

2012年3月8日

各 位

大 京 グ ル ー プ

オリックス不動産投資法人より 「クロスゲート」(横浜・桜木町駅前)の総合管理業務を受注 ～ 2012年3月より業務開始 ～

大京グループのビル管理事業を手掛けるオリックス・ファシリティーズ株式会社(本店:京都府下京区、社長:松崎勉、以下「OFC」)は、3月1日(木)より、神奈川県横浜市でオリックス不動産投資法人(本社:東京都港区、代表者:佐藤健)が所有している「クロスゲート」(地下2階・地上25階建て)の総合管理業務を受注しましたので、お知らせいたします。

なお、OFCが行う総合管理業務の主な内容は、①日常設備管理業務、②設備機器定期点検業務、③環境衛生管理業務、④保安警備業務、⑤清掃業務です。

「クロスゲート」は、「みなとみらい地区」の玄関口であり、レジャーゾーンもビジネスゾーンもカバーする JR・横浜市営地下鉄「桜木町」駅から徒歩1分に位置します。主要なテナントとしては、ワシントンホテルや飲食店など複数の商業店舗が入居しています。

■総合管理業務の内容

1. 日常設備管理業務
2. 設備機器定期点検業務(電気設備、空調設備、衛生設備、防災設備など)
3. 環境衛生管理業務(空気環境測定、残留塩素測定、受水槽清掃、飲料水・給湯水水質検査、高架水槽・涌水槽清掃、害虫駆除、建築物環境衛生管理業務)
4. 保安警備業務(常駐警備、機械警備)
5. 清掃業務(日常清掃業務、定期清掃、廃棄物管路要員、植栽管理業務、ガラス清掃業務、照明器具・給排気口清掃)

※入居している「ワシントンホテル」内の清掃業務は行いません。



総合管理する「クロスゲート」



■クロスゲートの施設概要

- ・施設名称：クロスゲート
- ・所在地：神奈川県横浜市中区桜木町1丁目101番1
- ・所有者：オリックス不動産投資法人
- ・地積：3,337.47 m²
- ・延床面積：34,432.54 m²
- ・階数：地下2階、地上25階
- ・構造：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

■オリックス・ファシリティーズ株式会社の会社概要

- ・本店所在地：京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町99
＜東京本社＞東京都台東区秋葉原1-1 秋葉原ビジネスセンタービル
- ・代表者：代表取締役社長 松崎 勉
- ・設立：1970年2月12日
- ・従業員数：957名（2011年10月1日現在）
- ・事業内容：総合ビル管理、不動産管理、建設業
- ・ホームページ：<http://www.orix-f.co.jp/>

■オリックス不動産投資法人の会社概要

- ・所在地：東京都港区浜松町2丁目4番1号
- ・代表者：執行役員 佐藤 健
- ・上場日：1970年2月12日
- ・ホームページ：<http://www.orixjreit.com/>

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報・IR室（伊奈、丸山） TEL：03-3475-3802