ・レディス・キッズ
SEGA（セガ）	サービス	アミューズメント

※本リストは2019年7月22日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

【添付資料②】「サントムーン オアシス」計画概要

所在地	静岡県駿東郡清水町伏見52-1
敷地面積	約6,449㎡
構造規模	鉄骨造地上3階建
延床面積	約12,019㎡ ※連絡通路を含む
テナント面積	約6,966㎡
店舗数	31店舗
スケジュール	建築着工：2018年10月 竣 工：2020年1月 開 業：2020年3月
工事概要	発注者：ダイトウボウ株式会社 建 物：設計／株式会社シード 施工／清水建設株式会社 株式会社シード 内 装：設計・施工／株式会社シード 清水建設株式会社 他 サ イ ン：設計・施工／株式会社シード
運営・管理	大東紡エステート株式会社

【添付資料③】「サントムーン柿田川」施設概要

	現 在	新館「オアシス」開業後
敷地面積	約108,325㎡	約108,325㎡
延床面積 ※立体駐車場を含む	約97,230㎡	約118,993㎡
テナント面積	約59,007㎡	約65,973㎡
店舗数	129店舗	160店舗
駐車台数 ※従業員用を含む	2,803台	3,243台
所在地	(本館) 静岡県駿東郡清水町玉川61-2 他	
交通	JR東海道線・東海道新幹線「三島駅」約3.0km 伊豆箱根鉄道駿豆線「三島広小路駅」約2.5km 三島駅より無料シャトルバス運行	
運営・管理	大東紡エステート株式会社	
サントムーン柿田川公式サイト	https://www.suntomoon.co.jp/	



