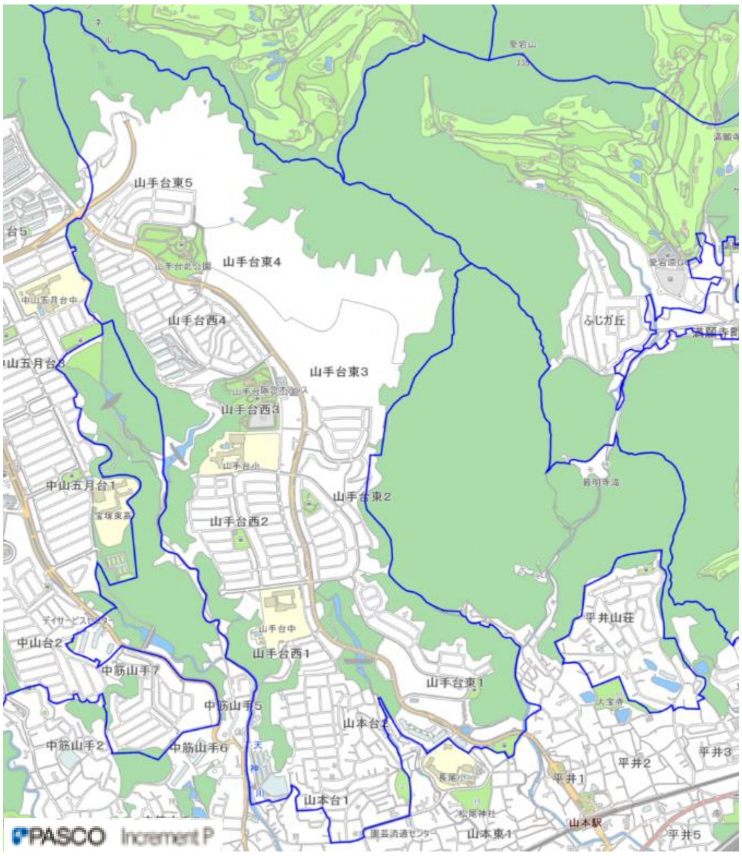
# 18 宝塚市山本山手地区まちづくり協議会　地域カルテ

（2018 年３月作成、一部５月更新）




山本山手まちづくり
協議会のエリア

| | |
|---|---|
| 構成町丁目 | 山手台西１丁目～4 丁目<br>山手台東１丁目～5 丁目<br>山本台１丁目～3 丁目<br>平井山荘 |

【注意事項】

本地域カルテのデータは、「まちづくり協議会」ごとに集計したもの、「町丁目」ごとに集計したものの２種類があります。

①　「まちづくり協議会」ごとに集計したデータ：「（まち協別集計）」と表記
- 上記のまちづくり協議会の「構成町丁目」のデータを集計しています。
- ※の町丁目については、番地単位まで区分しています。

②　「町丁目」ごとに集計したデータ：「（町丁目集計）」と表記
- ①と同様、上記のまちづくり協議会の「構成町丁目」のデータを集計しています。
- ただし、※の町丁目については、番地単位まで区分することができないため、当該町丁目のすべてのデータを集計しています。そのため、①より数字が大きくなっています。
- ①のデータは、過去のものがないため、変化を把握する場合には、「（町丁目集計）」を採用しています。

なお、「まちづくり協議会」単位や「町丁目」単位に細分することができないデータについては、全市データを掲載し、「（全市）」と表記しています。

# １．人口・世帯

## ⑴人口・世帯構成

単位：人

| 人　口 | うち | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0～14 歳 | 15～64 歳 | 65 歳以上 | 6歳未満 | 65～69 歳 | 70～74 歳 | 75 歳以上 |
| 9,126 | 2,058 | 5,491 | 1,577 | 756 | 457 | 387 | 733 |
| 男 | 1,084 | 2,647 | 705 | 388 | 219 | 187 | 299 |
| 女 | 974 | 2,844 | 872 | 368 | 238 | 200 | 434 |

| 人口比率 | 0～14 歳 | 15～64 歳 | 65 歳以上（高齢化率） | 6歳未満 | 65～69 歳 | 70～74 歳 | 75 歳以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 22.55% | 60.17% | 17.28% | 8.28% | 5.01% | 4.24% | 8.03% |

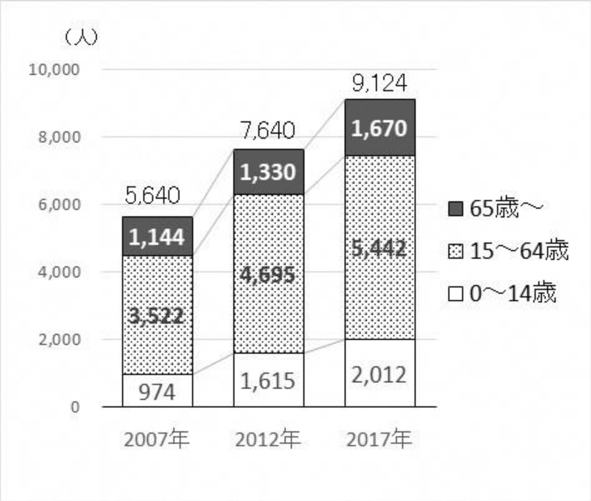
単位：人

| 世帯数 | うち | |
|---|---|---|
| | 65 歳以上<br>一人世帯数 | 65 歳以上<br>夫婦のみ世帯数 |
| 3,292 | 367 | 344 |
| 率 | 11.15% | 10.45% |

