

平成 17 年 7 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名
執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)
問 合 せ 先
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
I R・財務部長 北 村 浩 一
TEL.03-5759-8848 (代表)

「ジョイント・リート投資法人」の上場のお知らせ

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、住居(レジデンシャル)及び商業施設の用に供される不動産関連資産をコア・アセットとし、さらに分散投資によりポートフォリオのリスクを軽減するという観点から、安定稼働が見込まれる物件に厳選した上でオフィスビル等のバランス・アセットにも投資を行うことを特色とします。経済情勢等の影響を受けにくく、テナントの確保が相対的に容易であり、かつ、投資物件数及びテナントの小口化によるリスク分散効果が得られる住居用不動産と、長期賃貸借契約による収益の安定性とテナントの業種分散を図ることによるリスク分散効果が得られる商業施設用不動産という、それぞれ異なる安定性を有するコア・アセットに対して主として投資することにより収益の安定化を目指します。さらに、不動産売買の機会と取得後の賃貸市場規模が大きく、かつ将来にわたり需給関係が良好と見込まれる東京圏(注)を主要投資対象地域とし、その他地方主要都市部にも分散投資を行います。

(注)東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。

資産運用会社である株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ(東京都目黒区 代表取締役社長 三駄 寛之)は、株式会社ジョイント・コーポレーション及びその子会社である株式会社ジョイント・アセットマネジメントの出資を受けています。本投資法人は、不動産開発、分譲、販売及び運用・管理を中核事業とする株式会社ジョイント・コーポレーション及び株式会社エルカクエイその他のジョイントグループ会社数社との間で不動産等取得に関する優先交渉権及び不動産等にかかる売却・仲介情報の優先的提供に関する覚書を締結しており、ジョイントグループのサポートにより物件取得機会を確保し、ジョイントグループの持つ不動産事業に関するノウハウを結集した資産運用により、安定収益の確保と着実な運用資産の成長を目指して参ります。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.joint-reit.co.jp>