現在の本館

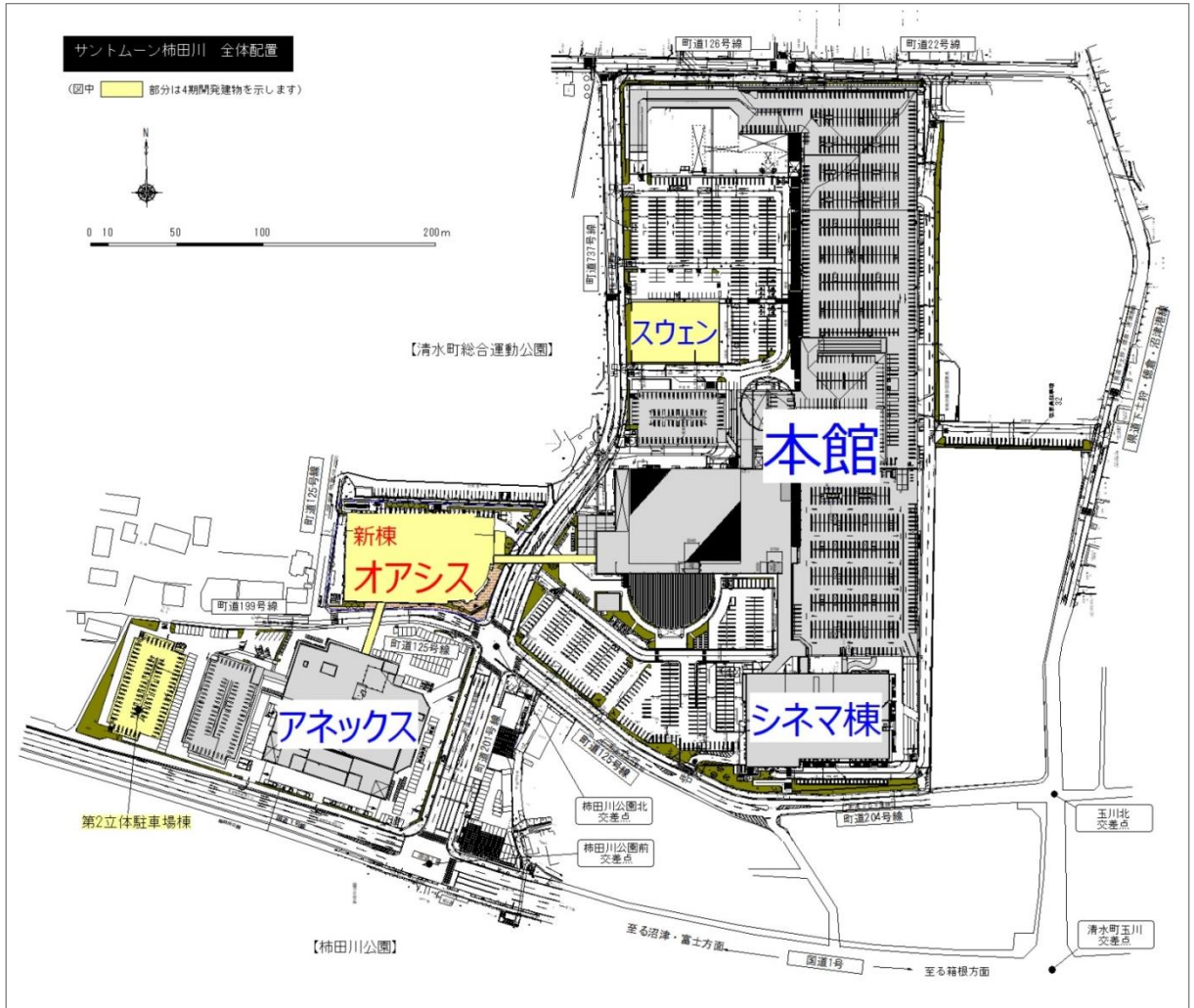


現在のアネックス



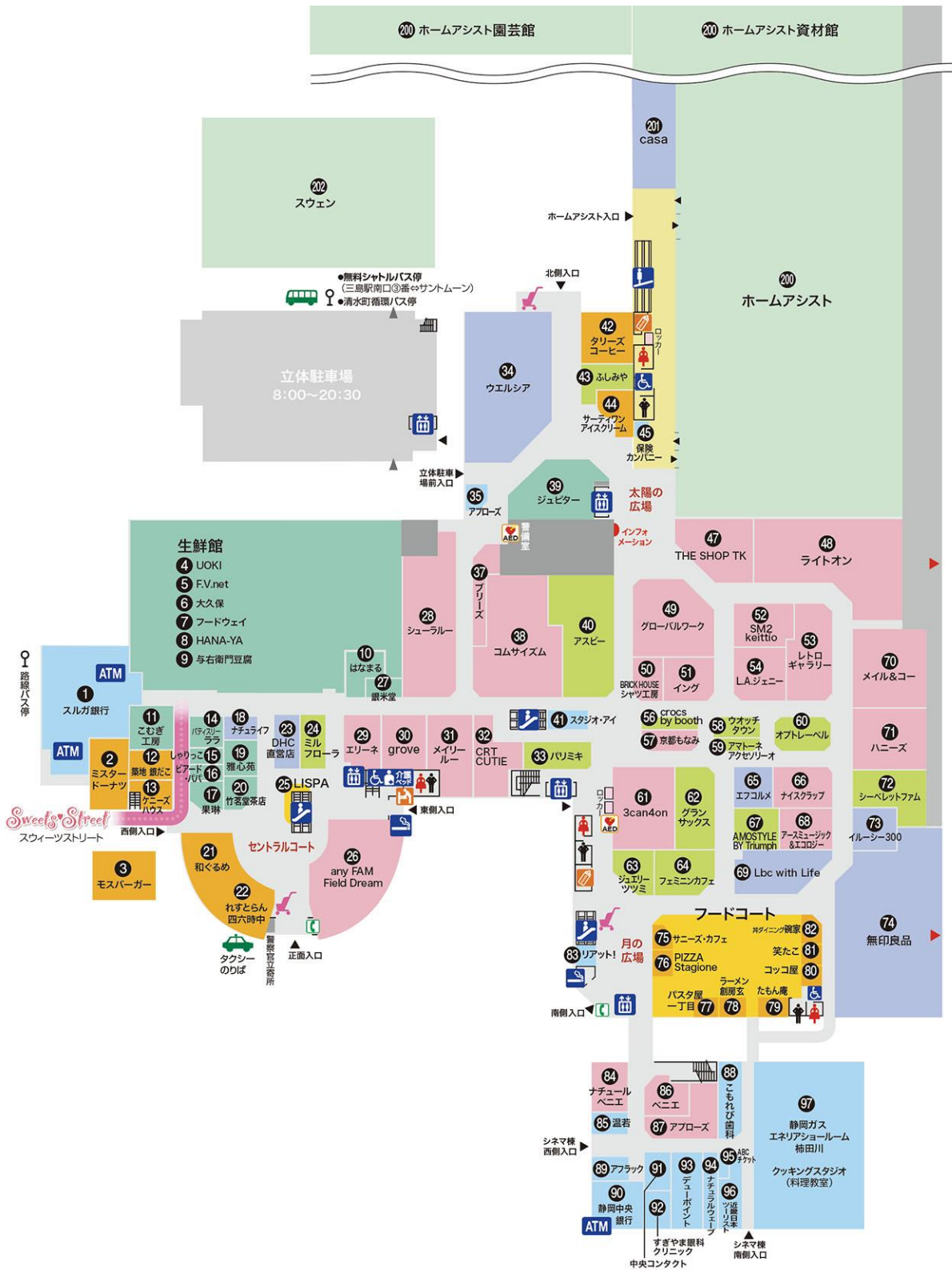
大型アウトドアショップ「スウェン」

【添付資料④】「サントムーン柿田川」施設配置図



【添付資料⑤】「サントムーン柿田川」フロアガイド（現状）

<本館1階>



【添付資料⑤】「サントムーン柿田川」フロアガイド（現状）

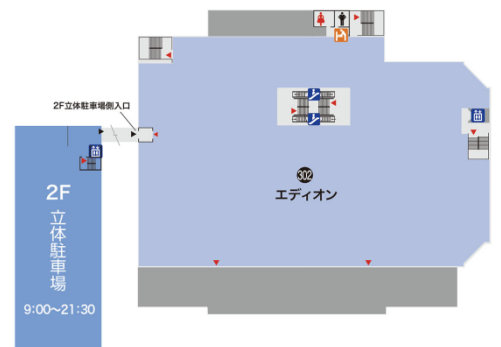
<本館 2階>



<アネックス1階>



<アネックス2階>



<アネックス3階>



【添付資料⑥】「サントムーン柿田川」店舗一覧（現状）

※2019年7月22日時点

《本館》

◆ファッション

店舗名	業種	
any FAM/Field Dream（エニファミ/フィールドドリーム）	ファッション	メンズ・レディス・キッズ・雑貨
シューラルー（シューラルー）	ファッション	レディス・雑貨
エリーネ（エリーネ）	ファッション	レディス
grove（グローブ）	ファッション	レディス・雑貨
メイリルー（メイリルー）	ファッション	レディス・シューズ
CRT CUTIE（シーアールティー キューティー）	ファッション	キッズ・雑貨
BREEZE（ブリーズ）	ファッション	キッズ
COMME CA ISM（コムサイムズ）	ファッション	メンズ・レディス・キッズ・雑貨