| 外国人数 |
|---|
| 74 |
| 0.81% |

2018 年 3 月末日現在　住民基本台帳（まち協別集計）

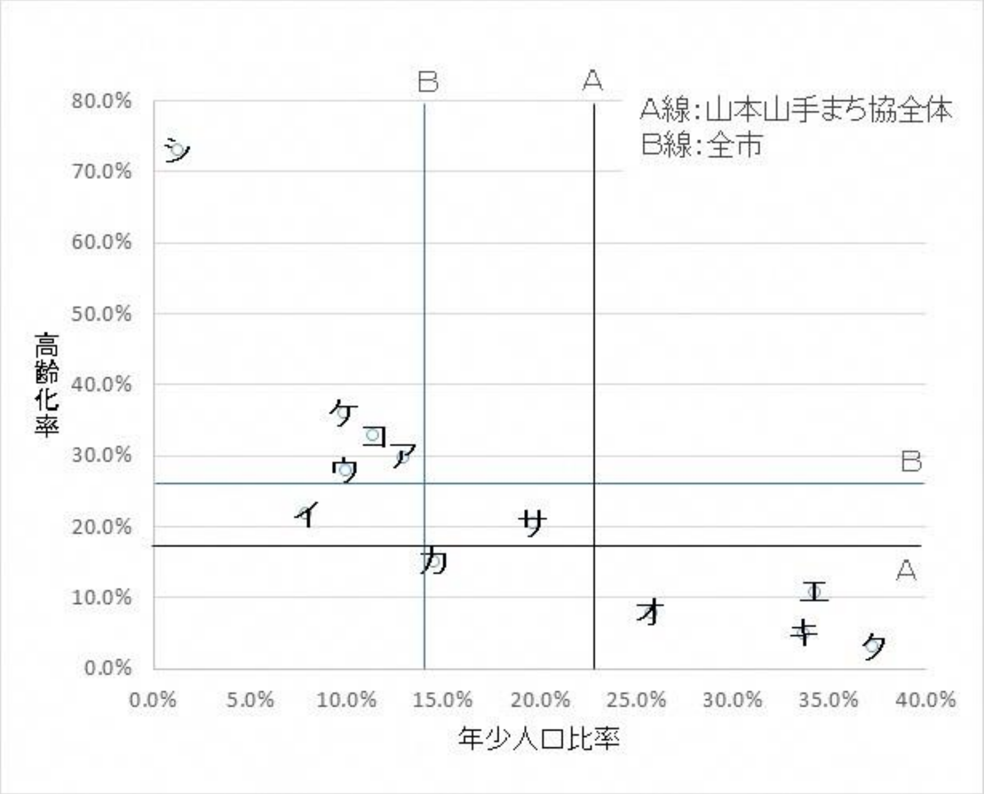
## ⑵人口の推移




## ⑶世帯数と世帯人数の推移

各年 3 月末日現在　住民基本台帳（町丁目集計）

⑷町丁目別年少人口（0～14 歳）比率と高齢化（65 歳以上）率




| | 年少人口（0～14歳） | 年少人口比率 | 高齢者人口（65歳以上） | 高齢化率 |
|---|---|---|---|---|
| ア　平井山荘 | 132 | 13.0% | 303 | 29.8% |
| イ　山手台西1丁目 | 13 | 7.9% | 36 | 21.8% |
| ウ　山手台西2丁目 | 105 | 10.0% | 294 | 27.9% |
| エ　山手台西4丁目 | 559 | 34.3% | 177 | 10.9% |
| オ　山手台東1丁目 | 331 | 25.8% | 101 | 7.9% |
| カ　山手台東2丁目 | 83 | 14.5% | 86 | 15.0% |
| キ　山手台東3丁目 | 108 | 33.8% | 16 | 5.0% |
| ク　山手台東5丁目 | 388 | 37.3% | 32 | 3.1% |
| ケ　山本台1丁目 | 45 | 9.9% | 163 | 36.0% |
| コ　山本台2丁目 | 49 | 11.4% | 141 | 32.9% |
| サ　山本台3丁目 | 197 | 19.7% | 205 | 20.5% |
| シ　切畑字長尾山※ | 2 | 1.3% | 116 | 73.0% |
| A　山本山手まち協全体 | 2,010 | 22.42% | 1,554 | 17.33% |
| B　全市 | 31,629 | 13.50% | 62,590 | 26.71% |

