

2012年3月14日

各 位

大 京 グ ル ー プ

2012年3月14日に開業の 「京都水族館」の総合管理業務を受注 ～ 設備管理業務、清掃管理業務、警備業務 ～

大京グループのビル管理事業を手掛けるオリックス・ファシリティーズ株式会社（本店：京都府下京区、社長：松崎勉、以下「OFC」）は、オリックス不動産株式会社が2012年3月14日に開業した「京都水族館」（京都市下京区観喜寺町、梅小路公園内、以下「本施設」）の総合管理業務を受注し、業務を行うことになりましたので、お知らせいたします。

OFCが行う管理業務内容は、本施設の施設全般についての設備管理業務、清掃管理業務、警備業務を行います。

■総合管理業務の内容

1. 設備管理業務

設備管理業務は、施設設備の機能を良好に維持し、安全で衛生的かつ健康的な環境を確保するため、中央監視室に常駐し、設備の24時間監視を行うとともに、電気設備、環境衛生設備（給排水設備）、空調設備等の日常的な運転・保全および点検を実施いたします。



節水ろ過システム

<設備管理業務の内容>

①電気設備保守点検、②建築物環境衛生管理、③給排水設備点検、④空調設備運転監視点検、⑤空冷ヒートポンプチラー定期点検業務、⑥空調用フィルター清掃業務、⑦消防設備点検業務、⑧防火対象物定期点検、⑨エレベーター設備点検業務、⑩自動ドア設備点検業務、⑪電動シャッター設備点検業務、⑫空調用自動制御設備点検業務、⑬自家用発電機設備点検業務、⑭防犯カメラ（ITV）点検業務、⑮雨水・水景ろ過設備保守点検業務、⑯エアコン遠方監視保守点検業務、⑰水処理設備保守点検業務。

2. 清掃管理業務

本施設の日常清掃業務と定期清掃業務を実施いたします。

3. 警備管理業務

本施設の火災や盗難の予防、不審者や不審物の早期発見、本施設における人身・財産の保護および円滑な運営と秩序を維持するための業務を実施いたします。

■人員体制

本施設はOFCの京滋営業部（9名体制）にて24時間常駐いたします。

■「京都水族館」の施設概要

- ・施設名称：京都水族館
- ・運営会社：オリックス不動産株式会社
- ・オープン日：2012年3月14日（水）
- ・所在地：京都府京都市下京区観喜寺町35-1（梅小路公園内）
- ・交通：「京都」駅中央口より西へ徒歩約15分、またはJR山陰本線「丹波口」駅より南へ徒歩15分
- ・延床面積：10,974.29㎡
- ・階数：地上3階、塔屋1階建て
- ・総水量：約3,000t
- ・最大収容人員：約5,000人
- ・設計：株式会社東洋設計事務所、大成建設株式会社
- ・施工：大成建設株式会社
- ・ホームページ：<http://www.kyoto-aquarium.com>



■オリックス・ファシリティーズ株式会社の会社概要

- ・本店所在地：京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町99
＜東京本社＞東京都台東区秋葉原1-1 秋葉原ビジネスセンタービル
- ・代表者：代表取締役社長 松崎 勉
- ・設立：1970年2月12日
- ・従業員数：957名（2011年10月1日現在）
- ・事業内容：総合ビル管理、不動産管理、建設業
- ・ホームページ：<http://www.orix-f.co.jp/>

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社大京 広報・IR室（伊奈、丸山） TEL：03-3475-3802