THE SHOP TK（ザ ショップ ティーカー）	ファッション	メンズ・レディス・キッズ
Right-on（ライトオン）	ファッション	ジーンズ・メンズ・レディス・キッズ
グローバルワーク（グローバルワーク）	ファッション	メンズ・レディス・キッズ
BRICK HOUSE シャツ工房（ブリックハウス シャツコウボウ）	ファッション	シャツ
INGNI（イング）	ファッション	レディス
SM2 keittio（サマンサモスモス ケイツィオ）	ファッション	レディス・キッズ
RETRO GALLERY（レトロギャラリー）	ファッション	メンズ・レディス
L.A.GENNY（エル・エー・ジェニー）	ファッション	レディス
京都もなみ（キョウトモナミ）	ファッション	呉服・和装小物
3can4on（サンカンシオン）	ファッション	キッズ・レディス
one after another NICE CLAUP（ワンアフターアナザーナイスクラブ）	ファッション	レディス
アースミュージック&エコロジー（アースミュージックアンドエコロジー）	ファッション	レディス・雑貨
MALE&Co.（メイルアンドコー）	ファッション	メンズ・レディス
Honeys（ハニーズ）	ファッション	レディス
Nature Beignets（ナチュラルベニエ）	ファッション	レディス・雑貨
Beignets（ベニエ）	ファッション	レディス・雑貨
アプローズ（アプローズ）	ファッション	レディス