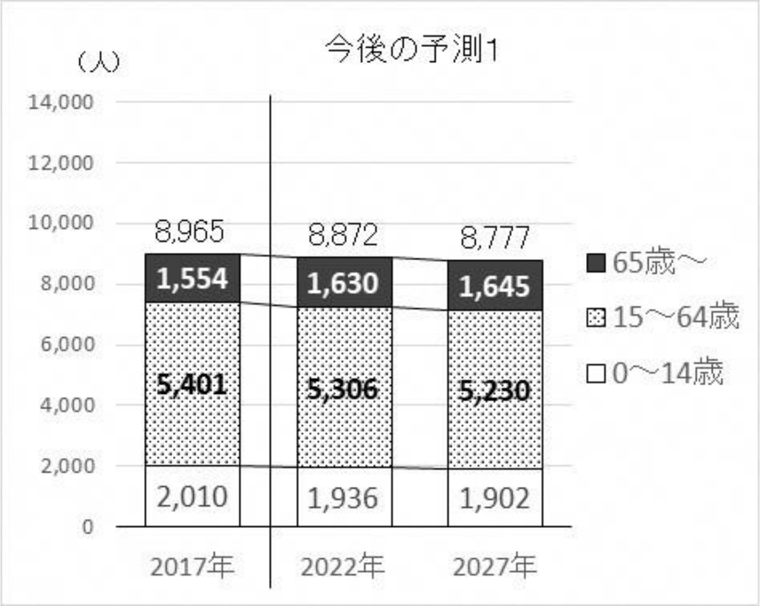
※印の丁目は、他のまち協エリアの人口を含む

2017 年 3 月末日現在　住民基本台帳（町丁目集計）

## 2．5年後、10年後の人口の変化予測

⑴今後の予測１

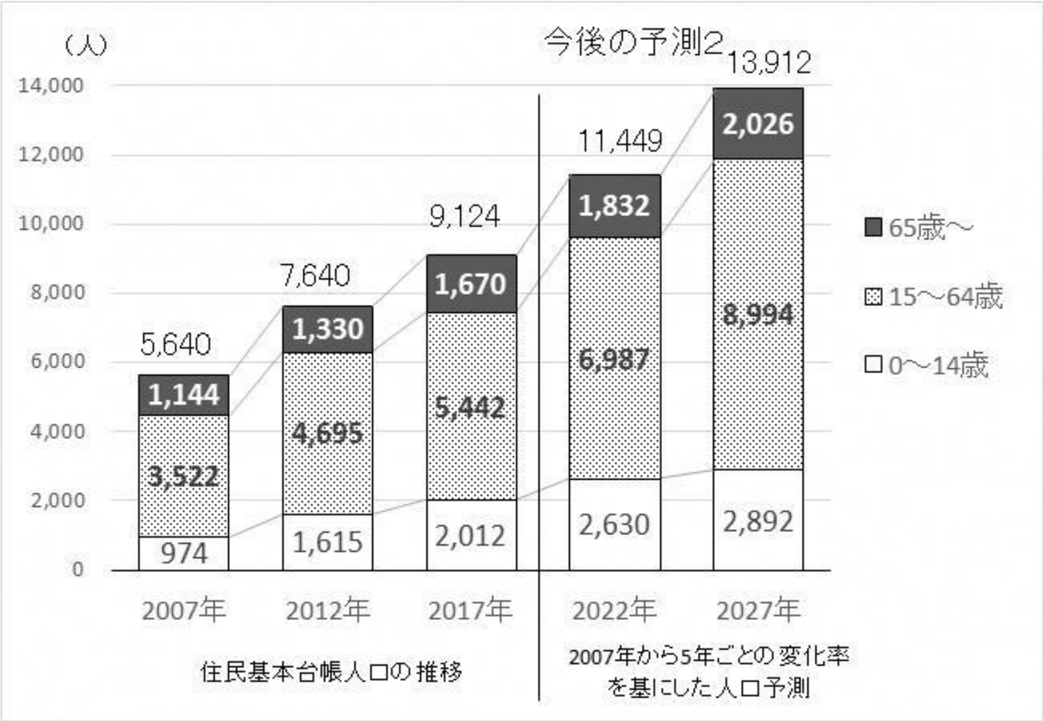
2017年３月末時点のまち協集計人口を基準にして、平成26年３月「宝塚市人口ビジョン」の３階層ごとの変化率をもとに算出




各年３月末時点（まち協別集計で予測）

⑵今後の予測２

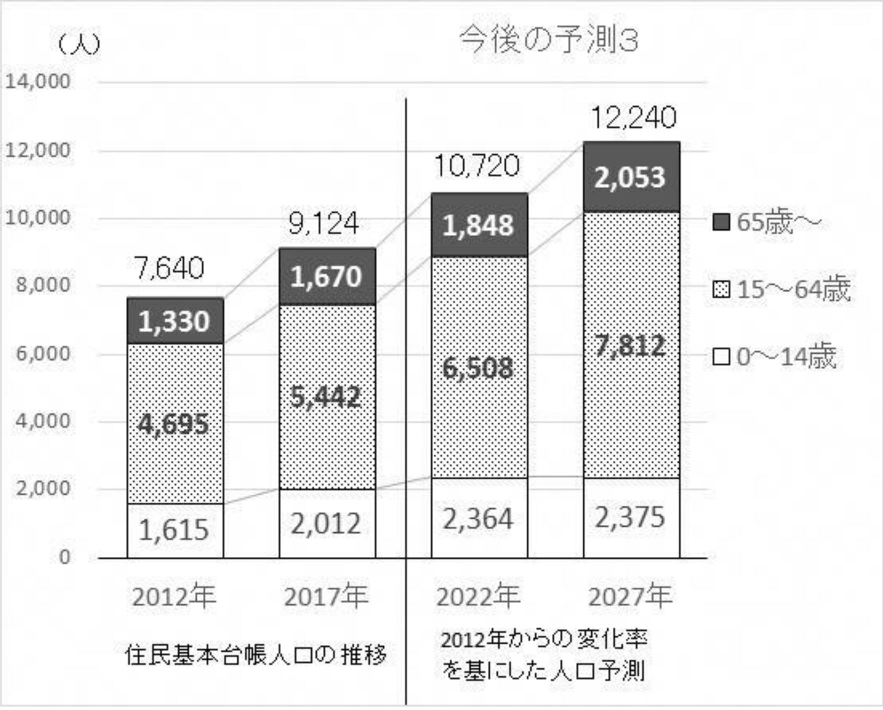
住民基本台帳の人口を町丁目集計した５歳階級ごとの人口を基準に、2007～2012年と2012～2017年の５歳階級ごとの変化率をもとに算出（コーホート変化法）




