



平成19年1月30日

各位

会社名 東京建物株式会社
 代表者 取締役社長 畑中 誠
 コード番号 8804 東証第1部
 問合せ先 広報IR室長 本吉 邦之
 (TEL (03)3274-1984)

ダイエーグループ所有の商業施設・物流施設31物件取得について

当社は、株式会社ダイエー（本店所在地：神戸市中央区、社長：西見 徹）及びその子会社3社（以下、4社合わせて「ダイエーグループ」）が全国に所有する商業施設および物流施設の31物件を、特別目的会社（以下、「SPC」）にて取得することといたしましたのでお知らせします。

取得対象の31物件は、北海道から九州・沖縄までの全国にわたり、ダイエーグループが所有する商業施設と物流施設で、商業施設は新浦安店（千葉県）、三宮駅前店（兵庫県）など26物件、物流施設は川崎食品センター（神奈川県）や茨木食品センター（大阪府）など5物件で構成されています。当該物件はいずれも好立地にあり、また大規模であるなど競争力の高い物件が多く、取得後は建物をダイエーグループに賃貸するため、収益的にも安定しています。

当社は、これまでも積極的に不動産証券化の手法を活用して大規模な都市開発や不動産の総合的再生事業などを手がけるとともに、高度なアセットマネジメントやプロパティマネジメントによる不動産の価値向上を通じて地域の活性化に貢献してまいりましたが、本件においても、これらのノウハウを最大限に活用してまいります。なお、当社は、今般の取得にあたり、TTリテール合同会社他2社のSPCへエクイティ出資するとともに、当社以外のエクイティ投資家を誘致することにより共同投資スキームを構築して事業を推進してまいります。

記

1. 取得資産の内容

	所在	現況	対象土地面積	対象建物面積
1	千葉県浦安市入船	商業施設（新浦安店）	12,795.87 m ²	60,995.74 m ²
2	兵庫県神戸市中央区雲井通	商業施設（三宮駅前店）	4,117.38 m ²	28,351.16 m ²
3	兵庫県西宮市林田町	商業施設（西宮店）	11,257.51 m ²	23,226.44 m ²
4	埼玉県北葛飾郡鷺宮町桜田	商業施設（東鷺宮店）	15,334.95 m ²	20,440.07 m ²
5	長崎県長崎市千歳町	商業施設（千歳店）	4,730.57 m ²	12,019.97 m ²
6	沖縄県那覇市松尾	商業施設（那覇OPA）	1,657.28 m ²	8,365.60 m ²
7	川崎市川崎区白石町	物流施設（川崎食品センター）	45,828.97 m ²	50,759.10 m ²
8	大阪府茨木市横江	物流施設（茨木食品センター）	33,173.94 m ²	48,469.00 m ²
9	大阪府堺市西区築港新町	物流施設（堺流通センター）	49,578.09 m ²	33,708.82 m ²
10	福岡市東区箱崎ふ頭	物流施設（福岡流通センター）	23,193.40 m ²	26,293.40 m ²

ほか 合計31物件

2. SPCの取得価額

総額 87,546 百万円

3. 取得日の日程

平成19年1月30日 契約締結（一部物件引渡し）
平成19年2月中予定 物件引渡し予定（一部）

4. 取得先の概要

①商号	株式会社ダイエー	株式会社グルメシティ関東
②所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町四丁目1番1	東京都葛飾区青戸五丁目3番1号
③代表者	代表取締役社長 西見 徹	代表取締役社長 小嶋 弘義
④資本金	56,517百万円	100百万円
④主な事業内容	セルフサービスを販売方法の主体とする商品の小売及び卸売業 他	スーパーマーケット
⑤当社との関係	特記する事項はない	特記する事項はない

①商号	株式会社グルメシティ近畿	株式会社日本流通リース
②所在地	大阪府吹田市江坂町一丁目18番10号	東京都港区芝公園一丁目3番1号
③代表者	代表取締役社長 大住 信治	代表取締役社長 西出 英雄
④資本金	100百万円	100百万円
④主な事業内容	スーパーマーケット	総合リース業
⑤当社との関係	特記する事項はない	特記する事項はない

5. 今後の見通し

平成19年2月14日に公表予定の平成19年12月期の業績予想に折り込む予定です。

以上