◆ファッション雑貨

店舗名	業種	
ミルフローラ（ミルフローラ）	ファッション雑貨	ジュエリー
パリミキ（パリミキ）	ファッション雑貨	メガネ
ASBee（アスピー）	ファッション雑貨	シューズ
ふしみや（フシミア）	ファッション雑貨	化粧品
crocs by booth（クロックスバイブース）	ファッション雑貨	シューズ・サンダル・雑貨
ウオッチタウン（ウオッチタウン）	ファッション雑貨	時計・雑貨
アマトーネ アクセサリーオ（アマトーネ アクセサリーオ）	ファッション雑貨	アクセサリ・雑貨

【添付資料⑥】「サントムーン柿田川」店舗一覧（現状）

※2019年7月22日時点

《本館》

◆ファッション雑貨

店舗名	業種	
Opt LABEL (オプトレーベル)	ファッション雑貨	メガネ
GRAN SAC'S (グランサックス)	ファッション雑貨	バッグ・アクセサリー・雑貨
JEWELRY TSUTSUMI (ジュエリーツツミ)	ファッション雑貨	宝飾
Feminine Café (フェミニンカフェ)	ファッション雑貨	レディスシューズ
AMOSTYLE BY Triumph (アモスタイルバイトリumpf)	ファッション雑貨	ランジェリー
シーベレットファム (シーベレットファム)	ファッション雑貨	雑貨・玩具

◆生活雑貨

店舗名	業種	
ホームアシスト (ホームアシスト)	生活雑貨	ホームセンター
casa (カーサ)	生活雑貨	生活雑貨・家具
スウェン (スウェン)	生活雑貨	アウトドア
ナチュライフ (ナチュライフ)	生活雑貨	オーガニック商品
DHC直営店 (ディーエイチシー チョクエイテン)	生活雑貨	化粧品・健康食品
ウエルシア (ウエルシア)	生活雑貨	ドラッグ・化粧品・生活用品
エフコルメ (エフコルメ)	生活雑貨	家具・生活雑貨
Lbc with Life (エルビーシーウィズライフ)	生活雑貨	衣料品・生活雑貨
イルーシー300 (イルーシーサンマルマル)	生活雑貨	バラエティ雑貨
無印良品 (ムジリシヨウヒン)	生活雑貨	衣料品・生活雑貨・食品
マルサン書店 (マルサンショテン)	生活雑貨	書籍・雑誌

◆アミューズメント

店舗名	業種	
a-fit (アーフィット)	アミューズメント	複合スポーツ教室
柿田川パークレーンズ (カキタガワパークレーンズ)	アミューズメント	ボウリング
セガワールド (セガワールド)	アミューズメント	アミューズメント
シネプラザ サントムーン (シネプラザ サントムーン)	アミューズメント	映画館