各年３月末時点（町丁目集計で予測）

⑶今後の予測３

住民基本台帳の人口を町丁目集計した５歳階級ごとの人口を基準に、2012～2017 年の５歳階級ごとの変化率をもとに算出（コーホート変化法）




各年３月末時点（町丁目集計で予測）

## ３．子ども関連データ

### (1)６歳未満（就学前）の子ども

①年齢別人口　　単位 :人

| | 計 | ０歳 | １歳 | ２歳 | ３歳 | ４歳 | ５歳 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 人　数 | 768 | 92 | 104 | 126 | 147 | 148 | 151 |

2017 年 3 月末日現在　住民基本台帳（町丁目集計）

②保育所入所児数及び待機児童数　　単位:人

| | 計 | ０歳 | １歳 | ２歳 | ３歳 | ４歳 | ５歳 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 通所児童数 | 180 | 8 | 32 | 42 | 42 | 36 | 20 |
| 入所待ち児童数 | 16 | 1 | 7 | 2 | 6 | | |

2017 年 4 月 1 日現在（まち協集計）

### (2)小学校・中学校

①山手台小学校学級数・児童数

| | 学級数 | 児童数（人） |
|---|---|---|
| １年 | 4 | 123 |
| ２年 | 4 | 130 |
| ３年 | 5 | 144 |
| ４年 | 4 | 119 |
| ５年 | 4 | 156 |
| ６年 | 3 | 114 |
| 特別支援学級 | 3 | 17 |
| 計 | 27 | 803 |

2018 年 5 月 1 日現在

②山手台小学校育成会児童数及び待機児童数

| | 入会児童数（人） | 待機児童数（人） |
|---|---|---|
| 地域児童育成会 | 80 | 19 |
| 放課後児童クラブ | 19 | 0 |
| 計 | 99 | 19 |

2017 年４月１日現在

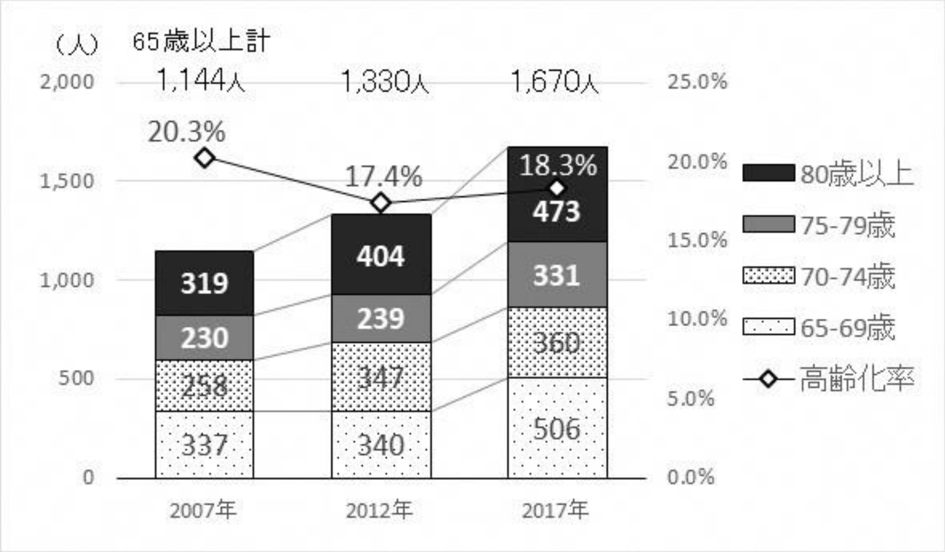
③山手台中学校学級数・生徒数

| | 学級数 | 生徒数<br>（人） |
|---|---|---|
| １年 | 4 | 126 |
| ２年 | 4 | 154 |
| ３年 | 4 | 134 |
| 特別支援学級 | 2 | 6 |
| 計 | 14 | 420 |

2018 年５月１日現在

## 4. 高齢者関連データ

### (1)高齢者（65 歳以上）人口の推移




各年 3 月末日現在　住民基本台帳（町丁目集計）

### (2)要介護・要支援認定者数

単位：人

| 計 | 要支援１ | 要支援２ | 要介護１ | 要介護２ | 要介護３ | 要介護４ | 要介護５ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 172 | 42 | 19 | 34 | 30 | 22 | 13 | 12 |

