



平成 19 年 4 月 26 日

各位

会社名 株式会社東京ドーム
代表者名 代表取締役社長 林 有厚
コード番号 9681
所在地 東京都文京区後楽1丁目3番61号
問合せ先 責任者役職名 広報 I R 部長
氏 名 池田 進
T E L 03-3811-2111(代)

ゴルフ・リゾート資産及び事業譲渡契約締結に関するお知らせ

平成 19 年 2 月 23 日付「ゴルフ・リゾート事業譲渡に関する基本合意のお知らせ」で開示したとおり、当社は、当社グループが営むゴルフ・リゾート事業を譲渡することについてモルガン・スタンレー証券と基本合意をしておりましたが、本日開催の取締役会で、平成 19 年 4 月 27 日にゴルフ・リゾート資産及び事業譲渡契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資産及び事業譲渡の理由

当社は、平成 18 年 9 月 28 日に東京証券取引所において「今後の経営施策及び財務計画」を発表いたしました。そのなかで、グループ事業再編に向けた抜本策を実施する旨を記載しておりましたが、今般、ゴルフ・リゾートを中心とする減損対象事業をモルガン・スタンレー・グループが運営する不動産ファンドが設立した資産保有会社及び運営会社に譲渡することにより、所期の目的並びに当該事業の将来的な発展が期待できるものと判断しました。

2. 譲渡対象の事業

札幌後楽園カントリークラブ（北海道北広島市）
資産及び事業譲渡会社：株式会社北海道後楽園観光開発

舞子後楽園スキー場&ホテル（新潟県南魚沼市）
資産譲渡会社：株式会社東京ドーム

馬頭後樂園ゴルフコース&ホテル（栃木県那珂川町）

資産譲渡会社：株式会社東京ドーム

事業譲渡会社：株式会社東京ドーム・ゴルフオペレーションズ

水戸後樂園カントリークラブ（茨城県城里町）

資産及び事業譲渡会社：株式会社水戸後樂園

市原後樂園ゴルフ&スポーツ（千葉県市原市）

資産譲渡会社：株式会社東京ドーム

事業譲渡会社：株式会社東京ドーム・ゴルフオペレーションズ

城島後樂園ゆうえんち/ホテル/カントリークラブ（大分県別府市）

資産譲渡会社：株式会社西日本後樂園、株式会社東京ドーム

事業譲渡会社：株式会社西日本後樂園

3. 譲渡会社の名称等

(1) 株式会社東京ドーム（当社）

本店所在地：東京都文京区後楽 1-3-61

設立年月日：1936年12月25日

代表者：林 有厚

資本金：328億6千7百万円

(2) 株式会社北海道後樂園観光開発

本店所在地：北海道札幌市中央区大通西8丁目1

設立年月日：1997年2月25日

代表者：北田 英一

資本金：100百万円

(3) 株式会社東京ドーム・ゴルフオペレーションズ

本店所在地：東京都文京区後楽 1-3-61

設立年月日：2000年3月27日

代表者：土屋 誠次

資本金：50百万円

(4) 株式会社水戸後樂園

本店所在地：東京都文京区後楽 1-3-61

設立年月日：1994年2月23日

代表者：土屋 誠次

資本金：10百万円

(5) 株式会社西日本後樂園

本店所在地：大分県別府市城島高原 123

設立年月日：1951 年 2 月 9 日

代表者：林 正之

資本金：10 百万円

4 . 譲受会社及び承継会社の概要

資産譲受会社

六本木ホールディング特定目的会社

代表（役職）：山田智明（取締役）

所在地：東京都江東区亀戸 6 丁目 56 番 15 号

（モルガン・スタンレー・グループが運営する不動産投資ファンドが
出資する特定目的会社です）

事業譲受会社

株式会社セントレジャー・オペレーションズ

代表（役職）：馬場勝久（取締役）

所在地：東京都品川区西五反田二丁目 25 番地 2 号飯嶋ビル 4 階

事業内容：ゴルフ場、遊園地施設、ホテル等の経営

資本金：10 百万円

当社との関係：なし

5 . 譲渡の日程

平成 19 年 4 月 26 日 取締役会決議

平成 19 年 4 月 27 日 ゴルフ・リゾート資産および事業譲渡契約書の締結（予定）

平成 19 年 5 月 31 日 ゴルフ・リゾート資産および事業引渡し期日（予定）

6 . 事業分離に伴う会社分割

舞子のスキー事業分離にあたり、運営会社である株式会社東京ドーム・リゾート
オペレーションズが、平成 19 年 4 月 11 日開催の取締役会において、分割契約書
を締結することを決議し、同日付でかかる契約書を締結いたしました。分割効力
発生日は平成 19 年 5 月 31 日を予定しております。

(分割会社)

株式会社東京ドーム・リゾートオペレーションズ

本店所在地：東京都文京区後楽 1-3-61

設立年月日：2000 年 3 月 17 日

代表者：神田 政登

資本金：50 百万円

(承継会社)

株式会社セントレジャー・舞子リゾート

代表(役職): 馬場勝久(取締役)

所在地: 東京都品川区西五反田二丁目 25 番地 2 号飯嶋ビル 4 階

事業内容: スキー場その他観光・遊戯施設の経営

資本金: 10 百万円

当社との関係: なし

7. 業績に与える影響

平成 19 年 3 月 22 日発表の通期業績予想には織り込み済で変更はございません。

以 上