◆生鮮・食品

店舗名	業種	
UOKI (ウオキ)	生鮮・食品	鮮魚・寿司・惣菜
F.V.net (エフブイネット)	生鮮・食品	青果
肉処 大久保 (ニクドコロ オオクボ)	生鮮・食品	精肉
フードウェイ (フードウェイ)	生鮮・食品	加工食品・酒類
HANA-YA (ハナヤ)	生鮮・食品	惣菜
与右衛門豆腐 (ヨエモントウフ)	生鮮・食品	豆腐・豆腐惣菜
はなまる (ハナマル)	生鮮・食品	惣菜・弁当
こむぎ工房 (コムギコウボウ)	生鮮・食品	ベーカリー

【添付資料⑥】「サントムーン柿田川」店舗一覧（現状）

※2019年7月22日時点

《本館》

◆生鮮・食品

店舗名	業種	
パティスリー ララ (パティスリー ララ)	生鮮・食品	洋菓子
岩崎米穀しゃり工房 しゃりっこ(イワサキベイコクシャリコウボウシャリッコ)	生鮮・食品	おむすび
ビアド・パパ (ビアド・パパ)	生鮮・食品	シュークリーム・洋菓子
果汁工房 果琳 (カジュウコウボウカリン)	生鮮・食品	フレッシュジュース
御菓子処 雅心苑 (オカシドコロガシンエン)	生鮮・食品	和菓子・洋菓子
竹茗堂茶店 (チクメイドウチャテン)	生鮮・食品	お茶・お菓子
銀米堂 (ギンマイドウ)	生鮮・食品	米・餅
Jupiter (ジュピター)	生鮮・食品	コーヒー・輸入食材
ルビシア (ルビシア)	生鮮・食品	世界のお茶専門店

◆レストラン&カフェ

店舗名	業種	
ミスタードーナツ (ミスタードーナツ)	レストラン&カフェ	ドーナツ・飲茶
モスバーガー (モスバーガー)	レストラン&カフェ	ハンバーガー・スイーツ
築地 銀だこ (ツキジギンダコ)	レストラン&カフェ	たこ焼き・たい焼き・お好み焼き
伊豆高原 ケニーズハウス (イズコウゲンケニーズハウス)	レストラン&カフェ	クレープ・ソフトクリーム
和ぐるめ (ワグルメ)	レストラン&カフェ	和食処
れすとらん四六時中 (レストランシロクジチュウ)	レストラン&カフェ	ファミリーレストラン
TULLY'S COFFEE (タリーズコーヒー)	レストラン&カフェ	カフェ
サーティワンアイスクリーム (サーティワンアイスクリーム)	レストラン&カフェ	アイスクリーム
サニーズ・カフェ (サニーズ・カフェ)	レストラン&カフェ	スイーツ・デザート
PIZZA Stagione (ピザスタジオーネ)	レストラン&カフェ	ピザ
パスタ屋 一丁目 (パスタヤイチョウメ)	レストラン&カフェ	スパゲッティ
ラーメン創房 玄 (ラーメンソウボウゲン)	レストラン&カフェ	ラーメン
たもん庵 (タモンアン)	レストラン&カフェ	讃岐うどん
コッコ屋 (コッコヤ)	レストラン&カフェ	チキンライス・オムライス
笑たこ (ワラタコ)	レストラン&カフェ	たこ焼き
丼ダイニング碗家 (ドンダイニングワンヤ)	レストラン&カフェ	丼
ロリアン (ロリアン)	レストラン&カフェ	喫茶

◆サービス

店舗名	業種	
スルガ銀行 (スルガギンコウ)	サービス	
アブローズ (アブローズ)	サービス	洋服リフォーム
スタジオ・アイ (スタジオアイ)	サービス	DPE・写真用品・腕時計電池交換
保険カンパニー サントムーン店 (ホケンカンパニーサントムーンテン)	サービス	保険相談所