注：第 2 号被保険者を含む

2017 年 3 月 31 日現在（まち協別集計）

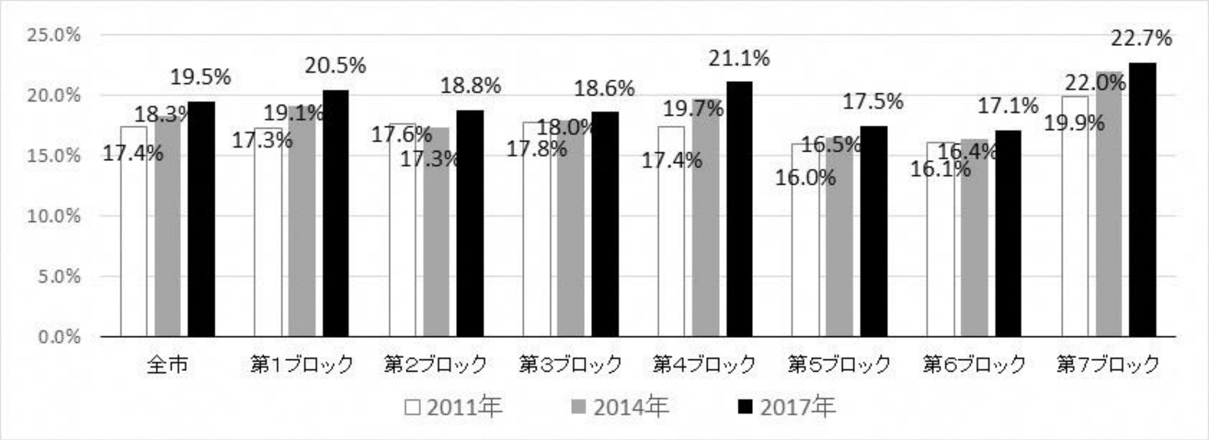
### (3)65 歳以上人口に占める要介護・要支援認定者の割合：11.07%

注：算出方法＝「要介護・要支援認定者数」/65 歳以上人口（まち協別集計）

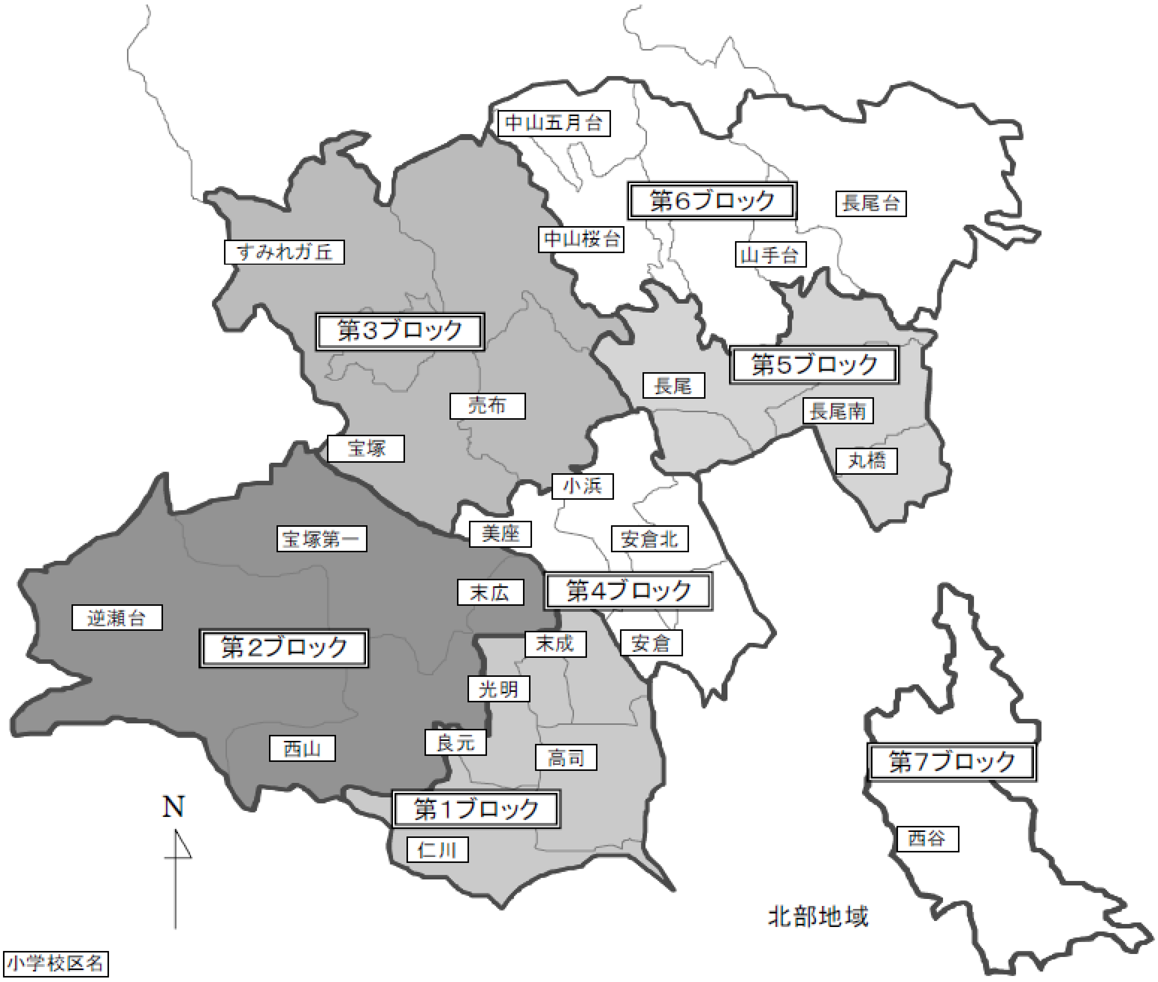
### (4)各まち協の高齢化率と要介護・要支援認定者の割合

【参考】

ブロック別要介護・要支援認定率の推移




ブロック区分




資料：「宝塚市高齢者福祉計画・介護保険事業計画」第５期・６期・７期素案

## 5．環境関連データ

⑴地域の環境・景観保全状況

| | 地区 | 位置 | 面積 |
|---|---|---|---|
| 地区計画 | 宝塚山手台 | 山手台西１丁目、２丁目、３丁目、４丁目の各一部<br>山手台東１丁目、２丁目、３丁目、４丁目、５丁目の各一部 | 約 94.0ha |
| 地区計画<br>都市環境形成地域 | 平井山荘 | 平井山荘の一部 | 約 12.7ha |

概　要

| | | 宝塚山手台 | 平井山荘 |
|---|---|---|---|
| **地区計画**<br>（都市計画） | ・建築物の用途制限 | ● | ● |
| | ・建築物の容積率の最高限度 | ● | |
| | ・建築物の建ぺい率の最高限度 | ● | |
| | ・建築物の敷地面積の最低限度 | ● | ● |
| | ・建築物の高さの最高限度 | ● | |
| | ・建築物等の形態又は意匠の制限 | ● | ● |
| | ・垣又はさくの構造の制限 | ● | ● |
| | ・建築物の壁面の位置の制限 | ● | |
| **都市景観形成地域**<br>（宝塚市都市景観条例） | ・既存樹木の保全 | ＼ | ● |
| | ・敷地の緑化 | | ● |
| | ・擁壁の構造や位置 | | ● |

| | |
|---|---|
| 建築協定締結地区 | 阪急宝塚山手台第３住宅地区、阪急宝塚山手台第４住宅地区<br>阪急宝塚山手台第５住宅地区、阪急宝塚山手台第６住宅地区<br>阪急宝塚山手台第７住宅地区、阪急宝塚山手台第８住宅地区<br>阪急宝塚山手台第９住宅地区、阪急宝塚山手台第 10 住宅地区<br>阪急宝塚山手台第 11 住宅地区、阪急宝塚山手台第 12 住宅地区<br>宝塚山手台西 |

⑵街路灯（防犯灯）設置数：1,173 基

資料：2017 年 9 月 11 日現在

⑶空き家に関するデータ

水道閉栓件数　107 件　　水道閉栓件数資料 :2017 年 12 月 11 日現在（まち協集計）

※参考　全市：空き家戸数 11,820 戸、空き家率：10.4％

空き家戸数・空き家率出典：「住宅・土地統計調査」2013 年現在

## ６．自治会

(1)自治会加入世帯数：2,280 世帯

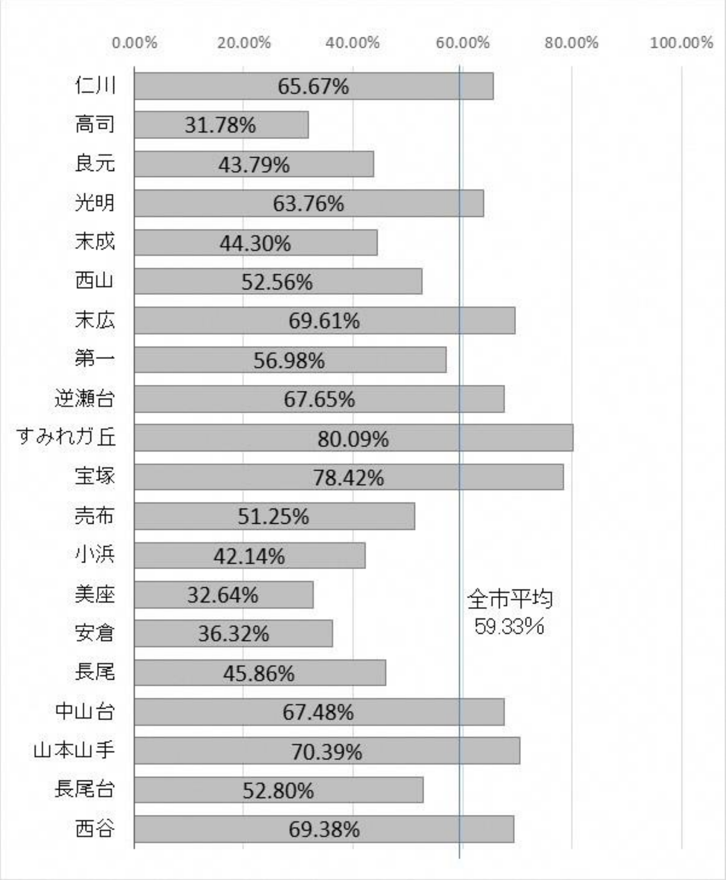
| 名　称 | 加入世帯数 | 名　称 | 加入世帯数 |
|---|---|---|---|
| クレール宝塚ベルエール自治会 | 165 | 宝塚山手台東自治会 | 366 |
| 県営宝塚切畑住宅自治会 | 144 | 宝塚山手台東５丁目自治会 | 241 |
| 宝塚山手台西４丁目自治会 | 298 | 平井山荘自治会 | 275 |
| 宝塚山手台自治会 | 355 | 山本台自治会 | 436 |