【添付資料⑥】「サントムーン柿田川」店舗一覧（現状）

※2019年7月22日時点

《本館》

◆サービス

店舗名	業種	
リアット！（リアット）	サービス	靴 バッグの修理、クレンジング&ケア 合鍵の複製、iPhone修理
ナチュラルビューティラボ 温若（ナチュラルビューティラボオンワカ）	サービス	エステ・ヒーリングサロン
こもれび歯科（コモレビシカ）	サービス	歯科
アフラック サービスショップ（アフラック サービスショップ）	サービス	保険相談
静岡中央銀行（シズオカチュウオウギンコウ）	サービス	
中央コンタクト（チュウオウコンタクト）	サービス	コンタクトレンズ
すぎやま眼科クリニック（スギヤマガンカクリニック）	サービス	眼科
ファミリーヘアサロン デューポイント(ファミリーヘアサロン デューポイント)	サービス	美容室・理容室・シェービング セルフホワイトニング
ナチュラルウェーブ（ナチュラルウェーブ）	サービス	リラクゼーション
ABCチケット（エービーシーチケット）	サービス	金券ショップ・サッカーくじ・たばこ
近畿日本ツーリスト（キンキニホンツーリスト）	サービス	旅行
静岡ガス エネリアショールーム柿田川(シズオカガスエネリアショールーム)	サービス	ショールーム クッキングスタジオ（料理教室）
清水町子育て総合支援センター(シミズチョウコソダテソウゴウシエンセンター)	サービス	一時保育事業 ファミリーサポートセンター事業
ドラキッズ（ドラキッズ）	サービス	幼児教室
UQスポット（ユーキュースポット）	サービス	携帯電話、モバイルルーター
LISPA（リスパ）	サービス	SBSラジオ サテライトスタジオ

【添付資料⑥】「サントムーン柿田川」店舗一覧（現状）

※2019年7月22日時点

《アネックス》

店舗名	業種	
ユニクロ（ユニクロ）	ファッション	ファミリーファッション
エディオン（エディオン）	生活雑貨	家電・パソコン・携帯電話・おもちゃ
しずぎんクイックコーナー（シズギンクイックコーナー）	サービス	ATM
オレンジポット（オレンジポット）	レストラン&カフェ	クレープ・カフェ
サントムーン柿田川 チャンスセンター（チャンスセンター）	サービス	宝くじ
三島信用金庫（ミシマシヨウキンコ）	サービス	ATM
ザ・ダイソー（ザダイソー）	生活雑貨	バラエティ雑貨
長倉書店（ナガクラショテン）	生活雑貨	書籍・文具
クラフトハートトーカイ（クラフトハートトーカイ）	生活雑貨	手芸・雑貨
フォトスタジオ ふあんふあん（スタジオファンファン）	サービス	写真スタジオ
ほけんの窓口（ホケンノマドグチ）	サービス	保険代理店
オンサファリ（オンサファリ）	ファッション	輸入衣料・雑貨
キッズトレイン（キッズトレイン）	アミューズメント	アミューズメント（ゲーム）
エイチ・アイ・エス（エイチ・アイ・エス）	サービス	旅行
ごはんかふえ はなまる（ゴハンカフェハナマル）	レストラン&カフェ	食事・喫茶
アビバ・大栄（アビバ・ダイエイ）	サービス	パソコン・資格スクール
小学館アカデミー（ショウガクカンアカデミー）	サービス	幼児小学生中学生の総合学習教室
清水町こども交流館（シミズチョウコドモコウリユウカン）	サービス	児童図書・交流スペース

《その他店舗》

店舗名	業種	
ドコモショップ三島店（ドコモショップミシマテン）	サービス	携帯ショップ
ガスト 柿田川公園前店（ガストカキタガワコウエンマエテン）	レストラン&カフェ	ファミリーレストラン
スポウエル健身塾（スポウエルケンシンジユク）	サービス	認知動作型トレーニング
献血ルーム・柿田川（ケンケツルーム・カキタガワ）		

※本リストは2019年7月22日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

【添付資料⑦】 位置図

<広域図>



©2019ZENRIN CO.,LTD.(Z19DG第186号)

<狭域図>



©2019ZENRIN CO.,LTD.(Z19DG第186号)