注：市に届出がある自治会の世帯数　2018 年 3 月 1 日現在

(2)自治会加入率：70.39%　　参考：全市平均：59.33%

注：上記表中の世帯数は、市統計資料の住民基本台帳集計に基づき算出。
まち協自治会加入率＝市に届出があるまち協エリアの自治会の世帯数／世帯数（2018 年 3 月末日現在）
※全市平均は、市統計資料の推計人口、世帯数に基づき算出（2017 年 6 月 1 日現在）

【参考】各まちづくり協議会の自治会加入率



## ７．団体等

(1)各種団体・機関

| 団体名 | 団体名 |
|---|---|
| 長尾幼稚園 | 山手台小学校区人権啓発推進委員会 |
| 山手台小学校 | 山手台中学校区青少年育成市民会議 |
| 山手台中学校 | 民生児童委員 |
| 長尾幼稚園 PTA | 補導委員 |
| 山手台小学校 PTA | スポーツクラブ 21 山手台 |
| 山手台中学校 PTA | 山本山手子ども館 |
|  | 第６ブロック子ども館協議会 |

(2)連携・協力団体と実施事業

| 団体名 |
|---|
| 宝塚市社会福祉協議会 |
| 花屋敷地域包括支援センター |

## ８．地域資源関連データ

(1)施設等

<table>
<tr><td colspan="2">地域交流施設</td><td>山本山手 CoKo センター<br>山本台会館</td></tr>
<tr><td colspan="2">教育施設</td><td>山手台小学校<br>山手台中学校</td></tr>
<tr><td rowspan="2">児童施設</td><td>児童育成会</td><td>山手台小学校第一地域児童育成会、第二地域児童育成会</td></tr>
<tr><td>こども館</td><td>山本山手こども館</td></tr>
<tr><td rowspan="2">福祉施設</td><td>高齢者施設<br>（入所･通所）</td><td>ポラリスデイサービスセンター山手台</td></tr>
<tr><td>市施設</td><td>花屋敷地域包括支援センター</td></tr>
<tr><td colspan="2">スポーツ施設</td><td>野球場（山手台中央公園内）</td></tr>
<tr><td colspan="2">商業施設</td><td>阪急オアシス<br>梅の花</td></tr>
<tr><td colspan="2">歴史・文化施設</td><td>大雲山寺泉流寺<br>長尾山古墳、山本奥古墳群Ｈ支群１号墳<br>山本奥古墳群Ｂ支群・Ｃ支群・Ｄ支群</td></tr>
</table>

⑵公園・緑地リスト、面積

| 種別 | 正式公園名称 | 所在（地番） | 公園面積（㎡） |
|---|---|---|---|
| 街区公園 | 山手台西２丁目公園 | 山手台西２丁目27番２ | 2,573 |
| | 山手台西４丁目公園 | 山手台西４丁目７番1490 | 3,499 |
| | 山手台東１丁目公園 | 山手台東１丁目４番429 | 3,519 |
| | 山手台東１丁目第２公園 | 山手台東１丁目４番720 | 2,500 |
| | 山手台東２丁目公園 | 山手台東２丁目４番２ | 3,007 |
| | 山手台東５丁目芝桜公園 | 山手台東５丁目７番1329 | 3,528 |
| | 山手台東５丁目<br>きんもくせい公園 | 山手台東５丁目７番1607 | 3,942 |
| | 平井山荘南公園 | 平井山荘199番117 | 573 |
| | 平井山荘北公園 | 平井山荘199番83 | 978 |
| 近隣公園 | 山手台中央公園 | 山手台西３丁目７番888 | 24,270 |
| | 山手台南公園 | 山手台東１丁目４番424 | 14,103 |
| | 山手台北公園 | 山手台東４丁目７番918 | 16,470 |
| | | 計 | 78,962 |

資料：公園河川課　2017年11月末現在（町丁目集計）

### ⑶事業所数の推移

| | | 農林漁業 | 建 設 業 | 製 造 業 | 電気・ガス・熱供給・水道業 | 情報通信業 | 運輸業，郵便業 | 卸売業，小売業 | 金融業，保険業 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2009年 | 件数 | 0 | 5 | 2 | 0 | 2 | 0 | 8 | 1 |
| | 構成比 | 0.0% | 15.2% | 6.1% | 0.0% | 6.1% | 0.0% | 24.2% | 3.0% |
| 2014年 | 件数 | 0 | 5 | 1 | 0 | 2 | 0 | 10 | 2 |
| | 構成比 | 0.0% | 11.1% | 2.2% | 0.0% | 4.4% | 0.0% | 22.2% | 4.4% |
| | 増減率 | — | 0.00 | −0.50 | — | 0.00 | — | 0.25 | 1.00 |
| | 対全市比 | 0.0% | 1.1% | 0.6% | 0.0% | 3.8% | 0.0% | 0.7% | 2.7% |

| | | 不動産業，物品賃貸業 | 学術研究，専門・技術サービス業 | 宿泊業，飲食サービス業 | 生活関連サービス業，娯楽業 | 教育，学習支援業 | 医療，福祉 | 複合サービス事業 | サービス業（他に分類されないもの） | 総 数（全産業） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2009年 | 件数 | 5 | 4 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 3 | 33 |
| | 構成比 | 15.2% | 12.1% | 0.0% | 0.0% | 6.1% | 3.0% | 0.0% | 9.1% | 100.0% |
| 2014年 | 件数 | 8 | 4 | 1 | 2 | 4 | 3 | 0 | 3 | 45 |
| | 構成比 | 17.8% | 8.9% | 2.2% | 4.4% | 8.9% | 6.7% | 0.0% | 6.7% | 100.0% |
| | 増減率 | 0.60 | 0.00 | — | — | 1.00 | 2.00 | — | 0.00 | 0.36 |
| | 対全市比 | 1.2% | 1.8% | 0.1% | 0.4% | 1.1% | 0.4% | 0.0% | 0.9% | 0.8% |

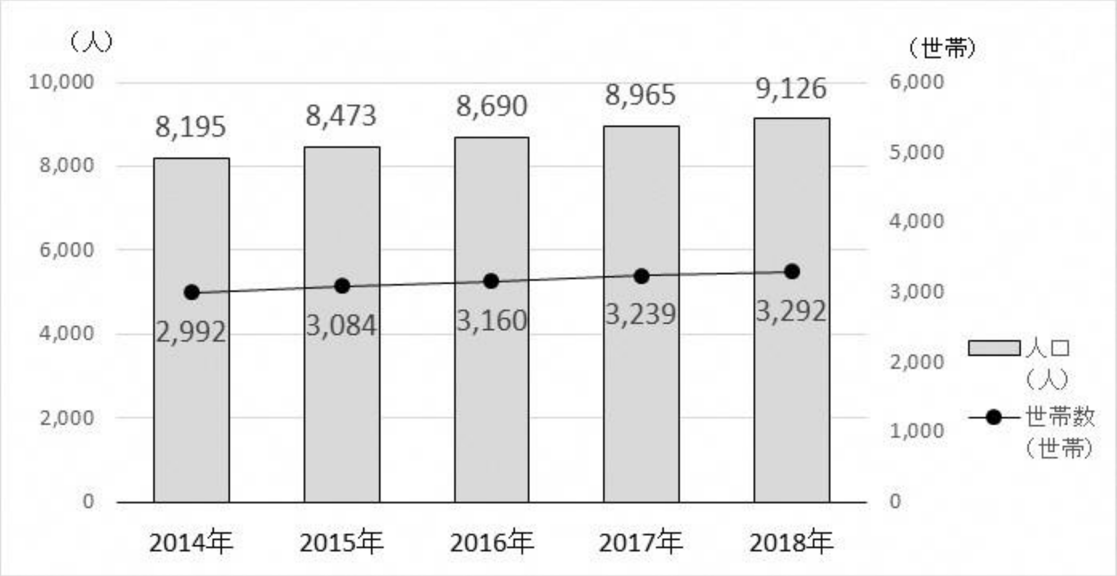
資料：各年　経済センサス　（町丁目集計）

## 9．ご要望のあったデータ

## 10．追加データ

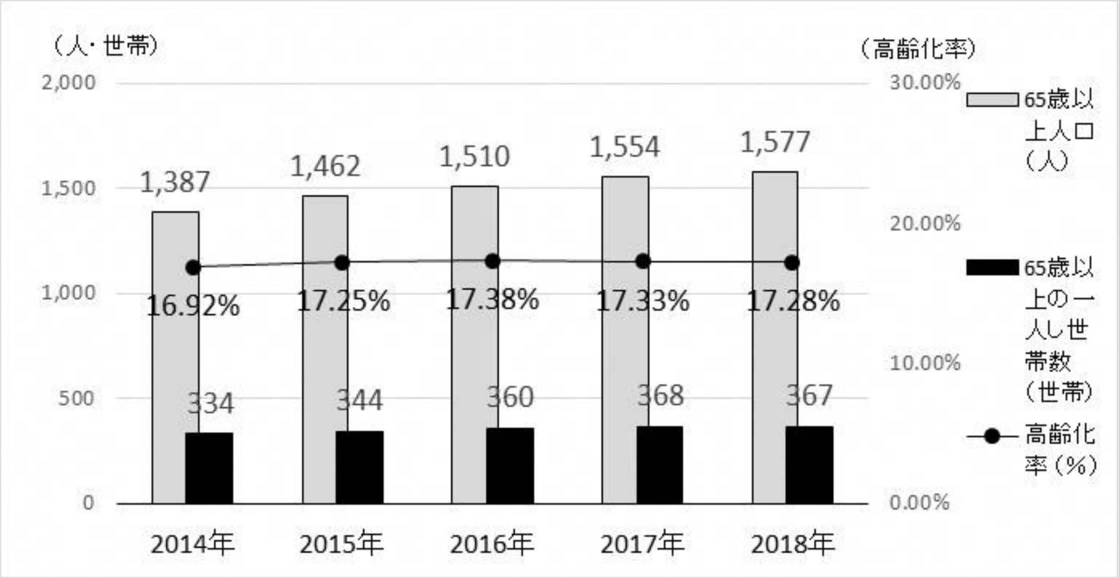
### 1．人口・世帯構成

#### ⑴近年の人口、世帯数の推移




各年３月末日現在　住民基本台帳（まち協別集計）

#### ⑵近年の高齢者人口、世帯数、高齢化率の推移




各年３月末日現在　住民基本台帳（まち協別集計）